



**ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 2013**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2013 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ την 28/03/2014 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο Διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.aegek.gr](http://www.aegek.gr). Επισημαίνεται ότι, τα αναρτηθέντα στην ανωτέρω διεύθυνση διαδικτύου συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά και ουσιώδη οικονομικά στοιχεία αλλά δεν μπορούν να παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ). Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα αναρτηθέντα κατά τα ανωτέρω συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπυκνώσεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

**Σωτήριος Π. Γαβριήλ**  
**Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος**  
**ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε**

**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 3190001000**  
**ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 41846/01ΑΤ/Β/98/394**  
**Αμαρουσίου- Χαλανδρίου 18-20, 151 25 Μαρούσι**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ .....	5
ΈΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ» .....	7
ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013.....	20
Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	21
Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ .....	23
Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	25
Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	27
Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	29
1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων .....	29
2. Πληροφορίες για την Εταιρία .....	40
3. Δομή του Ομίλου.....	45
4. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24.....	48
5. Αριθμός απασχολούμενων και παροχές απασχολούμενου προσωπικού .....	51
6. Σημαντικές επισημάνσεις / γεγονότα.....	51
6.1. Γεγονότα περιόδου που περιλήφθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις .....	51
6.2. Μεταγενέστερα γεγονότα.....	55
6.3. Επιπτώσεις γεγονότων σε οικονομικά μεγέθη .....	55
7. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	55
8. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού .....	60
9. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες .....	60
10. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές .....	62
10.1. Ενοποίηση επιχειρήσεων .....	62
10.2. Πληροφόρηση κατά Τομέα.....	64
10.3. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....	65
10.4. Ασώματα πάγια.....	66
10.5. Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού .....	66
10.6. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση - Επενδύσεις κατεχόμενες προς πώληση... 67	
10.7. Αποθέματα.....	67
10.8. Εμπορευματικές απαιτήσεις.....	67
10.9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων .....	68

10.10.	Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα.....	68
10.11.	Δάνεια.....	69
10.12.	Μισθώσεις.....	69
10.13.	Χρηματοοικονομικά εργαλεία .....	69
10.14.	Μερίσματα.....	70
10.15.	Μετοχικό κεφάλαιο.....	70
10.16.	Φόροι (τρέχοντες και αναβαλλόμενοι) .....	70
10.17.	Προβλέψεις.....	72
10.18.	Παροχές προσωπικού.....	72
10.19.	Αναγνώριση εσόδων και εξόδων.....	72
10.20.	Κατασκευαστικά συμβόλαια .....	73
11.	Επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις.....	74
11.1.	Εποχικότητα εργασιών .....	74
11.2.	Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα.....	75
11.3.	Κύκλος εργασιών.....	76
11.4.	Κόστος Πωληθέντων.....	77
11.5.	Έξοδα Διοίκησης.....	78
11.6.	Αποσβέσεις .....	78
11.7.	Λοιπά Έσοδα/Εξοδα .....	79
11.8.	Χρηματοοικονομικά Έσοδα/Εξοδα – Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα .....	80
11.9.	Φόροι – συμφωνία λογιστικού αποτελέσματος .....	81
11.10.	Βασικά κέρδη ανά μετοχή.....	81
11.11.	Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία .....	81
11.12.	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία .....	84
11.13.	Επενδύσεις σε ακίνητα.....	84
11.14.	Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	85
11.15.	Συμμετοχές σε επιχειρήσεις.....	85
11.16.	Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία .....	85
11.17.	Δεσμεύσεις – Εγγυητικές Επιστολές .....	86

11.18.	Αποθέματα .....	87
11.19.	Κατασκευαστικά συμβόλαια .....	87
11.20.	Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις .....	89
11.21.	Λοιπές εμπορικές απαιτήσεις .....	89
11.22.	Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και προκαταβολές .....	90
11.23.	Απαιτήσεις από συνδεδεμένες και λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεις .....	90
11.24.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	90
11.25.	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού βάσει ΔΛΠ19 και λοιπές προβλέψεις .....	91
11.26.	Δανειακές υποχρεώσεις - Μισθώσεις .....	93
11.27.	Εμπορικές υποχρεώσεις και προκαταβολές .....	94
11.28.	Υποχρεώσεις από φόρους .....	95
11.29.	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	95
11.30.	Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις .....	96
11.31.	Ίδια Κεφάλαια .....	97
11.32.	Αναπροσαρμογή κονδυλίων δημοσιευμένων καταστάσεων .....	99
	ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	100

## **ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς τους Μετόχους της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

### **Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. και των θυγατρικών της, που αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2013, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και την περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και τις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

### **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### **Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

### Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» και των θυγατρικών αυτής κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### Έμφαση Θέματος

Επιστούμε την προσοχή σας στο εξής θέμα: Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της μητρικής εταιρίας έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/1920 συνεπώς επιβάλλεται η εταιρεία να λάβει τα απαραίτητα μέτρα ώστε να αρθούν οι προϋποθέσεις του άρθρου αυτού. Το θέμα αυτό υποδηλώνει την ύπαρξη αμφιβολίας για ενδεχόμενη αδυναμία συνέχισης της δραστηριότητάς της. Στα πλαίσια άρσης εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου αυτού και για την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της εταιρίας, εκδόθηκε ομολογιακό δάνειο ύψους 271,5 εκ € για την κάλυψη των υποχρεώσεων με δέσμευση των υφιστάμενων και αναμενόμενων απαιτήσεων του Ομίλου, ως αναφέρεται στην Έκθεση του Δ.Σ. και τη Σημείωση 6.1. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

### Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 37, 43α και 108 του Κ.Ν. 2190/1920.

**Αθήνα, 28 Μαρτίου 2014**



TMS Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Λουκιανού 6, 10675, Αθήνα

A.M. ΣΟΕΛ 166

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Γ. ΖΕΡΒΟΣ

A.M. ΣΟΕΛ 17591



**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ»**  
**επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, εταιρικών & ενοποιημένων,**  
**για τη χρήση 01/01/2013-31/12/2013 προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε, τις οικονομικές καταστάσεις της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ για τη χρήση 01.01-31.12.2013, εταιρικές & ενοποιημένες με τις ακόλουθες επεξηγηματικές πληροφορίες:

**ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ**

Η εταιρία με την επωνυμία «ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» (εφεξής η Εταιρία) συστάθηκε, με την αρχική επωνυμία ΕΙΔΙΚΕΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. και διακριτικό τίτλο ΕΔΑΦΟΣΤΑΤΙΚΗ Α.Ε., την 28.12.1998, και η ανακοίνωση της εν λόγω σύστασης και της οικείας καταχώρησης στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών δημοσιεύθηκε στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως με αριθμό 68/11-1-1999 (τεύχ. ΑΕ & ΕΠΕ). Ο αριθμός Μ.Α.Ε. της Εταιρίας είναι 41846/01ΑΤ/Β/98/394 και ΓΕ.ΜΗ. 3190001000

Στο πλαίσιο γενικότερης οικονομικής και οργανωτικής αναδιάρθρωσης του Ομίλου ΑΕΓΕΚ πραγματοποιήθηκε απόσχιση του κατασκευαστικού κλάδου της ΑΕΓΕΚ και εισφορά του στην εταιρία ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. με ημερομηνία μετασηματισμού την 31 Οκτωβρίου 2007. Η εν λόγω διαδικασία, η οποία εγκρίθηκε με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας της 19.01.2008, ολοκληρώθηκε το Φεβρουάριο του 2008 {Απόφαση υπ' αρ. ΕΜ-2275/15.02.2008 του Νομάρχη Αθήνας, η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ (Τ. ΑΕ&ΕΠΕ), με αριθμό 1135/22.02.2008}.

**ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ**

Βασικό αντικείμενο εργασιών της Εταιρίας μετά την αναδοχή του κατασκευαστικού κλάδου της ΑΕΓΕΚ, αποτελεί η ανάληψη, μελέτη, χρηματοδότηση, εκτέλεση, θέση σε λειτουργία και εκμετάλλευση πάσης φύσεως τεχνικών έργων. Η Εταιρία, είναι κάτοχος του υπ' αριθμ. 5498 εργοληπτικού πτυχίου 7ης τάξης για όλες τις κατηγορίες έργων, το οποίο επανακρίθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 2940/01 (ΦΕΚ 180/τ.Α/6-8-2001) και την υπ.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2013

αριθμ. 5150-22/03/2012 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Σε συνέχεια της από 19/03/2012 γνωμοδότησης της Επιτροπής ΜΕΕΠ (αρ. εισήγησης 1795) η Εταιρία κατατάχθηκε στην ανώτατη (7η) Τάξη ΜΕΕΠ για όλες τις κατηγορίες έργων. Η κατάταξη αυτή ισχύει έως την 31η Ιανουαρίου 2015. Επισημαίνεται ωστόσο, ότι λόγω της αρνητικής καθαρής θέσης της Εταιρίας, δεν πληρούνται προς το παρόν τα ελάχιστα οικονομικά όρια που απαιτούνται για τη διατήρηση του υπόψη πτυχίου. Η Διοίκηση της Εταιρίας, θεωρεί ότι η κατάσταση αυτή θα αναστραφεί εκ βάθρων με την οριστικοποίηση των απαιτήσεων που υφίστανται από έργα μέσω των δικαστικών και συναφών διαδικασιών. Η μη ύπαρξη πτυχίου αναστέλλει τη δυνατότητα απ' ευθείας ανάληψης νέων κατασκευαστικών έργων, αλλά η Εταιρία δύναται να αναλάβει την εκτέλεση είτε ιδιωτικών έργων, είτε άλλων υπεργολαβιών βάσει της τεχνογνωσίας της και των παραγωγικών της δυνατοτήτων.

Επίσης, στις 4 Μαΐου 2009, η ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε, δυνάμει της από 04.05.2009 απόφασης του Υπουργείου Δημοσίων Έργων-Μεταφορών και Τηλεπικοινωνιών της Αλβανίας, κατατάχθηκε στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων της Αλβανίας και εκδόθηκε σχετικώς το υπ' αρ. ΝΖ 6089/1 πτυχίο ανώτατης τάξης που αφορά στην ανάληψη πάσης φύσεως έργων. Το εν λόγω πτυχίο ισχύει μέχρι τις 04.05.2020.

Ειδικότερα, ο Όμιλος της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ δραστηριοποιείται στις ακόλουθες κατηγορίες έργων :

- Υδραυλικά Έργα (Αρδευτικά – Ενεργειακά)
- Έργα Οδοποιίας – Σιδηροδρομικά - Μεταφορών
- Βιομηχανικά – Ενεργειακά Έργα
- Οικοδομικά Έργα

Εντός της χρήσης η Εταιρία δεν προέβη σε υπογραφή νέων συμβάσεων. Έτσι, το ανεκτέλεστο αντικείμενο συμβάσεων έργων του Ομίλου ανέρχεται κατά τη λήξη της χρήσης 2013 ανέρχεται σε € 585 εκ περίπου περιλαμβανομένου ΦΠΑ.

### **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2013**

Ο συνολικός κύκλος εργασιών του Ομίλου κατά τη χρήση 2013 ανήλθε σε € 77.491,03 χιλ. έναντι € 89.556,13 χιλ. κατά την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας μείωση ποσοστού 13,47%. Η σημαντική μείωση του κύκλου εργασιών, και παράλληλα με τη μη ανάλογη μείωση του κόστους, καθώς και οι διαδικασίες αναδιάρθρωσης και επιβάρυνσης από καθυστερήσεις κυρίως στο έργο του ΜΕΤΡΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ, αύξησαν τις ζημιές προ φόρων χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA), οι οποίες ανήλθαν σε € 113.763,71 χιλ. (ζημιές) έναντι € 12.849,64 χιλ. (ζημιών) παρουσιάζοντας αύξηση της τάξης του 785,34%. Επίσης τα ενοποιημένα αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε ζημιές ανερχόμενες σε € 132.418,24 χιλ. έναντι ζημιών € 31.679,78 χιλ το 2012 παρουσιάζοντας αύξηση ποσοστού 317,99%. Τα ενοποιημένα αποτελέσματα χρήσης μετά από



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2013

φόρους είναι ζημιές σε ύψος € 124.905,92 χιλ. έναντι ζημιών ποσού € 30.350,88 χιλ. κατά τη χρήση 2012, παρουσιάζοντας αύξηση ποσοστού 311,54%.

Οι ανωτέρω μεταβολές των οικονομικών στοιχείων των αποτελεσμάτων οφείλονται κατά κύριο λόγο στους ακόλουθους συνδυαστικά θεωρούμενους παράγοντες, ήτοι:

- Η Εταιρία συνεχίζει να έχει σημαντική δραστηριότητα, παρά την παρατεταμένη ύφεση της ελληνικής οικονομίας η οποία έχει αντίκτυπο και στο χώρο των κατασκευών με την ουσιαστική μείωση της δημοπράτησης έργων.
- Για σημαντικό μέρος των δημοσίων έργων που έχουν αναληφθεί από τον Όμιλο υφίστανται καθυστερήσεις στην αποπληρωμή τιμολογημένων απαιτήσεων, με αποτέλεσμα η εταιρεία να επιβαρύνεται με σημαντικό χρηματοοικονομικό κόστος. Παράλληλα κατά τη χρήση αυξήθηκε σημαντικά ο τραπεζικός δανεισμός, στην προσπάθεια εξεύρεσης πόρων για τη αποπληρωμή υποχρεώσεων και τη συνέχιση των αναληφθέντων έργων.
- Επίσης, εξωγενείς παράγοντες έχουν οδηγήσει σε καθυστερήσεις στην εκτέλεση έργων, όπως του Μετρό Θεσσαλονίκης, με αποτέλεσμα να έχει επιβαρυνθεί ο Όμιλος με σημαντικά κόστη λειτουργικά και χρηματοοικονομικά, χωρίς να έχουν ληφθεί αντίστοιχα έσοδα.
- Κατά τη χρήση πραγματοποιήθηκε πλήρης αναδιάρθρωση των οικονομικών στοιχείων, η οποία περιλαμβάνει επιγραμματικά την ρευστοποίηση παγιοποιήσεων, έκδοση ομολογιακού δανείου, με το οποίο καλύφθηκε το σύνολο των ληξιπρόθεσμων οφειλών, των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις καθώς και το μεγαλύτερο μέρος του βραχυπρόθεσμου δανεισμού.

Το **σύνολο των απαιτήσεων από πελάτες** του Ομίλου διαμορφώθηκε στα € 171.096,35 χιλ. στις 31.12.2013 έναντι € 186.883,46 χιλ. στις 31.12.2012, παρουσιάζοντας μείωση 8,45%. Η μείωση οφείλεται στον περιορισμό των ανοικτών υπολοίπων λόγω περιορισμού του κύκλου εργασιών.

Αντίστοιχα, το **σύνολο των υποχρεώσεων** του Ομίλου διαμορφώθηκε στα € 372.576,73 χιλ. στις 31.12.2013 έναντι € 303.925,65 χιλ. στις 31.12.2012, παρουσιάζοντας αύξηση 22,59%, η οποία είναι και αυτή απόρροια των ως άνω σημαντικών καθυστερήσεων που υφίσταται η Εταιρία ως προς την είσπραξη από το Ελληνικό Δημόσιο εργολαβικών ανταλλαγμάτων για τα έργα που εκτελεί. Ειδικότερα, το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου διαμορφώθηκε στα € 267.515,74 χιλ. στις 31.12.2013 έναντι € 177.657,92 χιλ. στις 31.12.2012, παρουσιάζοντας αύξηση σε ποσοστό 50,58%, η οποία ήταν αναγκαία προς το σκοπό ικανοποίησης των αυξημένων απαιτήσεων των προμηθευτών της Εταιρίας, οι οποίες μάλιστα μέσα στη χρήση 2013 περιορίστηκαν, παρά τη μη είσπραξη εκ μέρους της εταιρείας ανταλλαγμάτων από το Ελληνικό Δημόσιο. Κατά τη χρήση αυξήθηκε η αναλογία των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων προς το σύνολο των υποχρεώσεων, η οποία είναι 65,80% την 31.12.2013 έναντι 20,81% την 31.12.2012, κυρίως λόγω της υπογραφής του νέου ομολογιακού δανείου με το οποίο καλύφθηκε το σύνολο των ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων και το μεγαλύτερο μέρος των έντοκων υποχρεώσεων, έναντι δεσμεύσεων επί των αναμενόμενων εισπράξεων από εργασίες και αποζημιώσεις έργων.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2013

**ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΜΙΛΟΥ**

<b>ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ</b>		<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
Ξένα/ Ίδια Κεφάλαια	Σύνολο Υποχρεώσεων / Ίδια Κεφάλαια	-3,997	10,650
Τραπεζικές Υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια	Τραπεζικές Υποχρεώσεις/Ίδια Κεφάλαια	-2,870	5,641

**Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης**

Οι δείκτες που παρατίθενται ακολούθως δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό, σε επίπεδο ομίλου:

	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	93,93%	82,36%
Πάγιο ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	6,07%	17,64%

Ο δείκτης που παρατίθεται ακολούθως δείχνει την οικονομική αυτόρκεια του Ομίλου:

	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	-25,02%	10,36%

Οι δείκτες που παρατίθενται ακολούθως δείχνουν την δανειακή εξάρτηση του Ομίλου:

	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	133,36%	90,61%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο παθητικού	-33,36%	9,39%

Ο δείκτης που παρατίθεται ακολούθως δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων του Ομίλου από τα ίδια κεφάλαια:

	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	-5,747	0,764

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2013

Ο δείκτης που παρατίθεται ακολούθως δείχνει τη δυνατότητα του Ομίλου να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού:

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2,059	1,148

**ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΧΡΗΣΗΣ 2013**

Κατά το χρονικό διάστημα από 01/01/2013 έως 31/12/2013 έλαβαν χώρα τα ακόλουθα σημαντικά γεγονότα:

- Στις 15.01.2013, επεβλήθη στο υποκατάστημα της Εταιρίας στην Αλβανία, κατόπιν διενεργηθέντος φορολογικού ελέγχου από την αρμόδια Εφορία, πρόστιμο σημαντικού ποσού, για θέματα ΦΠΑ, παρακρατούμενων φόρων κλπ. που σχετίζονται με τις χρήσεις 2010, 2011 και 2012. Κατά της ανωτέρω πράξης της ως άνω φορολογικής αρχής έχει ήδη ασκηθεί ενώπιον της τελευταίας ενδικοφανής προσφυγή η οποία απερρίφθη για τυπικούς λόγους, καθώς επίσης και προσφυγή ενώπιον των αρμοδίων δικαστηρίων της Αλβανίας, με ταυτόχρονο αίτημα διενέργειας φορολογικού επανελέγχου, όπου αναμένεται και η έκδοση σχετικής απόφασης, η οποία πιθανολογείται βάσιμα ότι θα περιορίζει σημαντικά το ύψος του ανωτέρω προστίμου. Επίσης κατόπιν ολοκληρώσεως των φορολογικών ελέγχων επί του υποκαταστήματος της εταιρίας στη Ρουμανία καθώς και επί της θυγατρικής αυτής AEGEF GRUP SRL, ασκήθηκαν προσφυγές των τελευταίων επί αποφάσεων των φορολογικών αρχών που επέβαλαν πρόστιμα σημαντικού ύψους. Κατόπιν αποδοχής των υπόψη προσφυγών ακυρώθηκαν οι σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων φορολογικών αρχών και θα διενεργηθεί εκ νέου φορολογικός έλεγχος για τις ίδιες χρήσεις.
- Στις 23/1/2013 βάσει του Νόμου 4110/2013 μεταβλήθηκε ο φορολογικός συντελεστής από 20% σε 26% για τις χρήσεις που ξεκινούν από 1/1/2013. Λόγω της δημοσιεύσεως του ανωτέρω νόμου μετά το πέρας της χρήσεως, δεν πραγματοποιήθηκε μεταβολή στην αναβαλλόμενη φορολογία στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2012 (Σημείωση 11.9), η οποία επηρέασε αρνητικά το αποτέλεσμα της τρέχουσας περιόδου κατά ποσό 1.576,39 χιλ € του Ομίλου και κατά 1.481,46 χιλ € της Εταιρίας.
- Στις 15.04.2013 συνεκλήθη έκτακτη αυτόκλητη καθολική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας, η οποία αποφάσισε (α) την τροποποίηση άρθρων του καταστατικού της Εταιρίας που σχετίζονται με τη δυνατότητα έκδοσης από την τελευταία προνομιούχων χωρίς δικαίωμα ψήφου μετοχών και (β) την παροχή αδειάς, κατ' άρθρο 23<sup>α</sup> του κ.ν. 2190/1920 ως ισχύει, για τη σύναψη συμβάσεων μεταξύ της Εταιρίας και επιχειρήσεων που ασκούν έλεγχο επί της Εταιρίας και επιχειρήσεων ελεγχόμενων από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της τελευταίας, κατά τα ειδικότερα διαλαμβανόμενα στην απόφαση της εν λόγω Γενικής Συνέλευσης. Η υλοποίηση του μεγαλύτερου μέρους των ανωτέρω συμβάσεων έλαβε χώρα μέχρι τις 13.09.2013 (ημερομηνία κατά την οποία εγκρίθηκε από την αρμόδια Εποπτεύουσα Αρχή η μετατροπή

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2013

των 66.000.000 κοινών μετοχών, οι οποίες αντιπροσωπεύουν ποσοστό 80% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας σε προνομιούχες κατά τα προβλεπόμενα κατωτέρω στο παρόν, οπότε και η ΑΕΓΕΚ, η οποία κατέχει το σύνολο του κοινού μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας, που αντιπροσωπεύει ποσοστό 20%, απέκτησε τον έλεγχο επί των επιχειρηματικών και χρηματοοικονομικών πολιτικών της τελευταίας κατά τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920). Περαιτέρω αναμένεται η ολοκλήρωση του συνόλου των ως άνω συμβάσεων μέχρι το τέλος του τρέχοντος έτους.

- Την 01.06.2013 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας με την υπ'αρ. 624/01.06.2013 απόφασή του ενέκρινε τις παραιτήσεις των κ.κ. Ιωάννη Μαρούλη-Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου και Αθανασίας Μαρούλη-Μέλους και την αντικατάστασή τους από τους κ.κ. Σωτήριο Γαβριήλ και Αντώνιο Κυριακό μέχρι λήξεως της θητείας του στις 30.06.2014.
- Στις 03.06.2013 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας με την υπ'αρ. 625/03.06.2013 απόφασή του ενέκρινε τις παραιτήσεις των κ.κ. Μιχαήλ Κοράλλη, Βασιλείου Κωνσταντίνου και Δημητρίου Λύκου -Μελών και αντικατάστασή τους από τους κ.κ. Χρυσάνθη Χατζησταματίου, Θεόδωρο Μέγγουλη και Γεώργιο Σκουλά μέχρι λήξεως της θητείας του στις 30.06.2014.
- Στις 05.06.2013 συνεκλήθη έκτακτη αυτόκλητη καθολική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας, η οποία αποφάσισε αφενός τη μετατροπή εξήντα έξι εκατομμυρίων (66.000.000) παλαιών κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ και πενήντα λεπτών (1,50) εκάστη, ιδιοκτησίας κατά τον υπόψη χρόνο της εταιρίας ΠΡΟΜΑΧΟΣ Α.Ε., οι οποίες αντιπροσωπεύουν ποσοστό 80% επί του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας, σε εξήντα έξι εκατομμύρια (66.000.000) νέες προνομιούχες άνευ ψήφου, μετατρέψιμες σε κοινές μετά ψήφου, μετοχές, ονομαστικής αξίας επίσης ενός ευρώ και πενήντα λεπτών (1,50) εκάστη και αφετέρου την τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της Εταιρίας κατά τα ανωτέρω. Η εν λόγω τροποποίηση εγκρίθηκε, δυνάμει της με αρ.πρωτ.15749/13.09.2013 απόφασης του Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών, η οποία κατατέθηκε στο Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών (Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό πρωτ. 114379/16.09.2013. Συνεπεία της ως άνω τροποποίησης η ΑΕΓΕΚ απέκτησε πλέον τον έλεγχο επί των επιχειρηματικών και χρηματοοικονομικών πολιτικών της Εταιρίας κατά τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920..

Η ίδια Γενική Συνέλευση ενέκρινε επίσης την ως άνω απόφαση του ΔΣ της 01.06.2013 για την εκλογή των κ.κ. Σωτηρίου Γαβριήλ και Αντωνίου Κυριακού ως νέων μελών σε αντικατάσταση των παραιτηθέντων κ.κ. Ιωάννη Μαρούλη και Αθανασίας Μαρούλη και την από 03.06.2013 απόφαση του ΔΣ για την εκλογή των κ.κ. Χρυσάνθης Χατζησταματίου, Θεόδωρου Μέγγουλη και Γεωργίου Σκουλά ως νέων μελών σε αντικατάσταση των παραιτηθέντων κ.κ. Μιχαήλ Κοράλλη, Βασιλείου Κωνσταντίνου και Δημητρίου Λύκου.

- Στις 07.06.2013 συνεκλήθη έκτακτη αυτόκλητη καθολική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας, η οποία αποφάσισε τη δανειοδότηση της εταιρίας με έκδοση, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3156/2003, κοινού ομολογιακού δανείου, ύψους διακοσίων εβδομήντα ενός εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων

ευρώ (€271.500.000,00) κατ' ανώτατο όριο, σε απλές ομολογίες σε φυσική μορφή, με σκοπό : α) την αναχρηματοδότηση των υφιστάμενων βραχυπρόθεσμων αλλά και μακροπρόθεσμων τραπεζικών υποχρεώσεων της εταιρίας αλλά και υποχρεώσεων της από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης (συμβάσεις leasing) συνολικού ύψους έως διακόσια πέντε εκατομμύρια ευρώ (205.000.000€), β) τη νέα χρηματοδότησή της για κεφάλαιο κίνησης και γενικούς επιχειρηματικούς σκοπούς συνολικού ύψους έως πενήντα εκατομμύρια ευρώ (50.000.000€), και γ) για κεφαλαιοποίηση προς εξόφληση οφειλομένων τόκων Ομολογιών, συνολικού ύψους έως δέκα έξι εκατομμύρια πεντακόσιες χιλιάδες ευρώ (16.500.000€). Οι ομολογιούχοι δανειστές είναι η ALPHA BANK και η ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ. Για την εξασφάλιση του εν λόγω ομολογιακού δανείου εγκρίθηκαν τα ακόλουθα:

- (α) 1. Παροχή Εταιρικής εγγύησης της ΑΚΤΩΡ έως του ύψους των 50.000.000€ (νέα χρηματοδότηση)  
2. Παροχή Εταιρικής εγγύησης των ΑΕΓΕΚ, ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε. και ΔΙΡΚΗ Α.Ε.
- (β) Εγγραφή Προσημειώσεων:
1. ποσού έως (€2.040.000) επί ακινήτου στον Δήμο Μάνδρας – Ειδυλλίας Αττικής ιδιοκτησίας της εκδότριας ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.
  2. ποσού έως (€3.480.000), στον δήμο Ξηρομέρου της Περ. ενότητας Αιτ/νίας επί εννέα (9) γηπέδων, ιδιοκτησίας ΑΕΓΕΚ
  3. ποσού έως (€2.400.000), στον δήμο Θεσσαλονίκης επί επτά (7) οριζοντίων ιδιοκτησιών ιδιοκτησίας ΑΕΓΕΚ.
  4. ποσού έως (€840.000), στον δήμο Αγρινίου επί δύο (2) αγροτικών ακινήτων ιδιοκτησίας ΑΕΓΕΚ
  5. ποσού έως (€840.000), στον δήμο Θηβαίων επί ενός γηπέδου μετά των επ' αυτού κτισμάτων ιδιοκτησίας ΑΕΓΕΚ
  6. ποσού έως (€4.800.000) επί ακινήτου στην Ελαφόνησο Κρήτης ιδιοκτησίας ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.
  7. ποσού έως (€288.000) επί ακινήτου στα Ιωάννινα ιδιοκτησίας ΔΙΡΚΗ Α.Ε.
- (γ) Σύσταση ενεχύρου - εκχωρήσεως απαιτήσεων από ασφαλιστικές αποζημιώσεις που αφορούν την ασφάλιση των ακινήτων και των επ' αυτών μηχανημάτων, επί των οποίων εγγράφονται τα ανωτέρω εμπράγματα βάρη.
- (δ) Σύσταση πλασματικού ενεχύρου μέχρι του ποσού των (€16.026.359) επί μηχανολογικού εξοπλισμού κυριότητας της Εκδότριας.
- (ε) Σύσταση δικαιώματος εμπράγματης χρηματοοικονομικής ασφάλειας (ενεχύρου) δυνάμει του νόμου 3301/2004, Α' σειράς, επί 1.483.040 μετοχών εκδόσεως της εταιρίας ΕΚΤΕΡ Α.Ε. και κυριότητας κατά το χρόνο σύναψης του προαναφερθέντος ομολογιακού δανείου ΑΕΓΕΚ.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2013

(στ) Σύσταση ενεχύρου επί ποσοστού 100% μετοχών κυριότητας της ΑΕΓΕΚ, εκδόσεως των ακόλουθων εταιριών: POLIS PARK Α.Ε., ΣΜΥΡΝΗ PARK Α.Ε., SALONICA PARK Α.Ε., METROPOLITAN ATHENS PARK Α.Ε., ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ και ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.

(ζ) Σύσταση ενεχύρου - εκχωρήσεως απαιτήσεων της Εκδότριας από συμβάσεις έργου / προσωρινές πιστοποιήσεις μέχρι του ποσού των σαράντα εκατομμυρίων Ευρώ (€40.000.000)

(η) Σύσταση ενεχύρου επί τραπεζικού λογαριασμού της Εκδότριας, που τηρείται στην Alpha Τράπεζα Α.Ε.,

- Στις 28.06.2013 συνεκλήθη η 14η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας, η οποία ενέκρινε μεταξύ άλλων τη μεταφορά της έδρας της Εταιρίας σε νέα γραφεία στο δήμο Κηφισιάς σε κτίριο Εκσυγχρονισμένης Τεχνολογίας, το οποίο βρίσκεται επί της οδού Καβαλιεράτου Τάκη αρ. 7 στην περιοχή ΒΙΟΠΑ - ΒΙΠΑ του Δήμου Κηφισιάς και την τροποποίηση του σχετικού άρθρου (αρ.3) του Καταστατικού της Εταιρίας.
- Στις 22.07.2013 συνεκλήθη έκτακτη αυτόκλητη καθολική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας, η οποία αποφάσισε τη μείωση του αριθμού των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της από επτά (7) σε πέντε (5), προκειμένου το σώμα να γίνει πιο ευέλικτο και αποτελεσματικό στην άσκηση και λειτουργία των καθηκόντων του. Η νέα σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας μετά τη συγκρότησή του σε σώμα με την με αρ.639/22.07.2013 απόφασή του είναι η ακόλουθη:

1. Σωτήριος Γαβριήλ, Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
2. Μιχαήλ Σίμας, Αντιπρόεδρος
3. Ιωάννης Τσιτσιλώνης, Αντιπρόεδρος
4. Χρυσάνθη Χατζησταματίου, Μέλος
5. Αντώνιος Κυριακός, Μέλος

Η θητεία του νέου Δ.Σ. είναι τριετής, λήγουσα την 30.06.2016.

Την εταιρία εκπροσωπεί και δεσμεύει, με την υπογραφή του και την εταιρική σφραγίδα, ο κ. Σωτήριος Γαβριήλ, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος και ο κ. Ιωάννης Τσιτσιλώνης, Αντιπρόεδρος, προς υποστήριξη και αναπλήρωση του Προέδρου & Διευθύνοντος Συμβούλου, κατά την άσκηση των διοικητικών καθηκόντων του.

### ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013

Κατά το χρονικό διάστημα από 01/01/2014 έως την ημερομηνία εγκρίσεως της παρούσας οικονομικής έκθεσης δεν έλαβαν χώρα σημαντικά γεγονότα

#### ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2014

Κατά την τελευταία διετία πραγματοποιήθηκαν σημαντικές διαρθρωτικές αλλαγές στην ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ και στον Όμιλο ΑΕΓΕΚ γενικότερα, ως αντίδραση στις δυσμενείς συνθήκες που επικρατούν στην Ελληνική Οικονομία. Κύριος στόχος των αλλαγών είναι ο περιορισμός του λειτουργικού κόστους και της εκθέσεως σε δανεισμό, προκειμένου να διασφαλισθεί η βιωσιμότητα του Ομίλου.

Στα ανωτέρω πλαίσια πραγματοποιήθηκε:

- Αναδιάρθρωση των δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου, τα οποία διακανονίσθηκαν μακροπρόθεσμα με την υπογραφή νέου Ομολογιακού Δανείου, ενώ αποπληρώθηκε το σύνολο των υποχρεώσεων από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις, καθώς και το μεγαλύτερο μέρος του βραχυπρόθεσμου δανεισμού. Στα πλαίσια του ανωτέρω μακροπρόθεσμου δανεισμού έχει πραγματοποιηθεί δέσμευση των σημαντικών απαιτήσεων από έργα που αναμένονται να οριστικοποιηθούν και εισπραχθούν κατά τα επόμενα έτη.
- Ρευστοποίηση παγιοποιήσεων του Ομίλου, προκειμένου να περιορισθεί στον εξοπλισμό που χρησιμοποιείται στα υπό εκτέλεση έργα, έτσι ώστε να μειωθεί το κόστος διατήρησης αυτών, ενώ σε βραχυπρόθεσμο επίπεδο τονώθηκε η ρευστότητα.
- Δραστικός περιορισμός του ανθρωπίνου δυναμικού καθώς και κάθε άλλου στοιχείου λειτουργικού κόστους.
- Υπογραφή υπεργολαβικών συμβάσεων με τις οποίες διασφαλίσθηκε η προσπώριση κέρδους από τα σχετικά κατασκευαστικά συμβόλαια.

Από τις ανωτέρω μεταβολές είναι σαφές ότι η ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. και εν γένει ο Όμιλος θα εμφανίσει κατά τα επόμενα έτη σημαντικά περιορισμένο λειτουργικό κόστος, ενώ έχει καταστεί περισσότερο ευέλικτη στη δυσμενή κατάσταση που έχει δημιουργηθεί στον κατασκευαστικό κλάδο στον Ελλαδικό Χώρο.

Όπως ανεφέρθη ανωτέρω, λόγω της αρνητικής καθαρής θέσης της Εταιρίας, δεν πληρούνται προς το παρόν τα ελάχιστα οικονομικά όρια που απαιτούνται για τη διατήρηση του υπόψη πτυχίου. Η Διοίκηση της Εταιρίας, θεωρεί ότι η κατάσταση αυτή θα αναστραφεί εκ βάθρων με την οριστικοποίηση των απαιτήσεων που υφίστανται από έργα μέσω των δικαστικών και συναφών διαδικασιών. Η μη ύπαρξη πτυχίου αναστέλλει τη δυνατότητα απ' ευθείας ανάληψης νέων κατασκευαστικών έργων, αλλά η Εταιρία δύναται να αναλάβει την εκτέλεση είτε ιδιωτικών έργων, είτε άλλων υπεργολαβιών βάσει της τεχνογνωσίας της και των παραγωγικών της δυνατοτήτων.

Η Εταιρία εμφανίζει σημαντικού ύψους ανεκτέλεστο έργο, το οποίο, κατά την 31/12/2013 ανέρχεται σε € 585 Εκ περίπου περιλαμβανομένου ΦΠΑ. Το κύριο μέρος αυτού αφορά τη συμμετοχή στην κατασκευή του ΜΕΤΡΟ Θεσσαλονίκης.

Σημειώνεται ειδικά ότι το έργο του ΜΕΤΡΟ Θεσσαλονίκης έχει καθυστερήσει σημαντικά λόγω αντικειμενικών δυσκολιών, οι οποίες δεν οφείλονται στο ανάδοχο σχήμα, αλλά σε εξωγενείς παράγοντες. Η Διοίκηση εκτιμά ότι ακόμα και στην περίπτωση της αδυναμίας εξεύρεσης λύσεων και συνέχισης των εργασιών, οι απαιτήσεις που έχουν δημιουργηθεί από τις διαφορές μεταξύ του συμβατικού τιμήματος και του απολογιστικά προσδιορισμένου

κόστους είναι ικανού ύψους ώστε να καλυφθεί η αρνητική οικονομική θέση η οποία εμφανίζεται σε επίπεδο της Εταιρίας.

Όπως ανεφέρθη ανωτέρω λόγω της αρνητικής καθαρής θέσης της Εταιρίας, κατόχου του υπ' αριθμ. 5498 εργοληπτικού πτυχίου 7ης τάξης για όλες τις κατηγορίες έργων, κατάταξη η οποία ισχύει ως την 31<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2015, δεν πληρούνται προς το παρόν τα ελάχιστα οικονομικά όρια που απαιτούνται για τη διατήρηση του υπόψη πτυχίου. Η Διοίκηση της Εταιρίας, θεωρεί ότι η κατάσταση αυτή θα αναστραφεί εκ βάθρων με την οριστικοποίηση των απαιτήσεων που υφίστανται από έργα μέσω των δικαστικών και συναφών διαδικασιών. Η μη ύπαρξη πτυχίου αναστέλλει τη δυνατότητα απ' ευθείας ανάληψης νέων κατασκευαστικών έργων, αλλά η Εταιρία δύναται να αναλάβει την εκτέλεση είτε ιδιωτικών έργων, είτε άλλων υπεργολαβιών βάσει της τεχνογνωσίας της και των παραγωγικών της δυνατοτήτων.

Σε κάθε περίπτωση, αποτελούσε και εξακολουθεί να αποτελεί σταθερή επιδίωξη της Εταιρίας η σταδιακή αλλά συστηματική βελτίωση των ρυθμών εξέλιξης των οικονομικών μεγεθών του Ομίλου παρά το ασταθές οικονομικό περιβάλλον.

#### **ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε € 123.750.000 διαιρούμενο σε 66.000.000 προνομιούχες άνευ ψήφου, μετατρέψιμες σε κοινές μετά ψήφου, ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,50 εκάστη και σε 16.500.000 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,50 εκάστη.

Εντός της χρήσης 2013 δεν πραγματοποιήθηκαν μεταβολές ως προς το ύψος του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας.

#### **ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ**

Η Εταιρία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

#### **ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ**

Για τη χρήση 2013 η Εταιρία δεν θα διανείμει μέρισμα στους μετόχους λόγω σωρρευμένων ζημιών παλαιότερων χρήσεων.

#### **ΧΡΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ**

Η Εταιρία χρησιμοποιεί συνήθη χρηματοπιστωτικά μέσα σε ευρώ, ενώ δε χρησιμοποιεί μέσα για την αντιστάθμιση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, και ως εκ τούτου δεν υφίσταται υποχρέωση εφαρμογής των αντίστοιχων λογιστικών πολιτικών.



### ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ

Η ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. εφαρμόζει Σύστημα Διαχείρισης, σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο EN ISO 9001:2008, για το πεδίο εφαρμογής «Ανάπτυξη, Κατασκευή και Διαχείριση σύνθετων Τεχνικών Υπογείων, Συγκοινωνιακών, Υδραυλικών, Λιμενικών, Οικοδομικών, Ηλεκτρομηχανολογικών, Βιομηχανικών, Ενεργειακών και Περιβαλλοντικών Έργων Υποδομής Δημόσιου και Ιδιωτικού τομέα», το οποίο έχει πιστοποιηθεί από το διαπιστευμένο Φορέα Πιστοποίησης TÜV NORD CERT με ισχύ μέχρι την 23.07.2014.

Στα πλαίσια αναδιάρθρωσης και αναδιοργάνωσης των δομών της Εταιρίας γίνεται ανασκόπηση σε όλα τα επίπεδα οργάνωσης και διαδικασιών της, με σκοπό τη βελτίωση των Συστημάτων και την απρόσκοπτη εφαρμογή τους, τόσο εσωτερικά, όσο και στα έργα που έχει ήδη αναλάβει με κύριους άξονες:

- τη συμμόρφωση προς τις προδιαγραφές και τους όρους των συμβάσεων (ΠΟΙΟΤΗΤΑ),
- την έγκαιρη παράδοση στους πελάτες της (ΧΡΟΝΟΣ),
- την ολοκλήρωση χωρίς ατύχημα (ΑΣΦΑΛΕΙΑ),
- το σεβασμό και τη διαφύλαξη της ακεραιότητας του περιβάλλοντος καθ' όλη τη διάρκεια κατασκευής (ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ),
- τη δημιουργία και τη διατήρηση του βέλτιστου δυνατού εργασιακού περιβάλλοντος και τη συμβολή στην αντιμετώπιση περιβαλλοντικών και κοινωνικών ζητημάτων (ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ).

Έτσι επιτυγχάνεται τόσο η καθετοποίηση, όσο και η βελτιστοποίηση των λειτουργιών της Εταιρίας. Μέσω της δέσμευσης της Διοίκησης, της αξιοποίησης του έμπειρου στελεχιακού δυναμικού της, της διατήρησης, της ανάπτυξης και της συνεχούς βελτίωσης των δομών, η ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. καταβάλλει κάθε προσπάθεια για τη συνεπή επίτευξη των στόχων που έχουν τεθεί στην Πολιτική της εταιρίας, ώστε να διασφαλίσει:

- τη διατήρηση της υψηλής αξιοπιστίας σε ότι αφορά την ποιότητα και το χρόνο περαίωσης των Έργων, επιτυγχάνοντας παράλληλα ένα ικανοποιητικό οικονομικό αποτέλεσμα στην Εταιρία και κατ' επέκταση στους Μετόχους της,
- το καλό κλίμα συνεργασίας με τους πελάτες της, αφού αποτελεί πεποίθηση ότι η τελική επιτυχία είναι αποτέλεσμα κοινών προσπαθειών τόσο του Κυρίου του Έργου όσο και του Αναδόχου,
- την άριστη επικοινωνία, το φιλικό κλίμα μεταξύ των εργαζομένων και τη διαρκή επιμόρφωση του συνόλου του προσωπικού, αφού οι ραγδαίες εξελίξεις της εποχής επιβάλλουν εγρήγορση για διατήρηση της ανταγωνιστικότητας στο διεθνές περιβάλλον,
- τη δημιουργία κλίματος εμπιστοσύνης, την καλή επικοινωνία, τη δίκαιη αντιμετώπιση και το σεβασμό της προσωπικότητας των εργαζομένων,
- τη διαρκή προσήλωση στην ανάπτυξη και τη διατήρηση τεχνογνωσίας,

- τις διαρκείς και συντονισμένες ενέργειες για αποφυγή και πρόληψη της ρύπανσης του περιβάλλοντος,
- την ευαισθησία σε θέματα Υγείας, Υγιεινής και Ασφάλειας,
- την προσήλωση σε θέματα Κοινωνικής Υπευθυνότητας.

Η συνέπεια της Εταιρίας με τις ανωτέρω αρχές αποτελεί παράδοση και κεφάλαιο που αποκτήθηκε σε χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των εξήντα ετών συνεχούς λειτουργίας και αποτελεί βασικό εφόδιο στη συνέχιση και στην ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της με επιτυχία, τόσο στην Ελλάδα όσο και στο Εξωτερικό.

### **ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ**

Η Εταιρία και οι επιχειρήσεις του Ομίλου εκτίθενται στους συνήθεις χρηματοοικονομικούς κινδύνους που διέπουν τη λειτουργία ομοειδών επιχειρήσεων, όπως κίνδυνοι αγοράς, συναλλαγματικοί, πιστωτικοί, ρευστότητας, ταμειακών ροών και κίνδυνοι εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Πιθανοί πρόσθετοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που επί του παρόντος δεν είναι γνωστοί ή που θεωρούνται επουσιώδεις, μπορεί να επιδράσουν δυσμενώς στις επιχειρηματικές δραστηριότητες, τη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές του Ομίλου. Η σειρά παράθεσης των κινδύνων δεν παραπέμπει σε κατάταξη τους όσον αφορά στη βαρύτητα ή στην πιθανότητα πραγματοποίησης καθενός από αυτούς.

- Κίνδυνος αγοράς
- Συναλλαγματικός κίνδυνος – Κίνδυνος δραστηριοποίησης σε χώρες του εξωτερικού
- Πιστωτικός και κίνδυνος ρευστότητας
- Κίνδυνος ταμειακών ροών και μεταβολών εύλογης αξίας λόγω διακυμάνσεων στα επιτόκια
- Εξάρτηση από συμβάσεις έργων
- Εξάρτηση των εργασιών του Ομίλου από συγκεκριμένους πελάτες
- Εξάρτηση από το εργοληπτικό πτυχίο
- Συμμετοχή σε κοινοπραξίες
- Εποχικότητα εργασιών
- Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις
- Εξάρτηση από διευθυντικά στελέχη
- Πολιτικές και Οικονομικές Εξελίξεις

Οι ως άνω κίνδυνοι παρατίθενται αναλυτικά στο κεφ.7 με τίτλο «Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου» των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας.

**ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ**

1. Υποκατάστημα με επωνυμία εξωτερικού: ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Δ/ση: Σοφούλη 2, Μέγαρο Σιαντεκλαίρ, 2<sup>ος</sup> όροφος, 1096, Λευκωσία, Κύπρος

2. Υποκατάστημα με επωνυμία εξωτερικού: AEGEK S.A. ATENA SUCURSALA

Δ/ση: Lipscani 102, όροφος V, Βουκουρέστι, Ρουμανία

3. Υποκατάστημα με επωνυμία εξωτερικού: AEGEK CONSTRUCTIONS S.A. ATENA SUCURSALA LIPSCANI BUCURESTI ROMANIA Δ/ση: Lipscani 102, όροφος V, Βουκουρέστι, Ρουμανία.

4. Υποκατάστημα με επωνυμία εξωτερικού: AEGEK CONSTRUCTION AE

Δ/ση: Rr. Deshmoret e 4 Shkyrtit "Sky Tower" Bldg, 3<sup>rd</sup> floor Tirana, Albania, Αλβανία.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα την παραπάνω Έκθεση Διαχείρισης για να υποβληθεί στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Κηφισιά, 28 Μαρτίου 2014

Το Διοικητικό Συμβούλιο

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &  
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

Σωτήριος Π. Γαβριήλ

**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

Ιωάννης Σ.Τσιτσιλώνης

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2013

**ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε**

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013

που έληξε την 31/12/2013

(δημοσιευόμενα βάσει του ν. 2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες και ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και στην έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

<b>ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ</b>	
Διεύθυνση έδρας Εταιρίας:	Καβαλιεράτου Τάκη 7, 145 64 Κηφισιά
Ημερομηνία Σύστασης & Διάρκεια Εταιρίας	1998, Διάρκεια: 50 έτη
Κύρια Δραστηριότητα:	Κατασκευή τεχνικών έργων
Αριθμός μητρώου Ανωνύμων Εταιριών:	ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 41846/01ΑΤ/Β/98/394
Αρμόδια Νομαρχία (ή Πρωτοδικείο):	Νομαρχία Ανατ.Αθήνας
Α.Φ.Μ.	094533387
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Σωτήριος Γαβριήλ, Πρόεδρος & Διευθ. Σύμβουλος Μιχαήλ Σίμας, Αντιπρόεδρος Ιωάννης Τσιτσιλώνης, Μέλος Χρυσάνθη Χατζησταματίου, Μέλος Αντώνιος Κυριακός, Μέλος
Ημερομηνία Λήξεως της τρέχουσας Χρήσεως:	31/12/2013
Διάρκεια Χρήσεως (σε μήνες):	12
Τύπος των Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) :	Ετήσιες
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) :	28/3/2014
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής & Ελεγκτική εταιρία:	Θεόδωρος Γ. Ζερβός (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 17591) ΤΜΣ Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών (Α.Μ. ΣΟΕΛ 166)
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Σύμφωνη Γνώμη- Θέμα Έμφασης

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2013

**Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

**ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

	ΣΗΜ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
		31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
<b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία</b>					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	11.12	15.152.290,38	40.124.649,93	14.883.903,99	39.817.769,31
Επενδύσεις σε ακίνητα	11.13	1.058.220,96	1.067.540,96	1.058.220,96	1.067.540,96
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	11.14	8.258,37	13.032,91	8.258,37	13.032,91
Συμμετοχές σε επιχειρήσεις	11.15	238.613,38	249.504,42	1.983.922,26	1.994.813,30
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	11.16	499.234,28	17.713.460,37	275.683,22	17.414.164,74
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων</b>		<b>16.956.617,37</b>	<b>59.168.188,59</b>	<b>18.209.988,80</b>	<b>60.307.321,22</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Αποθέματα	11.18	9.171.884,69	9.704.519,98	5.673.280,75	5.606.024,81
Απαιτήσεις από πελάτες	11. 19-20	171.096.349,50	186.883.463,01	148.357.777,69	167.189.727,08
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	11. 21-23	53.915.322,60	74.272.568,27	68.136.117,62	82.662.856,88
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	11.24	28.226.959,92	5.392.713,17	22.666.200,85	3.438.792,80
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων</b>		<b>262.410.516,71</b>	<b>276.253.264,43</b>	<b>244.833.376,91</b>	<b>258.897.401,57</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>279.367.134,08</b>	<b>335.421.453,02</b>	<b>263.043.365,71</b>	<b>319.204.722,79</b>

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2013

**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

	ΣΗΜ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
		31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>	11.31				
Μετοχικό Κεφάλαιο (α)		123.750.000,00	123.750.000,00	123.750.000,00	123.750.000,00
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης μετόχων εταιρίας (β)		-216.950.207,06	-92.246.015,42	-209.064.698,98	-78.753.286,43
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής (γ)=(α)+(β)</b>		<b>-93.200.207,06</b>	<b>31.503.984,58</b>	<b>-85.314.698,98</b>	<b>44.996.713,57</b>
Δικαιώματα Μειοψηφίας (δ)		-9.392,85	-8.181,75	0,00	0,00
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ε)=(γ)+(δ)</b>		<b>-93.209.599,91</b>	<b>31.495.802,83</b>	<b>-85.314.698,98</b>	<b>44.996.713,57</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	11.26	241.118.179,15	38.500.000,00	241.118.179,15	38.500.000,00
Μακρ/σμες αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	11.30	2.847.087,30	7.605.597,79	0,00	5.232.262,28
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.29	1.183.361,41	17.148.259,88	163.618,19	16.027.387,25
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>245.148.627,86</b>	<b>63.253.857,67</b>	<b>241.281.797,34</b>	<b>59.759.649,53</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	11.26	26.397.559,58	139.157.915,18	26.397.559,58	139.157.915,18
Εμπορικές υποχρεώσεις και προκαταβολές	11.27	99.589.504,38	97.068.963,74	79.443.795,45	71.110.326,48
Φορολογικές υποχρεώσεις	11.28	1.441.042,17	4.444.913,60	1.234.912,32	4.180.118,03
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>127.428.106,13</b>	<b>240.671.792,52</b>	<b>107.076.267,35</b>	<b>214.448.359,69</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (στ)</b>		<b>372.576.733,99</b>	<b>303.925.650,19</b>	<b>348.358.064,69</b>	<b>274.208.009,22</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ζ)=(ε)+(στ)</b>		<b>279.367.134,08</b>	<b>335.421.453,02</b>	<b>263.043.365,71</b>	<b>319.204.722,79</b>

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2013

**Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

	ΣΗΜ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
		1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις):	11. 2-3	77.491.028,71	89.556.132,33	66.468.572,45	74.310.716,47
Κόστος πωλήσεων	11.4	-105.776.118,44	-94.779.930,72	-99.030.531,81	-82.260.248,82
<b>Μικτά κέρδη</b>		<b>-28.285.089,73</b>	<b>-5.223.798,39</b>	<b>-32.561.959,36</b>	<b>-7.949.532,35</b>
Άλλα έσοδα	11.7	11.764.348,36	6.711.992,33	11.252.068,33	6.511.997,85
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	11.5	-7.844.306,51	-9.294.371,29	-7.293.327,92	-8.690.215,95
Κέρδη/(Ζημιές) από συμμετοχή σε κοιν/ξίες	11.7	-294.836,23	-2.000.083,40	-5.088.008,99	-4.422.589,54
Άλλα έξοδα	11.7	-93.675.751,12	-9.312.002,82	-91.426.592,67	-8.019.785,62
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>		<b>-113.763.711,19</b>	<b>-12.849.641,41</b>	<b>-120.693.655,49</b>	<b>-16.538.089,05</b>
Αποσβέσεις	11.6	-4.571.924,04	-6.268.622,16	-4.424.165,12	-6.032.036,56
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>-118.335.635,23</b>	<b>-19.118.263,57</b>	<b>-125.117.820,61</b>	<b>-22.570.125,61</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	11.8	1.149.177,19	416.371,35	277.476,35	199.580,18
Χρηματοοικονομικά έξοδα	11.8	-15.231.783,23	-12.977.891,41	-13.299.841,23	-11.837.013,16
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>-132.418.241,27</b>	<b>-31.679.783,63</b>	<b>-138.140.185,49</b>	<b>-34.207.558,59</b>
Μείον Φόροι	11.9	-7.512.316,36	-1.328.903,61	-7.987.692,11	-1.516.709,23
<b>Κέρδη μετά από φόρους (Α)</b>		<b>-124.905.924,91</b>	<b>-30.350.880,02</b>	<b>-130.152.493,38</b>	<b>-32.690.849,36</b>
<b>Κατανέμονται σε:</b>					
Ιδιοκτήτες μητρικής		-124.905.924,91	-30.338.909,11	-130.152.493,38	-32.690.849,36
Δικαιώματα μειοψηφίας		0,00	-11.970,91	0,00	0,00
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα :</b>					
<b>Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>					
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημιές)		33.954,58	59.567,14	33.954,58	59.567,14
Αναβαλλόμενοι φόροι επί των αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)		-8.828,19	-11.913,43	-8.828,19	-11.913,43
Μεταβολή στο αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων		0,00	-1.804.281,25	0,00	-1.804.281,25
Αναβαλλόμενοι φόροι επί μεταβολής αναπρ/γης παγίων		0,00	360.856,25	0,00	360.856,25
<b>Σύνολο στοιχείων που δεν θα ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>		<b>25.126,39</b>	<b>-1.395.771,29</b>	<b>25.126,39</b>	<b>-1.395.771,29</b>
<b>Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>					

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2013

Επίδραση ισοτιμιών από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων		238.405,78	911.570,28	-121.035,56	463.402,45
<b>Σύνολο στοιχείων που ενδέχεται να ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>		<b>238.405,78</b>	<b>911.570,28</b>	<b>-121.035,56</b>	<b>463.402,45</b>
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (B)		263.532,17	-484.201,01	-95.909,17	-932.368,84
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (A)+(B)</b>		<b>-124.642.392,74</b>	<b>-30.835.081,03</b>	<b>-130.248.402,55</b>	<b>-33.623.218,20</b>
<b>Κατανέμονται σε:</b>					
Ιδιοκτήτες μητρικής		-124.642.392,74	-30.823.110,12	-130.248.402,55	-33.623.218,20
Δικαιώματα μειοψηφίας		0,00	-11.970,91	0,00	0,00
Αριθμός μετοχών (τεμάχια)	11.31	82.500.000	82.500.000	82.500.000	82.500.000
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών (τεμ)		82.500.000	82.500.000	82.500.000	82.500.000
<b>Βασικά κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά (σταθμ.) μετοχή - (σε €)</b>	11.10	<b>-1,5140</b>	<b>-0,3677</b>	<b>-1,5776</b>	<b>-0,3963</b>



ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2013

Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - ΟΜΙΛΟΣ	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπα 01/01/2013</b>	<b>123.750.000,00</b>	<b>14.353.978,59</b>	<b>16.043.113,44</b>	<b>-122.643.107,45</b>	<b>31.503.984,58</b>	<b>-8.181,75</b>	<b>31.495.802,83</b>
Διόρθωση λογιστικών λαθών προηγούμενων περιόδων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Αναπροσαρμοσμένα ίδια κεφάλαια έναρξης περιόδου (1/1/2013)</b>	<b>123.750.000,00</b>	<b>14.353.978,59</b>	<b>16.043.113,44</b>	<b>-122.643.107,45</b>	<b>31.503.984,58</b>	<b>-8.181,75</b>	<b>31.495.802,83</b>
<b>Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 1/1- 31/12/2013</b>							
Κέρδη/ζημιές περιόδου μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	-124.905.924,91	-124.905.924,91	0,00	-124.905.924,91
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	251.630,52	13.112,75	264.743,37	-1.211,10	263.532,17
Μεταβολή αναπροσαρμογής παγίων (Μείον Αναβ. Φορολ.)	0,00	0,00	-3.380.961,18	3.380.961,18	0,00	0,00	0,00
Κλείσιμο Υποκαταστήματος	0,00	0,00	-65.440,00	2.430,00	-63.010,00	0,00	-63.010,00
<b>Συνολική μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-3.194.770,66</b>	<b>-121.509.420,98</b>	<b>-124.704.191,54</b>	<b>-1.211,10</b>	<b>-124.705.402,74</b>
<b>Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 31/12/2013</b>	<b>123.750.000,00</b>	<b>14.353.978,59</b>	<b>12.848.342,78</b>	<b>-244.152.528,43</b>	<b>-93.200.206,96</b>	<b>-9.392,85</b>	<b>-93.209.599,91</b>

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - ΟΜΙΛΟΣ	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπα 01/01/2012</b>	<b>123.750.000,00</b>	<b>14.353.978,59</b>	<b>16.329.992,01</b>	<b>-90.062.178,29</b>	<b>64.371.792,31</b>	<b>2.321,74</b>	<b>64.374.114,05</b>
Διόρθωση λογιστικών λαθών προηγούμενων περιόδων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Αναπροσαρμοσμένα ίδια κεφάλαια έναρξης περιόδου (1/1/2012)</b>	<b>123.750.000,00</b>	<b>14.353.978,59</b>	<b>16.329.992,01</b>	<b>-90.062.178,29</b>	<b>64.371.792,31</b>	<b>2.321,74</b>	<b>64.374.114,05</b>
<b>Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 1/1- 31/12/2012</b>							
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	-30.338.909,11	-30.338.909,11	-11.970,91	-30.350.880,02

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2013

Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	-286.878,57	-198.789,86	-485.668,43	1.467,42	-484.201,01
Διαφορά από μη ενοποίηση θυγατρικών	0,00	0,00	0,00	-2.043.230,19	-2.043.230,19	0,00	-2.043.230,19
<b>Συνολική μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-286.878,57</b>	<b>-32.580.929,16</b>	<b>-32.867.807,73</b>	<b>-10.503,49</b>	<b>-32.878.311,22</b>
<b>Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 31/12/2012</b>	<b>123.750.000,00</b>	<b>14.353.978,59</b>	<b>16.043.113,44</b>	<b>-122.643.107,45</b>	<b>31.503.984,58</b>	<b>-8.181,75</b>	<b>31.495.802,83</b>

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ – ΕΤΑΙΡΙΑ	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπα 01/01/2013</b>	123.750.000,00	14.353.978,59	18.309.327,82	-111.416.592,84	44.996.713,57	0,00	44.996.713,57
Διόρθωση λογιστικών λαθών προηγούμενων περιόδων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Αναπροσαρμοσμένα ίδια κεφάλαια έναρξης περιόδου (1/1/2013)</b>	<b>123.750.000,00</b>	<b>14.353.978,59</b>	<b>18.309.327,82</b>	<b>-111.416.592,84</b>	<b>44.996.713,57</b>	<b>0,00</b>	<b>44.996.713,57</b>
<b>Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 1/1- 31/12/2013</b>							
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	0,00	0,00	0	-130.152.493,38	-130.152.493,38	0,00	-130.152.493,38
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	-109.021,92	13.112,75	-95.909,17	0,00	-95.909,17
Μεταβολή αναπροσαρμογής παγίων (Μείον Αναβ. Φορολ.)	0,00	0,00	-3.380.961,18	3.380.961,18	0,00	0,00	0,00
Κλείσιμο Υποκαταστήματος	0,00	0,00	-65.440,00	2.430,00	-63.010,00	0,00	-63.010,00
<b>Συνολική μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-3.555.423,10</b>	<b>-126.755.989,45</b>	<b>-130.311.412,55</b>	<b>0,00</b>	<b>-130.248.402,55</b>
<b>Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 31/12/2013</b>	<b>123.750.000,00</b>	<b>14.353.978,59</b>	<b>14.753.904,72</b>	<b>-238.172.582,29</b>	<b>-85.314.698,98</b>	<b>0,00</b>	<b>-85.314.698,98</b>

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ – ΕΤΑΙΡΙΑ	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπα 01/01/2012</b>	123.750.000,00	14.353.978,59	19.044.374,22	-78.528.421,04	78.619.931,77	0,00	78.619.931,77
Διόρθωση λογιστικών λαθών προηγούμενων περιόδων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Αναπροσαρμοσμένα ίδια κεφάλαια έναρξης περιόδου (1/1/2012)</b>	<b>123.750.000,00</b>	<b>14.353.978,59</b>	<b>19.044.374,22</b>	<b>-78.528.421,04</b>	<b>78.619.931,77</b>	<b>0,00</b>	<b>78.619.931,77</b>

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2013

<b>Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 1/1- 31/12/2012</b>							
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	-32.690.849,36	-32.690.849,36	0,00	-32.690.849,36
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	-735.046,40	-197.322,44	-932.368,84	0,00	-932.368,84
<b>Συνολική μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-735.046,40</b>	<b>-32.888.171,80</b>	<b>-33.623.218,20</b>	<b>0,00</b>	<b>-33.623.218,20</b>
<b>Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 31/12/2012</b>	<b>123.750.000,00</b>	<b>14.353.978,59</b>	<b>18.309.327,82</b>	<b>-111.416.592,84</b>	<b>44.996.713,57</b>	<b>0,00</b>	<b>44.996.713,57</b>

**Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (έμμεση μέθοδος)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1- 31/12/13	1/1-31/12/13	1/1-31/12/13	1/1-31/12/12
<b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>				
Κέρδη προ φόρων	-132.418.241,27	-31.679.783,63	-138.140.185,49	-34.207.558,59
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	4.571.924,04	6.268.622,16	4.424.165,12	6.032.036,56
Προβλέψεις	-741.838,84	320.535,34	-741.838,84	320.535,34
Συναλλαγματικές διαφορές	240.872,22	825.936,45	-121.035,56	377.768,62
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	14.146.599,33	24.901,95	14.940.266,94	91.914,80
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	16.146.839,52	13.690.113,23	14.080.115,64	12.478.783,24
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης κλπ λειτουργ.δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-20.674.914,75	1.082.456,03	-67.255,94	492.487,31
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	69.786.714,16	-28.387.822,49	75.854.616,29	-24.237.130,85
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	9.560.377,24	15.541.276,66	-14.516.182,44	15.251.614,20
<i>Μείον:Χρεωστικοί τόκοι &amp; συναφή έξοδα καταβεβλημένα</i>	14.722.595,50	12.550.586,15	12.655.871,62	11.339.256,16
Πληρωμές φόρων	8.505.732,55	483.547,66	8.505.732,55	483.547,66
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>-62.609.996,40</b>	<b>-35.347.898,11</b>	<b>-65.448.938,45</b>	<b>-35.222.353,19</b>
<b>Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοιν/ξιών & λοιπών επενδύσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων περιουσ.στοιχείων	-1.658.328,94	-2.647.614,79	-1.610.078,41	-2.623.480,98
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων	7.297.430,28	143.902,26	7.297.430,28	143.902,26
Τόκοι εισπραχθέντες	855.606,26	229.977,23	39.459,08	13.186,06
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές</b>	<b>6.494.707,60</b>	<b>-2.273.735,30</b>	<b>5.726.810,95</b>	<b>-2.466.392,66</b>

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2013

<b>δραστηριότητες (β)</b>				
<b>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	284.511.075,13	86.679.272,67	284.511.075,13	86.679.272,67
Εξοφλήσεις δανείων	-193.954.275,11	-46.725.542,52	-193.954.275,11	-46.725.612,73
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-11.607.264,47	-108.618,74	-11.607.264,47	-108.618,74
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>78.949.535,55</b>	<b>39.845.111,41</b>	<b>78.949.535,55</b>	<b>39.845.041,20</b>
<b>Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>22.834.246,75</b>	<b>2.223.478,00</b>	<b>19.227.408,05</b>	<b>2.156.295,35</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>5.392.713,17</b>	<b>3.169.235,17</b>	<b>3.438.792,80</b>	<b>1.282.497,45</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>28.226.959,92</b>	<b>5.392.713,17</b>	<b>22.666.200,85</b>	<b>3.438.792,80</b>

## Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ενοποιημένες και μη ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ, της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2013, που καλύπτουν την περίοδο από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013, έχουν συνταχθεί με βάση:

- την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες,
- την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern),
- την αρχή αυτοτέλειας των χρήσεων,
- την ομοιομορφία παρουσίασης,
- τη σημαντικότητα των στοιχείων

και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για την χρονική περίοδο 1/1-31/12/2013 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ). Η ημερομηνία μετάβασης της Εταιρείας στα ΔΠΧΑ είναι η 1η Ιανουαρίου 2004. Οι λογιστικές αρχές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών από την Εταιρεία. Η Διοίκηση χρησιμοποιεί όλες τις πληροφορίες που διαθέτει κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων και αναμορφώνει τα κονδύλια όπου αυτό κριθεί απαραίτητο βάσει των αρχών και κανόνων που τίθενται από το πλαίσιο των ΔΠΧΑ.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης από τη Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Παρά το γεγονός ότι οι παραπάνω εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας και του Ομίλου σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτές. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ και έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ. Ο Όμιλος δεν επηρεάζεται από τις διατάξεις που αφορούν στην αντιστάθμιση χαρτοφυλακίου καταθέσεων, όπως παρουσιάζεται στο ΔΛΠ 39.

### **Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες των ΔΠΧΑ με ισχύ από το 2013, που αφορούν τον Όμιλο**

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρία και ο Όμιλος, για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 1/1-31/12/2013, είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2012, αφού ληφθούν υπόψη οι κατωτέρω τροποποιήσεις που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική κατά τους ειδικότερους χρόνους που μνημονεύονται κατά περίπτωση κατωτέρω:

#### **(α) Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και βελτιώσεις υφιστάμενων προτύπων που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο**

Τα νέα πρότυπα, οι τροποποιήσεις και οι βελτιώσεις υφιστάμενων προτύπων, των οποίων η εφαρμογή είναι υποχρεωτική για τις χρήσεις με έναρξη την 1 Ιανουαρίου 2013, παρατίθενται παρακάτω, και τα οποία δε θα επιφέρουν σημαντικές μεταβολές εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

**ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2012)

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να διαχωρίσουν τα στοιχεία που παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα σε δύο ομάδες, με βάση το αν αυτά στο μέλλον είναι πιθανό να μεταφερθούν στα αποτελέσματα χρήσεως ή όχι. Επιπλέον, διατηρεί τις αλλαγές που έγιναν στο ΔΛΠ 1 το 2007, οι οποίες απαιτούν τα αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως και τα λοιπά συνολικά εισοδήματα να εμφανίζονται μαζί. Τέλος, απαιτείται ο φόρος να εμφανίζεται χωριστά για κάθε μια από τις δύο κατηγορίες του λοιπού συνολικού εισοδήματος.

**ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Αυτή η τροποποίηση επιφέρει σημαντικές αλλαγές στην αναγνώριση και επιμέτρηση του κόστους των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών και των παροχών εξόδου από την υπηρεσία (κατάργηση της μεθόδου του περιθωρίου), καθώς και στις γνωστοποιήσεις όλων των παροχών σε εργαζομένους. Οι βασικές αλλαγές αφορούν κυρίως στην αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών και ζημιών, στην αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας / περικοπών, στην επιμέτρηση του εξόδου συντάξεων, στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις, στο χειρισμό των εξόδων και των φόρων που σχετίζονται με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών. Βάσει των τροποποιήσεων αναμορφώθηκαν τα κονδύλια της χρήσεως 2012, ως αναλυτικά αναφέρεται στη σημείωση 11.32.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2013

**ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013 και των ενδιάμεσων σε αυτές περιόδους) Η τροποποίηση απαιτεί την γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με το δικαίωμα συμψηφισμού των χρηματοοικονομικών μέσων που υπόκεινται σε εκτελεστές κύριες συμφωνίες συμψηφισμού ή παρόμοιες συμφωνίες.

**ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει νέες οδηγίες σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι απαιτήσεις του προτύπου δεν διευρύνουν τη χρήση των εύλογων αξιών αλλά παρέχουν διευκρινήσεις για την εφαρμογή τους σε περίπτωση που η χρήση τους επιβάλλεται υποχρεωτικά από άλλα πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει ακριβή ορισμό της εύλογης αξίας, καθώς και οδηγίες αναφορικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις, ανεξάρτητα από το πρότυπο με βάση το οποίο γίνεται χρήση των εύλογων αξιών. Επιπλέον, οι απαραίτητες γνωστοποιήσεις έχουν διευρυνθεί και καλύπτουν όλα τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία και όχι μόνο τα χρηματοοικονομικά.

**ΕΔΔΠΧΑ 20 «Κόστος Αποκάλυψης στη φάση της Παραγωγής Ορυχείου Επιφανείας»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013).

Η διερμηνεία αυτή εφαρμόζεται μόνο για τις δαπάνες αποκάλυψης που πραγματοποιούνται κατά την διαδικασία εξόρυξης επί της επιφάνειας στη διάρκεια της παραγωγικής φάσης του ορυχείου («δαπάνες αποκάλυψης κατά την παραγωγή»). Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται κατά τις δραστηριότητες αποκάλυψης θεωρείται ότι δημιουργούν δύο πιθανά οφέλη: α) την παραγωγή αποθεμάτων κατά την παρούσα χρήση και/ή β) βελτιωμένη πρόσβαση σε μέταλλευμα που θα εξορυχτεί στο μέλλον (περιουσιακό στοιχείο που προκύπτει από τη δραστηριότητα αποκάλυψης). Σε περιπτώσεις που οι δαπάνες δε μπορούν να κατανεμηθούν συγκεκριμένα μεταξύ των αποθεμάτων που παράγονται κατά τη διάρκεια της περιόδου και του περιουσιακού στοιχείου από τη δραστηριότητα αποκάλυψης, η διερμηνεία απαιτεί από την οικονομική οντότητα να χρησιμοποιήσει μία βάση κατανομής η οποία βασίζεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της διερμηνείας στις οικονομικές καταστάσεις.

**Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2011 του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)**

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2012.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2013

**ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»** Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 παρέχουν διευκρινίσεις σε σχέση με τα απαιτούμενα συγκριτικά στοιχεία όταν μία οικονομική οντότητα συντάσσει έναν επιπλέον ισολογισμό είτε (α) όπως απαιτείται από το ΔΛΠ 8, είτε (β) εθελοντικά.

**ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια»** Η παρούσα τροποποίηση στο ΔΛΠ 16 παρέχει καθοδήγηση σχετικά με την κατηγοριοποίηση του εξοπλισμού συντηρήσεως. Ειδικότερα τα ανταλλακτικά και ο λοιπός εξοπλισμός συντήρησης ταξινομούνται ως ενσώματα πάγια και όχι ως αποθέματα όταν πληρούν τον ορισμό των ενσώματων παγίων, δηλαδή όταν χρησιμοποιούνται για περισσότερες από μία περίοδο.

**ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση»** Η παρούσα τροποποίηση διευκρινίζει ότι η φορολογική επίδραση μιας διανομής σε κατόχους συμμετοχικών τίτλων, θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος».

**ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά»** Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις για την παρουσίαση των συνολικών στοιχείων ενεργητικού, ανά τομέα δραστηριότητας, στην ενδιάμεση οικονομική έκθεση, ώστε να υπάρχει συνέπεια με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί Τομείς». Τα συνολικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για ένα συγκεκριμένο τομέα αναφοράς πρέπει να γνωστοποιούνται μόνο όταν τα ποσά αυτά παρέχονται τακτικά στον Επικεφαλής Λήψης Επιχειρηματικών Αποφάσεων (ΕΛΕΑ) και έχει πραγματοποιηθεί μία σημαντική μεταβολή στο συνολικό ποσό που γνωστοποιήθηκε στις προηγούμενες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τον τομέα αυτό.

(β) Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και βελτιώσεις υφιστάμενων προτύπων και διερμηνείες που η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014 – Εκτός των προτύπων που γίνεται σαφής αναφορά, ο Όμιλος δεν αναμένει να επηρεαστεί σημαντικά από τις κατωτέρω μεταβολές

**ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015)

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί το πρώτο μέρος της πρώτης φάσης στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39. Το ΔΠΧΑ 9 ορίζει ότι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν είναι στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, συγκεκριμένα κόστη συναλλαγών. Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμιακών ροών του



χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει επαναταξινομήσεις, εκτός από σπάνιες περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας αλλάξει, και στην προκειμένη περίπτωση η οικονομική οντότητα απαιτείται να επαναταξινομήσει μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9, όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει να επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Εντούτοις, η διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Αυτός ο προσδιορισμός γίνεται κατά την αρχική αναγνώριση για κάθε ένα χρηματοοικονομικό μέσο ξεχωριστά και δεν μπορεί να αλλάξει. Τα κέρδη και οι ζημιές εύλογης αξίας δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα μεταγενέστερα, ενώ τα έσοδα από μερίσματα θα συνεχίσουν να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Το ΔΠΧΑ 9 καταργεί την εξαίρεση της επιμέτρησης σε κόστος για τις μη εισηγμένες μετοχές και τα παράγωγα σε μη εισηγμένες μετοχές, αλλά παρέχει καθοδήγηση για το πότε το κόστος μπορεί να είναι αντιπροσωπευτική εκτίμηση της εύλογης αξίας. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές της καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από το Όμιλο διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, ο Όμιλος θα αποφασίσει εάν θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2015.

**ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Λογιστική αντιστάθμισης και τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 7 και ΔΛΠ 39»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015)

Το ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) εξέδωσε το ΔΠΧΑ 9 Λογιστική Αντιστάθμισης, την τρίτη φάση στο έργο αντικατάστασης του ΔΛΠ 39, το οποίο καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39. Η δεύτερη τροποποίηση απαιτεί να αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα οι αλλαγές στην εύλογη αξία μίας υποχρέωσης της οντότητας η οποία οφείλεται σε αλλαγές του πιστωτικού κινδύνου της ίδιας της οντότητας και η τρίτη τροποποίηση αφαιρεί την υποχρεωτική ημερομηνία εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015)

Η τροποποίηση απαιτεί επιπλέον γνωστοποιήσεις κατά την μετάβαση από το ΔΛΠ 39 στο ΔΠΧΑ 9. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014 για τις εταιρείες που εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση)

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2013

Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά στο σύνολό τους τις οδηγίες αναφορικά με τον έλεγχο και την ενοποίηση, που παρέχονται στο ΔΛΠ 27 και στο ΜΕΔ 12. Το νέο πρότυπο βασίζεται στην έννοια του ελέγχου ως καθοριστικού παράγοντα προκειμένου να αποφασιστεί εάν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να ενοποιείται. Το πρότυπο παρέχει εκτεταμένες διευκρινίσεις σχετικά με τα τρία στοιχεία που προσδιορίζουν την έννοια του ελέγχου σε μία οικονομική οντότητα, και που υπαγορεύουν τους διαφορετικούς τρόπους κατά τους οποίους μία οικονομική οντότητα (επενδυτής) μπορεί να ελέγχει μία άλλη οικονομική οντότητα (επένδυση). Ο αναθεωρημένος ορισμός του ελέγχου εστιάζει στην ανάγκη να υπάρχει ταυτόχρονα το δικαίωμα (η δυνατότητα να κατευθύνονται οι δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις) και οι μεταβλητές απόδοσης (θετικές, αρνητικές ή και τα δύο) προκειμένου να υπάρχει έλεγχος. Το νέο πρότυπο παρέχει διευκρινίσεις αναφορικά με συμμετοχικά δικαιώματα και δικαιώματα άσκησης βέρο (protective rights), καθώς επίσης και αναφορικά με σχέσεις πρακτόρευσης / πρακτορευόμενου. Επίσης ορίζει τις αρχές για την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Οι οντότητες που θα υιοθετήσουν πρόωρα το παρόν πρότυπο πρέπει να υιοθετήσουν και τα άλλα πρότυπα που περιλαμβάνονται στο «πακέτο των πέντε» προτύπων για την ενοποίηση, τις από κοινού συμφωνίες και τις γνωστοποιήσεις: ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Από Κοινού Συμφωνίες», ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση Συμμετοχής σε άλλες Οικονομικές Οντότητες», ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις (2011)» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες (2011)».

**ΔΠΧΑ 11 «Από Κοινού Συμφωνίες»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014 για τις εταιρείες που εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση)

Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» και τη ΜΕΔ 13 «Από κοινού ελεγχόμενες οντότητες – Μη χρηματικές συνεισφορές από κοινοπρακτούντες» και παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών εστιάζοντας περισσότερο στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτές, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: 1) Από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και 2) Κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες.

Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος.

Οι οντότητες που θα υιοθετήσουν πρόωρα το παρόν πρότυπο πρέπει να υιοθετήσουν και τα άλλα πρότυπα που περιλαμβάνονται στο «πακέτο των πέντε» προτύπων για την ενοποίηση, τις από κοινού συμφωνίες και τις γνωστοποιήσεις: ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Από Κοινού Συμφωνίες», ΔΠΧΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2013

12 «Γνωστοποίηση Συμμετοχής σε άλλες Οντότητες», ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις (2011)» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες (2011)».

Η εφαρμογή του προτύπου αναμένεται να επηρεάσει επιμέρους κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου, αλλά όχι τα Ίδια Κεφάλαια των Ιδιοκτητών της Μητρικής.

**ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση Συμμετοχής σε άλλες Οικονομικές Οντότητες»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014 για τις εταιρείες που εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση)

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες, που προηγουμένως εμπεριέχονταν στο ΔΛΠ 31 και στο ΔΛΠ 28. Απαιτούνται μία σειρά από νέες γνωστοποιήσεις.

Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του ή τα υπόλοιπα πρότυπα που περιλαμβάνονται στο «πακέτο των πέντε» προτύπων για την ενοποίηση: ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Από Κοινού Συμφωνίες», ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση Συμμετοχής σε άλλες Οντότητες», ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις (2011)» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες (2011)».

**ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 (Τροποποίηση) «Οδηγία μετάβασης»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014)

Οι τροποποιήσεις αλλάζουν την οδηγία μετάβασης έτσι ώστε να παρέχουν μεγαλύτερη ελάφρυνση από την πλήρη αναδρομική εφαρμογή. Η ημερομηνία της «πρώτης εφαρμογής» του ΔΠΧΑ 10 ορίζεται ως «η έναρξη της ετήσιας περιόδου στην οποία εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 10 για πρώτη φορά». Η εκτίμηση για την ύπαρξη ελέγχου πραγματοποιείται κατά «την ημερομηνία της πρώτης εφαρμογής» αντί της έναρξης της συγκριτικής περιόδου. Εφόσον η εκτίμηση ελέγχου είναι διαφορετική μεταξύ ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ27 / Διερμηνεία 12, πρέπει να καθορισθούν οι αναδρομικές προσαρμογές. Ωστόσο, εάν η εκτίμηση ελέγχου είναι όμοια, δεν απαιτείται αναδρομική εφαρμογή. Εάν παρουσιάζονται περισσότερες από μία συγκριτικές περιόδους, παρέχεται πρόσθετη ελάφρυνση που απαιτεί την επαναδιατύπωση μόνο μίας περιόδου. Για τους ίδιους λόγους το ΣΔΛΠ τροποποίησε το ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 για να παρέχει ελάφρυνση κατά τη μετάβαση.

**ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12, ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Εταιρείες Επενδύσεων».** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2013

Η τροποποίηση παρέχει στις «Εταιρείες Επενδύσεων» (όπως ορίζονται από τα πρότυπα) μια εξαίρεση από την ενοποίηση συγκεκριμένων θυγατρικών και αντί αυτού ορίζει ότι η «Εταιρεία Επενδύσεων» θα πρέπει να επιμετρήσει την επένδυσή της σε κάθε θυγατρική που πληρεί τις προϋποθέσεις, δια μέσου του αποτελέσματος σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 ή το ΔΛΠ 39. Συμπληρωματικά η τροποποίηση απαιτεί πρόσθετες γνωστοποιήσεις που αφορούν στην αιτιολόγηση του χαρακτηρισμού μιας εταιρείας ως εταιρεία επενδύσεων, σε λεπτομέρειες για τις θυγατρικές που δεν περιλαμβάνονται στην ενοποίηση καθώς επίσης και στο είδος της σχέσης καθώς και συγκεκριμένων συναλλαγών μεταξύ της εταιρείας επενδύσεων και των θυγατρικών της. Επίσης η τροποποίηση απαιτεί μια εταιρεία επενδύσεων να χειρίζεται την συμμετοχή της σε μια θυγατρική με τον ίδιο τρόπο τόσο στις ατομικές όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

**ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 και σε συνδυασμό, τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ορίζει το λογιστικό χειρισμό και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις όταν μία οικονομική οντότητα ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Οι απαιτήσεις για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται τώρα στο ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις».

Το Πρότυπο απαιτεί από μια οικονομική οντότητα κατά την κατάρτιση των ατομικών της οικονομικών καταστάσεων, την λογιστικοποίηση των επενδύσεων της σε θυγατρικές, συγγενείς και από κοινού ελεγχόμενες εταιρείες, είτε στο κόστος, είτε σύμφωνα με τα οριζόμενα από το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα».

Οι οντότητες που θα υιοθετήσουν πρόωρα το παρόν πρότυπο πρέπει να υιοθετήσουν και τα άλλα πρότυπα που περιλαμβάνονται στο «πακέτο των πέντε» προτύπων για την ενοποίηση, τις από κοινού συμφωνίες και τις γνωστοποιήσεις: ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Από Κοινού Συμφωνίες», ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες Οικονομικές Οντότητες», ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις (2011)» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες (2011)».

**ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις». Σκοπός αυτού του προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες, όπως προκύπτει από τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 11.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2013

Το Πρότυπο δίνει την έννοια του όρου «σημαντική επιρροή» και παρέχει οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης, (συμπεριλαμβάνονται και εξαιρέσεις από την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης σε ορισμένες περιπτώσεις). Επίσης, ορίζει τον τρόπο με τον οποίο οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες θα πρέπει να ελέγχονται για απομείωση.

Οι οντότητες που θα υιοθετήσουν πρόωρα το παρόν πρότυπο πρέπει να υιοθετήσουν και τα άλλα πρότυπα που περιλαμβάνονται στο «πακέτο των πέντε» προτύπων για την ενοποίηση, τις από κοινού συμφωνίες και τις γνωστοποιήσεις: ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Από Κοινού Συμφωνίες», ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση Συμμετοχής σε άλλες Οικονομικές Οντότητες», ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις (2011)» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες (2011)».

**ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση»** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Η τροποποίηση αφορά το ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Το τροποποιημένο πρότυπο διευθετεί ανακολουθίες στην συνήθη πρακτική κατά την εφαρμογή των κριτηρίων συμφητισμού χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση».

**Εταιρίες επενδύσεων (Τροποποίηση του ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27)**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014 και εφαρμόζεται σε μια συγκεκριμένη κατηγορία επιχειρήσεων που χαρακτηρίζονται ως εταιρίες επενδύσεων. Το ΣΔΛΠ χρησιμοποιεί τον όρο «εταιρίες επενδύσεων» αναφερόμενο σε επιχειρήσεις με αποκλειστικό επιχειρηματικό σκοπό την επένδυση κεφαλαίων, προκειμένου να προσφέρουν στους μετόχους απόδοση από κεφαλαιακή ανατίμηση, εισόδημα από επενδύσεις ή και τα δύο. Η εταιρία επενδύσεων πρέπει, επίσης, να αποτιμά την απόδοση των επενδύσεων με βάση την εύλογη αξία τους. Στην εν λόγω κατηγορία μπορούν να συμπεριληφθούν εταιρίες ιδιωτικών επενδυτικών κεφαλαίων, οργανισμοί διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ιδιωτικά συνταξιοδοτικά ταμεία, κρατικά επενδυτικά κεφάλαια και λοιπά επενδυτικά κεφάλαια.

Η τροποποίηση για τις εταιρίες επενδύσεων παρέχει εξαίρεση στις απαιτήσεις ενοποίησης του ΔΠΧΑ 10 “Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις”, σύμφωνα με τις οποίες οι επιχειρήσεις που ετοιμάζουν οικονομικές καταστάσεις είναι υποχρεωμένες να ενοποιούν τις συμμετοχές σε άλλες επιχειρήσεις στις οποίες ασκούν έλεγχο (δηλ. όλες τις θυγατρικές). Συγκεκριμένα, απαιτεί από τις εταιρίες επενδύσεων να επιμετρούν τις ανωτέρω θυγατρικές σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης αντί να τις ενοποιούν. Επίσης, η τροποποίηση παραθέτει μια σειρά από γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από τις εταιρίες επενδύσεων.

**Διερμηνεία 21: Εισφορές**

Η διερμηνεία εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014. Η Επιτροπή διερμηνειών κλήθηκε να εξετάσει πώς μία οικονομική οντότητα θα πρέπει να λογιστικοποιεί στις

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2013

οικονομικές της καταστάσεις τις υποχρεώσεις για πληρωμή εισφορών που επιβάλλονται από τις κυβερνήσεις, εκτός από τους φόρους εισοδήματος. Το ΔΛΠ 37 “Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία” καθορίζει τα κριτήρια για την αναγνώριση μίας υποχρέωσης, ένα εκ των οποίων είναι η απαίτηση να υπάρχει παρούσα υποχρέωση λόγω ενός προηγούμενου γεγονότος (γνωστού και ως δεσμευτικό γεγονός). Η διερμηνεία διευκρινίζει ότι το δεσμευτικό γεγονός που δημιουργεί την υποχρέωση καταβολής εισφοράς είναι η ενέργεια που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία και προκαλεί την πληρωμή της εισφοράς. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει τη διερμηνεία αυτή.

**ΔΛΠ 36 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων** – Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμου ποσού μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014. Κατά την ανάπτυξη του ΔΠΧΑ 13, το ΣΔΛΠ αποφάσισε την τροποποίηση του ΔΛΠ 36 απαιτώντας τη γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με το ανακτήσιμο ποσό των απομειωμένων περιουσιακών στοιχείων και συγκεκριμένα στην περίπτωση που το ποσό αυτό βασίζεται στην εύλογη αξία μείον το κόστος πώλησης. Το υφιστάμενο πρότυπο απαιτεί τη γνωστοποίηση του ανακτήσιμου ποσού ενός περιουσιακού στοιχείου (συμπεριλαμβανόμενης της υπεραξίας) ή μίας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών επί της οποίας αναγνωρίστηκε ή αναστράφηκε σημαντική ζημία απομείωσης κατά την περίοδο αναφοράς. Η τροποποίηση του ΔΛΠ 36 απαιτεί τη γνωστοποίηση του ανακτήσιμου ποσού για κάθε μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών, στην οποία το τρέχων καταναμεμένο σε αυτήν υπόλοιπο της υπεραξίας ή άλλων άυλων περιουσιακών στοιχείων με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή είναι σημαντικό. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

**ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση - Ανανέωση των Παραγώγων και η συνέχιση της Λογιστικής Αντιστάθμισης (τροποποίηση)**

Η τροποποίηση αυτή εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014. Σύμφωνα με την τροποποίηση αυτή δεν απαιτείται η διακοπή της λογιστικής αντιστάθμισης όταν ένα παράγωγο αντιστάθμισης ανανεωθεί, εφόσον πληρούνται ορισμένα κριτήρια. Το ΣΔΛΠ προέβη σε μία περιορισμένης έκτασης τροποποίηση του ΔΛΠ 39, ώστε να επιτρέψει τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης σε ορισμένες περιπτώσεις στις οποίες αλλάζει ο αντισυμβαλλόμενος ενός αντισταθμιστικού μέσου, προκειμένου να εκκαθαριστεί το μέσο αυτό. Η εφαρμογή δεν θα επηρεάσει τον Όμιλο.

**(γ) Προτεινόμενες βελτιώσεις Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

**Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2013

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε επτά ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό της 'προϋπόθεσης κατοχύρωσης' και ορίζει διακριτά τον 'όρο απόδοσης' και τον 'όρο υπηρεσίας'.

**ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η υποχρέωση για ενδεχόμενο τίμημα το οποίο πληροί τον ορισμό του χρηματοοικονομικού στοιχείου ταξινομείται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως στοιχείο της καθαρής θέσης βάση των ορισμών του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση». Επίσης διευκρινίζει πως κάθε ενδεχόμενο τίμημα, χρηματοοικονομικό και μη χρηματοοικονομικό, που δεν είναι στοιχείο της καθαρής θέσης επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

**ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς»**

Η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση των εκτιμήσεων της διοίκησης όσον αφορά την συνάθροιση των λειτουργικών τομέων.

**ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη.

**ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» και ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία»**

Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

**ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»**

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρεία της οικονομικής οντότητας.

**Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2013** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε τέσσερα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2011-13 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως το ΔΠΧΑ 3 δεν έχει εφαρμογή στην λογιστικοποίηση του σχηματισμού οποιαδήποτε από κοινού δραστηριότητας βάση του ΔΠΧΑ 11 στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού δραστηριότητας.

**ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η εξαίρεση που παρέχει το ΔΠΧΑ 13 για ένα χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων ('portfolio exception') έχει εφαρμογή σε όλα τα συμβόλαια (συμπεριλαμβανομένων των μη χρηματοοικονομικών συμβολαίων) εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΛΠ 39/ΔΠΧΑ 9.

**ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα»**

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να διευκρινιστεί πως το ΔΛΠ 40 και το ΔΠΧΑ 3 δεν είναι αμοιβαίως αποκλειόμενα.

**ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως μία οντότητα που υιοθετεί για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ δύναται να ακολουθήσει είτε την προγενέστερη είτε τη νέα εκδοχή ενός αναθεωρημένου προτύπου όταν επιτρέπεται η πρόωρη υιοθέτησή του.

## 2. Πληροφορίες για την Εταιρία

Η εταιρία με την επωνυμία «ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» (πρώην ΕΔΑΦΟΣΤΑΤΙΚΗ), συστάθηκε την 28.12.1998, και η ανακοίνωση της εν λόγω σύστασης και της οικείας καταχώρησης στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών δημοσιεύθηκε στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως με αριθμό 68/11-1-1999 (τεύχ. ΑΕ & ΕΠΕ). Ο ΑΡ.Μ.Α.Ε. της Εταιρίας είναι 41846/01ΑΤ/Β/98/394, και ο ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. είναι 3190001000 .

Έδρα της Εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Κηφισιάς Αττικής και η διάρκεια της Εταιρίας έχει ορισθεί σε πενήντα (50) χρόνια.

Βασικό αντικείμενο εργασιών της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., μετά την απόσχιση και αναδοχή του κατασκευαστικού κλάδου της ΑΕΓΕΚ, η οποία ολοκληρώθηκε το Φεβρουάριο του 2008 (Απόφαση υπ' αρ. ΕΜ-2275/15.02.2008 του Νομάρχη Αθήνας), αποτελεί η ανάληψη, μελέτη, χρηματοδότηση, εκτέλεση, θέση σε λειτουργία και εκμετάλλευση πάσης φύσεως έργων.



Ειδικότερα, με την από 19.1.2008 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Αναδεχόμενης Εταιρίας, εγκρίθηκε, μεταξύ άλλων, (α) η τροποποίηση της επωνυμίας από «ΕΙΔΙΚΕΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.» σε «ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» και (β) η τροποποίηση του σκοπού της Εταιρίας λόγω της αναδοχής του κατασκευαστικού κλάδου της ΑΕΓΕΚ, ο οποίος (σκοπός) διαμορφώθηκε ως εξής :

- (α) Η ανάληψη, μελέτη, οργάνωση, επίβλεψη, χρηματοδότηση, τεχνική διεύθυνση, εκτέλεση, θέση σε λειτουργία και εκμετάλλευση πάσης φύσεως, κατηγορίας και ειδικότητας τεχνικών, οικοδομικών, ενεργειακών, λιμενικών, υδραυλικών, μηχανολογικών, έργων οδοποιίας, γεωτεχνικών και γενικώς πάσης φύσεως έργων δημοσίων, δημοτικών, ιδιωτικών και γενικά νομικών προσώπων δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου, φυσικών προσώπων και οργανισμών, οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, συνεταιρισμών πάσης φύσεως, στην Ελλάδα και το εξωτερικό, για τα οποία απαιτείται ή όχι, ειδικό πτυχίο εργολήπτη δημοσίων έργων οποιασδήποτε κατηγορίας και τάξης.
- (β) Η ανάληψη, σχεδιασμός, οργάνωση, επίβλεψη και εκπόνηση πάσης φύσεως μελετών και ερευνών στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.
- (γ) Η εξόρυξη, διαχείριση, εκμετάλλευση και εμπορία λατομικών προϊόντων σε οποιαδήποτε μορφή στην Ελλάδα και το εξωτερικό καθώς και η προμήθεια, διαχείριση, αντιπροσώπευση, εμπορία, εκμίσθωση και μίσθωση και γενικώς η εκμετάλλευση με οποιαδήποτε μορφή στην Ελλάδα και το εξωτερικό οποιωνδήποτε υλικών, δομικών υλικών, μηχανημάτων, εξαρτημάτων και εν γένει εξοπλισμού και εργαλείων προελεύσεως εσωτερικού ή εξωτερικού.
- (δ) Η ανάληψη, μελέτη, επίβλεψη, χρηματοδότηση και ανέγερση για λογαριασμό της εταιρίας ή για λογαριασμό τρίτων με οποιοδήποτε σύστημα οικοδομικών συγκροτημάτων, ξενοδοχείων, εμπορικών κέντρων, συγκροτημάτων κατοικιών και γραφείων, τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων και άλλων ακινήτων καθώς και η πώληση, εκμίσθωση, μίσθωση, διαχείριση ή εκμετάλλευσή τους με οποιονδήποτε τρόπο.
- (ε) Η αγορά, πώληση ή καθ' οιονδήποτε τρόπο εκμετάλλευση εκτάσεων γης και κτιρίων, εντός ή εκτός σχεδίου πόλεως, καθώς και η ανάπτυξη οικιστικών περιοχών.
- (στ) Η συμμετοχή στη σύσταση, η αντιπροσώπευση, η εξαγορά μετοχών και η συμμετοχή με οποιαδήποτε μορφή, σε εταιρίες που εδρεύουν στην Ελλάδα ή το εξωτερικό στα πλαίσια της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας, και των οποίων το αντικείμενο εργασιών θα αφορά ενδεικτικά και όχι αποκλειστικά : α) στην ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων δημοσίων, δημοτικών, ιδιωτικών και γενικά φυσικών και νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου ή οργανισμών ή συνεταιρισμών πάσης φύσεως, καθώς και την ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως μελετών και ερευνών, β) την παροχή υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου σε θέματα εκπονήσεως κάθε είδους τεχνικών έργων οποιασδήποτε κατηγορίας, γ) την

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2013

ανέγερση με οποιοδήποτε σύστημα οικοδομών και οικοδομικών συγκροτημάτων και την πώληση ή εκμετάλλευσή τους, ή εκμετάλλευση με οποιοδήποτε τρόπο ακινήτων, οικοδομών ή οριζοντίων ιδιοκτησιών, είτε ανήκουν στην εταιρία είτε ανήκουν σε τρίτους, δ) τη συμμετοχή με οποιοδήποτε τρόπο είτε με εισφορές είτε με απόκτηση εταιρικών τίτλων σε άλλες επιχειρήσεις, υφιστάμενες ή ιδρυθησόμενες, ημεδαπές ή αλλοδαπές. Η συμμετοχή σε αύξηση κεφαλαίου των παραπάνω εταιριών, θεωρείται τρέχουσα συναλλαγή της εταιρίας, καθώς επίσης και η ανάληψη παροχής υπηρεσιών υποστήριξης σε παρόμοιες εταιρίες.

- (ζ) Όλες αυτές τις δραστηριότητες η εταιρία μπορεί να τις εκτελεί για λογαριασμό της ή για λογαριασμό τρίτων με προμήθεια ή ποσοστά, είτε συνεταιρικά είτε σε σύμπραξη με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα (κοινοπραξία ή ένωση προσώπων).

Σχετικά με τη σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σημειώνεται ότι στις 27/06/2011 αποφασίσθηκε με την τακτική Γενική Συνέλευση η επανεκλογή του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας λόγω λήξεως της θητείας του. Η θητεία του νέου Διοικητικού Συμβουλίου είναι τριετής, λήγουσα την 30/06/2014.

Μετά τα ανωτέρω το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας συγκροτήθηκε σε σώμα ως κάτωθι:

Σωτήριος Γαβριήλ	Πρόεδρος
Αθανάσιος Ευμορφόπουλος	Αντιπρόεδρος
Μιχαήλ Σίμας	Αντιπρόεδρος
Χαρίτων-Ιπποκράτης Διονυσάτος	Διευθύνων Σύμβουλος
Γεώργιος Σκουλάς	Μέλος
Ιωάννης Τσιτσιλώνης	Μέλος
Πέτρος Γενεράλης	Μέλος

Στις 20/09/2011 ανασυγκροτήθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μέχρι λήξεως της θητείας του, ήτοι έως την τακτική Γενική Συνέλευση του έτους 2014, συνεπεία παραίτησης του κ. Χαρίωνα-Ιπποκράτη Διονυσάτου από τη θέση του ως Διευθύνοντος Συμβούλου της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ και της εκλογής του κ. Ιωάννη Μαρούλη, στην εν λόγω θέση.

Μετά τα ανωτέρω το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας συγκροτήθηκε σε σώμα ως κάτωθι:

Σωτήριος Γαβριήλ	Πρόεδρος
Ιωάννης Μαρούλης	Διευθύνων Σύμβουλος
Αθανάσιος Ευμορφόπουλος	Αντιπρόεδρος
Μιχαήλ Σίμας	Αντιπρόεδρος
Γεώργιος Σκουλάς	Μέλος
Ιωάννης Τσιτσιλώνης	Μέλος
Πέτρος Γενεράλης	Μέλος

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2013

Η ως άνω αντικατάσταση εγκρίθηκε δυνάμει της από 05/12/2011 απόφασης της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας.

Στις 19/03/2012 ανασυγκροτήθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μέχρι λήξεως της θητείας του, ήτοι έως την τακτική Γενική Συνέλευση του έτους 2014 συνεπεία παραίτησης του κ. Σωτήριου Γαβριήλ και της εκλογής του κ. Βασιλείου Κωνσταντίνου.

Μετά τα ανωτέρω το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας συγκροτήθηκε σε σώμα ως κάτωθι:

Ιωάννης Μαρούλης	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Αθανάσιος Ευμορφόπουλος	Αντιπρόεδρος
Μιχαήλ Σίμας	Αντιπρόεδρος
Γεώργιος Σκουλάς	Μέλος
Ιωάννης Τσιτσιλώνης	Μέλος
Πέτρος Γενεράλης	Μέλος
Βασίλειος Κωνσταντίνου	Μέλος

Η ως άνω αντικατάσταση εγκρίθηκε δυνάμει της από 29/06/2012 απόφασης της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας.

Στις 09/08/2012 ανασυγκροτήθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μέχρι λήξεως της θητείας του, ήτοι έως την τακτική Γενική Συνέλευση του έτους 2014 συνεπεία παραιτήσεων των κκ. Γεωργίου Σκουλά και Πέτρου Γενεράλη από τη θέση τους ως Μέλη της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ και την αντικατάστασή του από τους κ.κ. Αθανασία Μαρούλη και Μιχαήλ Κοράλλη.

Μετά τα ανωτέρω το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας συγκροτήθηκε σε σώμα ως κάτωθι:

Ιωάννης Μαρούλης	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Αθανάσιος Ευμορφόπουλος	Αντιπρόεδρος
Μιχαήλ Σίμας	Αντιπρόεδρος
Αθανασία Μαρούλη	Μέλος
Ιωάννης Τσιτσιλώνης	Μέλος
Μιχαήλ Κοράλλη	Μέλος
Βασίλειος Κωνσταντίνου	Μέλος

Η ως άνω αντικατάσταση εγκρίθηκε δυνάμει της από 13/08/2012 απόφασης της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας.

Στις 03/12/2012 ανασυγκροτήθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μέχρι λήξεως της θητείας του, ήτοι έως την τακτική Γενική Συνέλευση του έτους 2014 συνεπεία παραίτησης του κ. Αθανάσιου Ευμορφόπουλου και της εκλογής του κ. Δημητρίου Λύκου.

Μετά τα ανωτέρω το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας συγκροτήθηκε σε σώμα ως κάτωθι:

Ιωάννης Μαρούλης	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
------------------	--------------------------------

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2013

Μιχαήλ Σίμας	Αντιπρόεδρος
Αθανασία Μαρούλη	Μέλος
Ιωάννης Τσιτσιλώνης	Μέλος
Μιχαήλ Κοράλλης	Μέλος
Βασίλειος Κωνσταντίνου	Μέλος
Δημήτριος Λύκος	Μέλος

Η ως άνω αντικατάσταση εγκρίθηκε δυνάμει της από 12/04/2013 απόφασης της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας.

Την 01.06.2013 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με την υπ'αρ. 624/01.06.2013 απόφασή του ενέκρινε τις παραιτήσεις των κ.κ. Ιωάννη Μαρούλη-Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου και Αθανασίας Μαρούλη-Μέλους και την αντικατάστασή τους από τους κ.κ. Σωτήριο Γαβριήλ και Αντώνιο Κυριακό μέχρι λήξεως της θητείας του στις 30.06.2014.

Στις 03.06.2013 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με την υπ'αρ. 625/03.06.2013 απόφασή του ενέκρινε τις παραιτήσεις των κ.κ. Μιχαήλ Κοράλλη, Βασιλείου Κωνσταντίνου και Δημητρίου Λύκου -Μελών και αντικατάστασή τους από τους κ.κ. Χρυσάνθη Χατζησταματίου, Θεόδωρο Μέγγουλη και Γεώργιο Σκουλά μέχρι λήξεως της θητείας του στις 30.06.2014.

Στις 05.06.2013 συνεκλήθη έκτακτη αυτόκλητη καθολική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, η οποία ενέκρινε τις ως άνω αποφάσεις του Δ.Σ της 01.06.2013 & 03.06.2013.

Στις 22.07.2013 συνεκλήθη έκτακτη αυτόκλητη καθολική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, η οποία αποφάσισε τη μείωση του αριθμού των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της από επτά (7) σε πέντε (5), προκειμένου το σώμα να γίνει πιο ευέλικτο και αποτελεσματικό στην άσκηση και λειτουργία των καθηκόντων του. Η νέα σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας μετά τη συγκρότησή του σε σώμα με την με αρ.639/22.07.2013 απόφασή του είναι η ακόλουθη:

1. Σωτήριος Γαβριήλ, Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
2. Μιχαήλ Σίμας, Αντιπρόεδρος
3. Ιωάννης Τσιτσιλώνης, Αντιπρόεδρος
4. Χρυσάνθη Χατζησταματίου, Μέλος
5. Αντώνιος Κυριακός, Μέλος

Η θητεία του νέου Δ.Σ. είναι τριετής, λήγουσα την 30.06.2016.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2013

### 3. Δομή του Ομίλου

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι εταιρίες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για την περίοδο 1/1-31/12/2013 με τη μέθοδο της **ολικής ενοποίησης**:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΕΔΡΑ	ΑΜΕΣΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡ. ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΚΗΦΙΣΙΑ		2010	ΜΗΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
AEGEK ROM	ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙ, ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100%	2004-2013	
AEGEF GROUP SRL	ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙ, ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100%	2011-2013	
EDAFOS ROM	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100%	2012-2013	
GEK AL Sh.A	ΑΛΒΑΝΙΑ	51%	2011-2013	

Η ΑΕΓΕΚ ALBANIA Sh.A. συστήθηκε κατά τη χρήση 2011, στην οποία η ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ ήταν ιδρυτικό μέλος και κατείχε το 70%. Στις 4/5/2012 μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων μεταβιβάστηκε το 19% της συμμετοχής σε υφιστάμενους μετόχους, ενώ παράλληλα λήφθηκε η απόφαση για μετονομασία της εταιρείας σε GEK-AL Sh.A. Η εταιρεία δεν έχει αρχίσει ουσιαστικά τη δραστηριότητά της.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι κοινοπραξίες που συμμετέχει η μητρική, οι οποίες εκτελούν κοινοπρακτικά έργα και περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για την περίοδο 1/1-31/12/2013 με την **αναλογική μέθοδο**:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ	ΑΜΕΣΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡ. ΧΡΗΣΕΙΣ
1	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΕΤΡΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	28,76%	2010-2013
2	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΕΡΓΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧ/ΚΟΥ ΜΕΤΡΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	42,50%	2009-2013
3	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΒΜ ΜΕΤΡΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	40,00%	2010-2013

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι εταιρίες που **δεν περιλαμβάνονται** στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για την περίοδο 1/1-31/12/2013:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΕΝΟΠΙΩΣΗ ΣΤΟ ΠΡΟΗΓ. ΤΡΙΜΗΝΟ	ΕΝΟΠΙΩΣΗ ΣΤΟ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟ ΤΡΙΜΗΝΟ ΠΡΟΗΓ. ΕΤΟΥΣ	ΛΟΓΟΣ ΜΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ
1	FOXFORD TRADING LTD	66,67%	ΟΧΙ	ΟΧΙ	Σημείωση 1
2	JV EKAE SRL	65,00%	ΟΧΙ	ΟΧΙ	Σημείωση 2

Σημειώσεις:

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2013

- (1) Η εταιρία FOXFORD TRADING LTD δεν ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. δεδομένου ότι δεν ασκείται σ' αυτήν έλεγχος από την τελευταία. Η διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων αυτής ανήκει σε δύο συμβούλους-εταιρείες, οι οποίοι συνδιοικούν και συναποφασίζουν (μία ψήφος έκαστος), με αποτέλεσμα να μην ισχύει σ' αυτή την περίπτωση ο τεκμαιρόμενος με βάση το ποσοστό συμμετοχής έλεγχος. Πάντως η εταιρία εμφανίζεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στο λογαριασμό «Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις» στο κόστος απόκτησής της, το οποίο ανέρχεται σε 1,17 χιλ. € και το οποίο θα επηρέαζε ισόποσα αρνητικά την κατάσταση αποτελεσμάτων
- (2) Η θυγατρική εταιρία JV EKAE SRL δεν έχει δραστηριότητα και επιπλέον δεν έχει σημαντική επίπτωση στα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου.

Ακολουθεί πίνακας που παρουσιάζει τα βασικά οικονομικά μεγέθη των εταιριών που δεν ενοποιούνται:

Επωνυμία εταιρίας	Κύκλος εργασιών	Αποτ/α προ φόρων	Σύνολο ενεργητικού	Ίδια κεφάλαια
FOXFORD TRADING LTD	0,00	0,00	13.709.590,00	-946.440,00
JV EKAE SRL	0,00	-4.835,72	8.276,82	-90.016,03
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>0,00</b>	<b>-4.835,72</b>	<b>13.717.866,82</b>	<b>-1.036.456,03</b>

Παρατίθενται συνοπτικά οικονομικά στοιχεία για τις Κοιν/ξίες οι οποίες ενοποιήθηκαν με την μέθοδο της Καθαρής Θέσης:

A/A	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ	Α.Φ.Μ.	Ποσοστό Συμ/χής	Σύνολο ενεργητικού	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	Έσοδα	Έξοδα	Κέρδη	(Ζημίες)	Στάδιο που βρίσκεται η Κίβια	Ανέλεγκτες χρήσεις
1	ΜΕΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ ΕΡΓΑ ΠΟΛ.ΜΗΧ/ΚΟΥ	097673771	33,33%	40.395.802,59	40.395.802,59	34.526,31	77.038,28	0,00	-42.511,98	Προσωρινή παραλαβή έργου	2010-2013
2	Κ/Ξ ΚΑΤΑΣΚ.ΦΡΑΓΜΑΤΟΣ ΕΥΗΝΟΥ	097654351	98,10%	4.674.510,63	4.665.706,51	2.020,86	38.889,68	0,00	-36.868,82	Οριστική παραλαβή έργου	2010-2013
3	Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΑΕ-ΙΑΕΓΕΡ-ΣΕΛΙ (Κ/Ξ ΕΥΗΝΟΥ)	097654363	60,00%	248.741,47	243.459,01	0,00	8.794,55	0,00	-8.794,55	Οριστική παραλαβή έργου	2010-2013
4	ΑΕΓΕΚ - ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ (ΕΡΓΟ ΟΣΕ ΤΕΜΠΩΝ)	097678127	100,00%	7.163,85	1.294,44	0,00	0,00	0,00	0,00	Οριστική παραλαβή έργου	2003-2007
5	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Ε.Ο. ΒΕΡΟΙΑΣ ΛΕΥΚΟΠΕΤΡΑΣ(Α)	097971400	41,11%	2.428.543,60	2.428.543,60	0,00	460,84	0,00	-460,84	Διοικητική παραλαβή έργου	2003-2007
6	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΑΕΓΕΚ-ΑΛΤΕ (KSK)	097990499	22,18%	219.317,41	200.738,53	14,77	1.518,45	0,00	-1.503,68	Προσωρινή παραλαβή έργου	2010-2013
7	ΑΕΓΕΚ-ΤΕΡΝΑ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ (ΓΡΑΤΙΝΗ)	099542164	33,40%	26.425,39	24.465,01	0,00	788,00	0,00	-788,00	Οριστική παραλαβή έργου	2010-2013
8	ΑΚΤΩΡ-ΑΕΓΕΚ (Ανθ.Υποστέγου Ολυμπ.)	099339672	33,33%	73.947,85	68.079,03	0,00	0,00	0,00	0,00	Οριστική παραλαβή έργου	2010-2013
9	Κ/Ξ ΚΑΤΑΣΚ. ΥΠΟΣΤΕΓΟΥ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ	099340148	9,50%	43.798,05	15.918,37	0,00	0,00	0,00	0,00	Οριστική παραλαβή έργου	2010-2013
10	Κ/ΞΙΑ ΠΟΛΥΜΥΛΟΥ - ΤΜΗΜΑ Α'	099109817	31,91%	77.881,25	77.881,25	0,00	0,00	0,00	0,00	Διοικητική παραλαβή έργου	2006-2007
11	ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΕΥΗΝΟΥ ΚΕ-880	099085618	98,50%	347.024,40	344.133,72	0,00	0,00	0,00	0,00	Προσωρινή παραλαβή έργου	2010-2013
12	ΑΕΓΕΚ-ΜΟΧΛΟΣ.-ΕΥΡ.ΤΕΧΝ.-ΕΚΤΕΡ (Ανθδ)	099543148	33,33%	288.243,41	286.286,94	0,00	262,64	0,00	-262,64	Προσωρινή παραλαβή έργου	2010-2013
13	ΑΕΓΕΚ-ΑΚΤΩΡ-ΣΕΛΙ (Μετρό Εθν.άμυνα-Σταυρ.)	099543695	43,75%	303.913,58	303.913,58	0,00	5.643,23	0,00	-5.643,23	Προσωρινή παραλαβή έργου	2010-2013
14	ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚ.ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ-	099987915	20,00%	385.291,77	381.291,77	0,00	56.892,89	0,00	-56.892,89	Περάτωση έργου	2007-2008

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2013

	ΑΚΤΩΡ-ΕΚΤΕΡ (Γ.Σ.Τρ.Νοσ.Θεσ)											
15	Κ/Ε ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤ/ΤΩΝ	099338663	20,00%	28.381,33	26.881,34	0,00	353,70	0,00	-353,70	Προσωρινή παραλαβή έργου	2003-2007	
16	ΑΕΓΕΚ - HIDROGRADNJA	-	70,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Οριστική παραλαβή έργου	ΑΠΑΛ.ΦΟΡΟΥ	
17	ΑΕΓΕΚ - CYBARCO - ΙΑΚΩΒΟΥ	-	50,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Περάτωση έργου	2001-2007	
18	Κ/Ε ALPINE ΒΑΥ-ΑΤΤΙΚΑΤ-ΑΕΓΕΚ	099108661	95,00%	125.026,84	93.925,94	0,00	198,73	0,00	-198,73	Οριστική παραλαβή έργου	2010-2013	
19	Κ/Ε ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ-ΜΕΤΩΝ (Βόρ.Μέτωπ. Κατέρ.)	099603278	100,00%	5.869,40	0,00	0,00	96,85	0,00	-96,85	Περάτωση έργου	2010-2013	
20	Κ/Ε ΕΜΠΕΔΟΣ-ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ (Βαρυμπομπή)	097551454	50,00%	6.469.477,03	6.469.477,03	0,00	489,50	0,00	-489,50	Προσωρινή παραλαβή έργου	2010-2013	
21	Κ/Ε ΑΕΓΕΚ-ΕΜΠΕΔΟΣ (Σκοπία)	097670074	100,00%	58.694,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Περάτωση έργου	2010-2013	
22	Κ/Ε ΑΚΤΩΡ-ΘΕΜ/ΔΟΜΗ-ΠΑΝΤΕΧ-ΑΕΓΕΚ (Δρίσκοι) (Α)	099338534	25,00%	549.947,79	542.611,03	0,00	0,00	0,00	0,00	Περάτωση έργου	2007-2008	
23	Κ/Ε ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΜΑΛΙΑΚΟΣ - ΚΛΕΙΔΙ	998428399	10,00%	7.947.412,03	7.979.841,85	2.361.900,40	1.898.897,06	463.003,34	0,00		2003-2011	
24	Κ/Ε ΕΤΕΠ-ΜΕΤΩΝ-BENT (Αγ.Θεοδ.-Αλυμρός)ΑΝΑΔΟΧΟΣ	097944378	80,00%	1.600.807,06	1.593.763,78	0,00	394,00	0,00	-394,00	Περάτωση έργου	2010-2013	
25	Κ/Ε ΠΑΡΑΚΑΜΨΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ ΤΜΗΜΑ 3	097660044	6,00%	151.156,82	151.156,82	0,00	70,38	0,00	-70,38	Περάτωση έργου	2010-2013	
26	Κ/Ε ΑΣΦΑΛΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	099108704	19,25%	117.543,73	106.245,13	0,00	283,54	0,00	-283,54	Περάτωση έργου	2010-2013	
27	Κ/Ε ΑΤΤΙΚΑΤ-ΑΕΓΕΚ (ΚΟ 12/96 Π.ΦΑΛΗΡΟ)	099108716	25,00%	631.128,69	630.395,01	0,00	17.567,92	0,00	-17.567,92	Περάτωση έργου	2007-2013	
28	Κ/Ε ΑΤΤΙΚΑΤ-ΑΕΓΕΚ (ΕΚ-330Ν ΓΕΑ ΑΜΦΙΣΣΑΣ)	099252124	30,00%	338.113,27	338.113,27	0,00	0,00	0,00	0,00	Περάτωση έργου	2007-2013	
29	ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ-ΑΕΓΕΚ (5.3.Ρ & 5.4.Ρ Ρουμανία)	999870325	100,00%	5.000,00	0,00	8.641,80	2.560,64	6.081,16	0,00	Οριστική παραλαβή έργου	2010-2013	
30	Κ/Ε ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ-ΕΛΙΚΑ ΑΤΕΕ	999657944	60,00%	483.629,80	477.629,80	0,00	472,80	0,00	-472,80	Περάτωση έργου	2010-2013	
31	Κ/Ε ΑΕΓΕΚ ΕΚΤΕΡ (ΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΤ/ΣΗΣ ΦΙΞ)	099544446	66,70%	6.670,00	0,00	0,00	115,50	0,00	-115,50	Προσωρινή παραλαβή έργου	2010-2013	
32	Κ/Ε ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΝΕΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ ΤΕΚΑ ΑΕ	999655510	50,00%	248.510,81	240.510,81	0,00	448,00	0,00	-448,00	Περάτωση έργου	2010-2013	
33	Κ/Ε J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΕΓΕΚ	097776483	30,00%	4.001,40	4.001,40	0,00	3.011,94	0,00	-3.011,94	Προσωρινή παραλαβή έργου	ΑΝΑΔΟΧΟΣ Κ/Ε	
34	Κ/Ε ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.-JAEGER-SELI	097686594	33,33%	183.944,87	181.988,60	3,38	0,00	3,38	0,00	Οριστική παραλαβή έργου	2010-2013	
35	Κ/Ε ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ - ΜΕΤΩΝ Α.Ε.(Αγ.Θεοδ.-Αλυμρός)ΕΚΤΕΛ.	097944538	100,00%	8.804,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		2010-2013	
36	Κ/Ε ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ-ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ	999868890	60,00%	108.755,22	108.755,22	0,00	0,00	0,00	0,00		2010-2013	
37	Κ/Ε ΑΚΤΩΡ-ΑΕΓΕΚ-J&P ΑΒΑΞ-SELI (Μετρό Ελληνικό)	998683221	35,00%	1.640.933,57	1.647.008,31	434,60	30.860,88	0,00	-30.426,28			
38	Κ/Ε ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚ.ΑΕ-IMPERGILO (ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ)	998571038	50,00%	482.811,33	552.807,15	1.019,00	58.921,37	0,00	-57.902,37		2010-2013	
39	Κ/Ε ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚ.ΑΕ-BIOTEP (SMYRNI PARK)	998989443	50,00%	90.912,19	232.820,37	0,00	265,38	0,00	-265,38			
40	Κ/Ε ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ-ΙCOTEKNE	998571917	50,00%	175.805,55	560.701,28	2,30	26.212,71	0,00	-26.210,41		2010-2013	
41	Κ/Ε J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚ.ΑΕ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ	997459700	33,33%	63.707,58	63.707,58	0,00	0,00	0,00	0,00	ΕΝΑΡΞΗ 13/02/2012	ΑΝΑΔΟΧΟΣ Κ/Ε	
42	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	997495654	50,00%	3.502.136,90	3.503.438,28	1.448,82	2.750,20	0,00	-1.301,38	ΕΝΑΡΞΗ 09/05/2012	ΑΝΑΔΟΧΟΣ Κ/Ε	
43	Κ/Ε ΜΕΤΡΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ (Ανάδοχος)	998825645	28,76%	21.666.837,96	24.419.389,51	0,00	0,00	0,00	0,00			
44	Κ/Ε ΜΕΤΡΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ (Εργα Πολ.Μηχ/κου)	998825657	42,50%	21.918.560,72	29.024.832,46	13.431.740,15	16.909.936,64	0,00	3.478.196,48			
45	Κ/Ε SELI - ΑΕΓΕΚ - ΤΒΜ ΜΕΤΡΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	998569123	40,00%	1.230.977,88	6.160.795,92	70.411,12	1.385.387,40	0,00	1.314.976,28			
46	Κ/Ε ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ	099085551	66,67%	12.491,56	10.535,00	0,00	328,35	0,00	-328,35			
47	Κ/Ε ΑΕΓΕΚ-ΕΔΡΑΣΗ-BIOTEP (Αεροδρ.Κέρκυρας)	099561283	33,33%	17.023,51	17.023,51	0,00	1.172,58	0,00	-1.172,58			
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>				<b>119.395.678,24</b>	<b>134.575.870,75</b>	<b>15.912.163,51</b>	<b>20.531.084,63</b>	<b>469.087,88</b>	<b>-5.088.009,00</b>			

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2013

**4. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24**

Οι συναλλαγές μεταξύ των συνδεδεμένων μερών του Ομίλου έχουν ως παρακάτω:

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	1/1-31/12/2013		31/12/2013	
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΑΓΟΡΕΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΟΦΕΙΛΕΣ
ΑΕΓΕΦ GRUP SRL	0,00	0,00	15.717.830,18	10.000,00
ΑΕΓΕΚ ROM	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΔΑΦΟΣ ROM	0,00	0,00	489.148,61	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΜΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	0,00	0,00	16.206.978,79	10.000,00
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	1.384.230,74	226.190,43
Κ/ΕΙΕΣ ΕΝΟΠΟΙΟΥΜ. ΑΝΑΛΟΓΙΚΑ	22.555.746,84	0,00	14.812.670,31	16.045.474,82
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</b>	<b>22.555.746,84</b>	<b>0,00</b>	<b>32.403.879,84</b>	<b>16.281.665,25</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ</b>	<b>13.030.447,35</b>	<b>0,00</b>	<b>9.978.514,61</b>	<b>9.541.832,62</b>

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	Πωλήσεις-Αγορές 1/1-31/12/13					
	<b>ΑΓΟΡΑΖΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ</b>					
ΠΩΛΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ	ΑΕΓΕΦ GRUP SRL	ΑΕΓΕΚ ROM	ΕΔΑΦΟΣ ROM	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. Κ/Ε ΜΗΤΡΙΚΗΣ
ΑΕΓΕΦ GRUP SRL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΑΕΓΕΚ ROM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΔΑΦΟΣ ROM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. Κ/Ε ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.633.765,75



ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2013

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΟΜΙΛΟΥ		Απαιτήσεις-Οφειλές 31/12/13				
ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΥ ΟΦΕΙΛΕΙ						
ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΕΙ	ΑΕΓΕΦ GRUP SRL	ΑΕΓΕΚ ROM	ΕΔΑΦΟΣ ROM	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. Κ/ΞΙΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ
ΑΕΓΕΦ GRUP SRL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΑΕΓΕΚ ROM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΔΑΦΟΣ ROM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. Κ/ΞΙΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42.474.605,21

Τα ποσά των αγορών και πωλήσεων καθώς και των υποχρεώσεων και απαιτήσεων της Εταιρίας, από και προς τις συνδεδεμένες εταιρίες σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ΔΛΠ 24, σωρευτικά από την 1/1/2012 έως την 31/12/2012, εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	1/1-31/12/2012		31/12/2012	
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΑΓΟΡΕΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΟΦΕΙΛΕΣ
ΑΕΓΕΦ GRUP SRL	0,00	0,00	15.735.830,18	10.000,00
ΑΕΓΕΚ ROM	0,00	0,00	55.000,00	0,00
ΕΔΑΦΟΣ ROM	0,00	0,00	489.148,61	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΜΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	0,00	0,00	16.279.978,79	10.000,00
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	38.595,22	0,00	14.723.365,66	257.915,81
Κ/ΞΙΕΣ ΕΝΟΠΟΙΟΥΜ. ΑΝΑΛΟΓΙΚΑ	8.377.619,44	0,00	7.009.761,25	2.917.541,63
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</b>	<b>8.377.619,44</b>	<b>0,00</b>	<b>38.013.105,70</b>	<b>3.185.457,44</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ</b>	<b>4.934.886,87</b>	<b>0,00</b>	<b>18.830.384,51</b>	<b>1.979.667,82</b>

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2013

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	Πωλήσεις-Αγορές 1/1-31/12/12					
	ΑΓΟΡΑΖΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ					
ΠΩΛΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ	ΑΕΓΕΦ GRUP SRL	ΑΕΓΕΚ ROM	ΕΔΑΦΟΣ ROM	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. Κ/Ξ ΜΗΤΡΙΚΗΣ
ΑΕΓΕΦ GRUP SRL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΑΕΓΕΚ ROM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΔΑΦΟΣ ROM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. Κ/Ξ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.847.105,03

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	Απαιτήσεις-Οφειλές 31/12/12					
	ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΥ ΟΦΕΙΛΕΙ					
ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΕΙ	ΑΕΓΕΦ GRUP SRL	ΑΕΓΕΚ ROM	ΕΔΑΦΟΣ ROM	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. Κ/ΞΙΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ
ΑΕΓΕΦ GRUP SRL	0,00	0,00	69.634,35	0,00	0,00	0,00
ΑΕΓΕΚ ROM	4.597,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΔΑΦΟΣ ROM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. Κ/ΞΙΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.618.013,16

Τα ποσά των αγορών και πωλήσεων καθώς και των υποχρεώσεων και απαιτήσεων της Εταιρίας από και προς τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη, σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης έως τις 31/12/2013, εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Αμοιβές μελών ΔΣ	303.633,04	303.633,04
Απαιτήσεις από μέλη ΔΣ	0,00	0,00
Οφειλές στα μέλη ΔΣ	0,00	0,00
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών	0,00	0,00
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη	0,00	0,00
Οφειλές σε διευθυντικά στελέχη	0,00	0,00

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2013

## 5. Αριθμός απασχολούμενων και παροχές απασχολούμενου προσωπικού

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Μισθωτοί	478	716	328	465
Ημερομίσθιοι	309	837	271	381
<b>Σύνολο εργαζομένων</b>	<b>787</b>	<b>1.553</b>	<b>599</b>	<b>846</b>
Αποδοχές προσωπικού	19.990.669,15	23.457.815,74	17.400.335,60	18.753.278,62
Εργοδοτικές εισφορές	7.564.403,79	8.385.710,09	6.622.942,10	6.356.815,66
Αποζημιώσεις προσωπικού	2.479.674,12	242.976,31	2.140.167,38	141.096,31
Λοιπές παροχές σε εργαζόμενους	2.451,03	3.250,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο παροχών</b>	<b>30.037.198,09</b>	<b>32.089.752,14</b>	<b>26.163.445,08</b>	<b>25.251.190,59</b>

## 6. Σημαντικές επισημάνσεις / γεγονότα

## 6.1. Γεγονότα περιόδου που περιλήφθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις

Κατά το χρονικό διάστημα από 01/01/2013 έως 31/12/2013 έλαβαν χώρα τα ακόλουθα σημαντικά γεγονότα:

- Στις 15.01.2013, επεβλήθη στο υποκατάστημα της Εταιρίας στην Αλβανία, κατόπιν διενεργηθέντος φορολογικού ελέγχου από την αρμόδια Εφορία, πρόστιμο σημαντικού ποσού, για θέματα ΦΠΑ, παρακρατούμενων φόρων κλπ. που σχετίζονται με τις χρήσεις 2010, 2011 και 2012. Κατά της ανωτέρω πράξης της ως άνω φορολογικής αρχής έχει ήδη ασκηθεί ενώπιον της τελευταίας ενδικοφανής προσφυγή η οποία απερρίφθη για τυπικούς λόγους, καθώς επίσης και προσφυγή ενώπιον των αρμοδίων δικαστηρίων της Αλβανίας, με ταυτόχρονο αίτημα διενέργειας φορολογικού επανελέγχου, όπου αναμένεται και η έκδοση σχετικής απόφασης, η οποία πιθανολογείται βέβαια ότι θα περιορίζει σημαντικά το ύψος του ανωτέρω προστίμου. Επίσης κατόπιν ολοκληρώσεως των φορολογικών ελέγχων επί του υποκαταστήματος της εταιρίας στη Ρουμανία καθώς και επί της θυγατρικής αυτής AEGEF GRUP SRL, ασκήθηκαν προσφυγές των τελευταίων επί αποφάσεων των φορολογικών αρχών που επέβαλαν πρόστιμα

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2013

σημαντικού ύψους. Κατόπιν αποδοχής των υπόψη προσφυγών ακυρώθηκαν οι σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων φορολογικών αρχών και θα διενεργηθεί εκ νέου φορολογικός έλεγχος για τις ίδιες χρήσεις.

- Στις 23/1/2013 βάσει του Νόμου 4110/2013 μεταβλήθηκε ο φορολογικός συντελεστής από 20% σε 26% για τις χρήσεις που ξεκινούν από 1/1/2013. Λόγω της δημοσίευσής του ανωτέρω νόμου μετά το πέρας της χρήσεως, δεν πραγματοποιήθηκε μεταβολή στην αναβαλλόμενη φορολογία στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2012 (Σημείωση 11.9), η οποία επηρέασε αρνητικά το αποτέλεσμα της τρέχουσας περιόδου κατά ποσό 1.576,39 χιλ € του Ομίλου και κατά 1.481,46 χιλ € της Εταιρίας.
- Στις 15.04.2013 συνεκλήθη έκτακτη αυτόκλητη καθολική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας, η οποία αποφάσισε (α) την τροποποίηση άρθρων του καταστατικού της Εταιρίας που σχετίζονται με τη δυνατότητα έκδοσης από την τελευταία προνομιούχων χωρίς δικαίωμα ψήφου μετοχών και (β) την παροχή αδειάς, κατ' άρθρο 23<sup>α</sup> του κ.ν. 2190/1920 ως ισχύει, για τη σύναψη συμβάσεων μεταξύ της Εταιρίας και επιχειρήσεων που ασκούν έλεγχο επί της Εταιρίας και επιχειρήσεων ελεγχόμενων από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της τελευταίας, κατά τα ειδικότερα διαλαμβανόμενα στην απόφαση της εν λόγω Γενικής Συνέλευσης. Η υλοποίηση του μεγαλύτερου μέρους των ανωτέρω συμβάσεων έλαβε χώρα μέχρι τις 13.09.2013 (ημερομηνία κατά την οποία εγκρίθηκε από την αρμόδια Εποπτεύουσα Αρχή η μετατροπή των 66.000.000 κοινών μετοχών, οι οποίες αντιπροσωπεύουν ποσοστό 80% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας σε προνομιούχες κατά τα προβλεπόμενα κατωτέρω στο παρόν, οπότε και η ΑΕΓΕΚ, η οποία κατέχει το σύνολο του κοινού μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας, που αντιπροσωπεύει ποσοστό 20%, απέκτησε τον έλεγχο επί των επιχειρηματικών και χρηματοοικονομικών πολιτικών της τελευταίας κατά τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920). Περαιτέρω αναμένεται η ολοκλήρωση του συνόλου των ως άνω συμβάσεων μέχρι το τέλος του τρέχοντος έτους.
- Την 01.06.2013 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας με την υπ'αρ. 624/01.06.2013 απόφασή του ενέκρινε τις παραιτήσεις των κ.κ. Ιωάννη Μαρούλη-Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου και Αθανασίας Μαρούλη-Μέλους και την αντικατάστασή τους από τους κ.κ. Σωτήριο Γαβριήλ και Αντώνιο Κυριακό μέχρι λήξεως της θητείας του στις 30.06.2014.
- Στις 03.06.2013 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας με την υπ'αρ. 625/03.06.2013 απόφασή του ενέκρινε τις παραιτήσεις των κ.κ. Μιχαήλ Κοράλλη, Βασιλείου Κωνσταντίνου και Δημητρίου Λύκου -Μελών και αντικατάστασή τους από τους κ.κ. Χρυσάνθη Χατζησταματίου, Θεόδωρο Μέγγουλη και Γεώργιο Σκουλά μέχρι λήξεως της θητείας του στις 30.06.2014.
- Στις 05.06.2013 συνεκλήθη έκτακτη αυτόκλητη καθολική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας, η οποία αποφάσισε αφενός τη μετατροπή εξήντα έξι εκατομμυρίων (66.000.000) παλαιών κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ και πενήντα λεπτών (1,50) εκάστη, ιδιοκτησίας, κατά το υπόψη χρονικό διάστημα, της εταιρίας ΠΡΟΜΑΧΟΣ Α.Ε., οι οποίες αντιπροσωπεύουν ποσοστό 80% επί του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας, σε εξήντα έξι εκατομμύρια (66.000.000) νέες προνομιούχες άνευ ψήφου, μετατρέψιμες σε κοινές μετά ψήφου, μετοχές, ονομαστικής αξίας επίσης ενός

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2013

ευρώ και πενήντα λεπτών (1,50) εκάστη και αφετέρου την τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της Εταιρίας κατά τα ανωτέρω. Η εν λόγω τροποποίηση εγκρίθηκε, δυνάμει της με αρ.πρωτ.15749/13.09.2013 απόφασης του Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών, η οποία κατατέθηκε στο Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών (Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό πρωτ. 114379/16.09.2013. Συνεπεία της ως άνω τροποποίησης η ΑΕΓΕΚ απέκτησε πλέον τον έλεγχο επί των επιχειρηματικών και χρηματοοικονομικών πολιτικών της Εταιρίας κατά τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

Η ίδια Γενική Συνέλευση ενέκρινε επίσης την ως άνω απόφαση του ΔΣ της 01.06.2013 για την εκλογή των κ.κ. Σωτηρίου Γαβριήλ και Αντωνίου Κυριακού ως νέων μελών σε αντικατάσταση των παραιτηθέντων κ.κ. Ιωάννη Μαρούλη και Αθανασίας Μαρούλη και την από 03.06.2013 απόφαση του ΔΣ για την εκλογή των κ.κ. Χρυσάνθης Χατζησταματίου, Θεόδωρου Μέγγουλη και Γεωργίου Σκουλά ως νέων μελών σε αντικατάσταση των παραιτηθέντων κ.κ. Μιχαήλ Κοράλλη, Βασιλείου Κωνσταντίνου και Δημητρίου Λύκου.

- Στις 07.06.2013 συνεκλήθη έκτακτη αυτόκλητη καθολική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας, η οποία αποφάσισε τη δανειοδότηση της εταιρίας με έκδοση, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3156/2003, κοινού ομολογιακού δανείου, ύψους διακοσίων εβδομήντα ενός εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (€271.500.000,00) κατ' ανώτατο όριο, σε απλές ομολογίες σε φυσική μορφή, με σκοπό : α) την αναχρηματοδότηση των υφιστάμενων βραχυπρόθεσμων αλλά και μακροπρόθεσμων τραπεζικών υποχρεώσεων της εταιρίας αλλά και υποχρεώσεων της από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης (συμβάσεις leasing) συνολικού ύψους έως διακόσια πέντε εκατομμύρια ευρώ (205.000.000€), β) τη νέα χρηματοδότησή της για κεφάλαιο κίνησης και γενικούς επιχειρηματικούς σκοπούς συνολικού ύψους έως πενήντα εκατομμύρια ευρώ (50.000.000€), και γ) για κεφαλαιοποίηση προς εξόφληση οφειλομένων τόκων Ομολογιών, συνολικού ύψους έως δέκα έξι εκατομμύρια πεντακόσιες χιλιάδες ευρώ (16.500.000€). Οι ομολογιούχοι δανειστές είναι η ALPHA BANK και η ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ. Για την εξασφάλιση του εν λόγω ομολογιακού δανείου εγκρίθηκαν τα ακόλουθα:

- (α) 1. Παροχή Εταιρικής εγγύησης της ΑΚΤΩΡ έως του ύψους των 50.000.000€ (νέα χρηματοδότηση)
2. Παροχή Εταιρικής εγγύησης των ΑΕΓΕΚ , ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε. και ΔΙΡΚΗ Α.Ε.
- (β) Εγγραφή Προσημειώσεων:
  1. ποσού έως (€2.040.000) επί ακινήτου στον Δήμο Μάνδρας – Ειδυλλίας Αττικής ιδιοκτησίας της εκδότριας ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.
  2. ποσού έως (€3.480.000), στον δήμο Ξηρομέρου της Περ. ενότητας Αιτ/νίας επί εννέα (9) γηπέδων, ιδιοκτησίας ΑΕΓΕΚ
  3. ποσού έως (€2.400.000), στον δήμο Θεσσαλονίκης επί επτά (7) οριζοντίων ιδιοκτησιών ιδιοκτησίας ΑΕΓΕΚ.
  4. ποσού έως (€840.000), στον δήμο Αγρινίου επί δύο (2) αγροτικών ακινήτων ιδιοκτησίας ΑΕΓΕΚ

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2013

5. ποσού έως (€840.000), στον δήμο Θηβαίων επί ενός γηπέδου μετά των επ' αυτού κτισμάτων ιδιοκτησίας ΑΕΓΕΚ
6. ποσού έως (€4.800.000) επί ακινήτου στην Ελαφόνησο Κρήτης ιδιοκτησίας ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.
7. ποσού έως (€288.000) επί ακινήτου στα Ιωάννινα ιδιοκτησίας ΔΙΡΚΗ Α.Ε.
- (γ) Σύσταση ενεχύρου - εκχωρήσεως απαιτήσεων από ασφαλιστικές αποζημιώσεις που αφορούν την ασφάλιση των ακινήτων και των επ' αυτών μηχανημάτων, επί των οποίων εγγράφονται τα ανωτέρω εμπράγματα βάρη.
- (δ) Σύσταση πλασματικού ενεχύρου μέχρι του ποσού των (€16.026.359) επί μηχανολογικού εξοπλισμού κυριότητας της Εκδότριας.
- (ε) Σύσταση δικαιώματος εμπράγματης χρηματοοικονομικής ασφάλειας (ενεχύρου) δυνάμει του νόμου 3301/2004, Α' σειράς, επί 1.483.040 μετοχών εκδόσεως της εταιρίας ΕΚΤΕΡ Α.Ε. και κυριότητας κατά το χρόνο σύναψης του προαναφερθέντος ομολογιακού δανείου ΑΕΓΕΚ.
- (στ) Σύσταση ενεχύρου επί ποσοστού 100% μετοχών κυριότητας της ΑΕΓΕΚ, εκδόσεως των ακόλουθων εταιριών: POLIS PARK Α.Ε., ΣΜΥΡΝΗ PARK Α.Ε., SALONICA PARK Α.Ε., METROPOLITAN ATHENS PARK Α.Ε., ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ και ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.
- (ζ) Σύσταση ενεχύρου - εκχωρήσεως απαιτήσεων της Εκδότριας από συμβάσεις έργου / προσωρινές πιστοποιήσεις μέχρι του ποσού των σαράντα εκατομμυρίων Ευρώ (€40.000.000)
- (η) Σύσταση ενεχύρου επί τραπεζικού λογαριασμού της Εκδότριας, που τηρείται στην Alpha Τράπεζα Α.Ε.,
- Στις 28.06.2013 συνεκλήθη η 14η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας, η οποία ενέκρινε μεταξύ άλλων τη μεταφορά της έδρας της Εταιρίας σε νέα γραφεία στο δήμο Κηφισιάς σε κτίριο Εκσυγχρονισμένης Τεχνολογίας, το οποίο βρίσκεται επί της οδού Καβαλιεράτου Τάκη αρ. 7 στην περιοχή ΒΙΟΠΑ - ΒΙΠΑ του Δήμου Κηφισιάς και την τροποποίηση του σχετικού άρθρου (αρ.3) του Καταστατικού της Εταιρίας.
  - Στις 22.07.2013 συνεκλήθη έκτακτη αυτόκλητη καθολική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας, η οποία αποφάσισε τη μείωση του αριθμού των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της από επτά (7) σε πέντε (5), προκειμένου το σώμα να γίνει πιο ευέλικτο και αποτελεσματικό στην άσκηση και λειτουργία των καθηκόντων του. Η νέα σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας μετά τη συγκρότησή του σε σώμα με την με αρ.639/22.07.2013 απόφασή του είναι η ακόλουθη:
    1. Σωτήριος Γαβριήλ, Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
    2. Μιχαήλ Σίμας, Αντιπρόεδρος
    3. Ιωάννης Τσιτσιλώνης, Αντιπρόεδρος
    4. Χρυσάνθη Χατζησταματίου, Μέλος

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2013

5. Αντώνιος Κυριακός, Μέλος

Η θητεία του νέου Δ.Σ. είναι τριετής, λήγουσα την 30.06.2016.

Την εταιρία εκπροσωπεί και δεσμεύει, με την υπογραφή του και την εταιρική σφραγίδα, ο κ. Σωτήριος Γαβριήλ, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος και ο κ. Ιωάννης Τσιτσιλώνης, Αντιπρόεδρος, προς υποστήριξη και αναπλήρωση του Προέδρου & Διευθύνοντος Συμβούλου, κατά την άσκηση των διοικητικών καθηκόντων του.

## 6.2. Μεταγενέστερα γεγονότα.

Κατά το χρονικό διάστημα από 01/01/2014 έως την ημερομηνία εγκρίσεως της παρούσας οικονομικής έκθεσης δεν έλαβαν χώρα σημαντικά γεγονότα:

## 6.3. Επιπτώσεις γεγονότων σε οικονομικά μεγέθη

Από τα ανωτέρω γεγονότα μόνο η λήψη του ομολογιακού δανείου των 271,5 εκ € επηρέασε τη διάρθρωση των οικονομικών δεδομένων της εταιρίας και του Ομίλου, με την αναχρηματοδότηση των υφιστάμενων βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων τραπεζικών υποχρεώσεων, αλλά και την αποπληρωμή των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις, καθώς και τη λήψη ποσού ως κεφαλαίου κίνησης. Στα πλαίσια των αναδιαρθρώσεων πραγματοποιήθηκε ρευστοποίηση παγιοποιήσεων, το προϊόν της οποίας κάλυψε υποχρεώσεις, ενώ έμμεσα περιορίστηκαν και οι δαπάνες που θα υφίσταται η εταιρεία κατά τις επόμενες περιόδους.

## 7. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρία εκτίθεται στους συνήθεις χρηματοοικονομικούς κινδύνους που διέπουν τη λειτουργία ομοειδών επιχειρήσεων, όπως κίνδυνοι αγοράς, συναλλαγματικοί, πιστωτικοί, ρευστότητας, ταμειακών ροών και κίνδυνοι εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Οι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος έχουν ως εξής:

### Κίνδυνος αγοράς:

Δεδομένου ότι το μεγαλύτερο μέρος των εσόδων της Εταιρείας και του Ομίλου προέρχεται από κατασκευαστική δραστηριότητα εντός της επικράτειας με κύριο πελάτη το Ελληνικό Δημόσιο, βασικός παράγοντας εξωγενούς κινδύνου είναι η ζήτηση για δημόσια έργα, όπως εκφράζεται από τους ρυθμούς δημοπράτησης και ανάθεσης. Η διαπίστωση οποιασδήποτε αστοχίας στην αρχική μελέτη κοινοποιείται άμεσα στην αναθέτουσα – επιβλέπουσα αρχή του εκάστοτε έργου, προκειμένου να τροποποιηθεί ανάλογα η σύμβαση, με την έγκριση αντίστοιχου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.).

Τα τελευταία χρόνια, παρά τη μείωση των δημοπρατήσεων δημοσίων έργων, ο Όμιλος έχει κατασκευαστικό έργο ικανό να καλύψει τις παραγωγικές του δυνατότητες για περίοδο άνω των τριών ετών. Το κατασκευαστικό έργο αναφέρεται τόσο σε έργα αναδοχής του Ομίλου, όσο και μέσω της συμμετοχής στην κατασκευή έργων σε συνεργασία με τους μεγαλύτερους κατασκευαστικούς ομίλους που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα. Ο Όμιλος όμως δεν εφησυχάζει και συμμετέχει στις δημοπρατήσεις που εμπíπτουν στις παραγωγικές δυνατότητές του.

Ο Όμιλος, έχει αναλάβει μέρος έργων τα οποία εκτελούνται ανά την επικράτεια με τη μορφή ΣΔΙΤ.

Συμπερασματικά ο Όμιλος λόγω της φύσης των έργων που έχει αναλάβει, καθώς και τις προοπτικές που διαφαίνονται, δεν αναμένεται να επηρεασθεί από τη μείωση του αριθμού των δημοπρατήσεων τουλάχιστον για την επόμενη τριετία.

#### **Συναλλαγματικός κίνδυνος – Κίνδυνος δραστηριοποίησης σε χώρες του εξωτερικού:**

Ο όμιλος εκτίθεται στους συναλλαγματικούς κινδύνους από τη δραστηριοποίηση σε χώρες του εξωτερικού. Από το 2009 έχει μειωθεί η δραστηριότητα στην Ρουμανία, στην οποία τα έργα βρίσκονται σε φάση ολοκλήρωσης, και από την ίδια χρονιά ξεκίνησε η δραστηριοποίηση στην Αλβανία. Ο Όμιλος δεν είναι εκτεθειμένος σε συναλλαγματικούς κινδύνους από την ανάληψη δανείων σε ξένο νόμισμα, αλλά ο κίνδυνος προκύπτει μόνο από τις συνήθειες δοσοληψίες του με τους φορείς του εξωτερικού. Λόγω του περιορισμού των δραστηριοτήτων ο συναλλαγματικός κίνδυνος έχει περιορισθεί, ενώ το έργο στην Αλβανία εκτίθεται σε μικρότερο σχετικά συναλλαγματικό κίνδυνο.

#### **Πιστωτικός και κίνδυνος ρευστότητας:**

Ο Όμιλος κατά την τρέχουσα χρήση παρουσίασε σημαντική μείωση της ρευστότητάς της, αυξάνοντας το σχετικό κίνδυνο. Κύρια αιτία αποτελούν οι καθυστερήσεις στο έργο του Μετρό Θεσσαλονίκης κατά τα τελευταία έτη, γεγονός το οποίο έχει αυξήσει τόσο τα ανελαστικά έξοδα, όσο και τα χρηματοοικονομικά κόστη σε ασήμετρα υψηλό επίπεδο. Παράλληλα έχουν εμφανισθεί σημαντικές καθυστερήσεις στην αποπληρωμή απαιτήσεων από πιστοποιήσεις έργων, κυρίως λόγω περιορισμού των δημοσίων δαπανών και της μετάθεσης αποπληρωμής των υποχρεώσεων από μέρους του Δημοσίου, γεγονός το οποίο έχει οδηγήσει σε αναγκαστική προσφυγή σε τραπεζικό δανεισμό, με την προεξόφληση των ανωτέρω απαιτήσεων, προκειμένου να είναι εφικτή η συνέχιση των έργων.

Ο Όμιλος, παρά τη δυσμενή θέση που έχει περιέλθει, έχει σημαντικές διεκδικούμενες απαιτήσεις, από τις οποίες αναμένεται να εισρεύσει σημαντικό μέρος κατά την επόμενη περίοδο, μεταβάλλοντας σημαντικά την εμφανιζόμενη οικονομική κατάσταση. Η Διοίκηση πραγματοποιεί ενέργειες προκειμένου να περιορίσει το χρόνο εισροής στον Όμιλο των ανωτέρω διεκδικήσεων.

Εντός του Ιουνίου του 2013 πραγματοποιήθηκε αναχρηματοδότηση των δανειακών υποχρεώσεων της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ, βάσει του οποίου ορίζεται η αποπληρωμή σε πέντε έτη, εκτός εάν εισπραχθεί προϊόν από τις υφιστάμενες διεκδικήσεις, το οποίο θα μειώσει άμεσα τον τραπεζικό δανεισμό.



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2013

Κατά το διάστημα Μάιος – Δεκέμβριος του 2013 πραγματοποιήθηκε αποπληρωμή του μεγαλύτερου μέρους των υπό διακανονισμό φορολογικών υποχρεώσεων του Ομίλου με πληρωμές σε χρόνους νωρίτερα των καθορισμένων βάσει αντίστοιχων ρυθμίσεων.

**Κίνδυνος ταμειακών ροών και μεταβολών εύλογης αξίας λόγω διακυμάνσεων στα επιτόκια:**

Τα λειτουργικά έσοδα και εισροές της εταιρείας είναι ουσιωδώς ανεπηρέαστα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, διότι προέρχονται από κατασκευαστικά συμβόλαια σταθερής αξίας και ως εκ τούτου αποδίδονται στο εγχώριο νόμισμα, το οποίο υπόκειται σε περιβάλλον νομισματικής σταθερότητας και σχετικά χαμηλού πληθωρισμού. Αντίστοιχα, σε επίπεδο Ομίλου δεν υπάρχουν ξεχωριστές δανειοδοτήσεις για τα έργα που εκτελούνται από κοινοπραξίες ή τις υπόλοιπες εταιρείες του Ομίλου. Η ρευστότητά τους είναι εγγυημένη από τη μητρική εταιρεία.

Για τα δάνεια και τις λοιπές έντοκες υποχρεώσεις, όπως τις χρηματοδοτικές μισθώσεις, της εταιρείας ενυπάρχει κίνδυνος από την διακύμανση των επιτοκίων. Ο κίνδυνος πηγάζει από το γεγονός ότι οι συμφωνίες είναι εκφρασμένες σε κυμαινόμενο επιτόκιο, συνδεδεμένο με το δείκτη EURIBOR. Η αύξηση/μείωση του EURIBOR κατά μία ποσοστιαία μονάδα θα επέφερε σε ετήσια βάση αύξηση/μείωση των τόκων κατά 2.675,16 χιλ. € και αντίστοιχα ισόποση μείωση/αύξηση των αποτελεσμάτων προ φόρων.

**Εξάρτηση από συμβάσεις έργων:**

Η υφιστάμενη εξάρτηση οφείλεται πρώτιστα στην ύπαρξη αντικειμένου για τον Όμιλο. Επιπρόσθετα σε περίπτωση αδυναμίας του Ομίλου να ανταποκριθεί στις συμβατικές του υποχρεώσεις, ο Όμιλος ενδέχεται να καταστεί έκπτωτος, με αποτέλεσμα να απολέσει τις ωφέλειες που απορρέουν από τις συμβάσεις αυτές.

Ο Όμιλος με την εφαρμογή διαδικασιών ελέγχου σε όλα τα στάδια της εκτέλεσης έργων προσπαθεί να εκμηδενίσει το συγκεκριμένο κίνδυνο, λαμβάνοντας όλα τα πρόσφορα μέσα.

**Εξάρτηση των εργασιών της από συγκεκριμένους πελάτες :**

Κύριος πελάτης του Ομίλου είναι το Δημόσιο, είτε άμεσα είτε έμμεσα, τόσο στην Ελλάδα όσο και στο Εξωτερικό. Εκτός του Δημοσίου, σημαντικά είναι τα έργα που εκτελούνται για τις εταιρείες ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε., ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. και Δ.Ε.Η. Α.Ε., ενώ τα έργα του ιδιωτικών φορέων που έχουν αναληφθεί είναι περιορισμένα.

Ειδική μνεία θα πρέπει να γίνει στις κοινοπραξίες εκτέλεσης έργων στο πλαίσιο έργων παραχώρησης, όπως στην περίπτωση του έργου «ΜΑΛΙΑΚΟΣ - ΚΛΕΙΔΙ».

Επομένως η εξάρτηση αναφέρεται στη δυνατότητα των δύο κύριων πελατών να ανταποκριθούν στις συμβατικές τους υποχρεώσεις, θεωρητικά όμως είναι απόλυτα φερέγγυοι. Περαιτέρω θα πρέπει να αναφερθεί ότι ειδικά για την ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε έχει εξασφαλίσει χρηματοδότηση από την ΕΤΕπ (Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων) και δεσμεύσει πόρους από Κοινοτικά προγράμματα.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2013

Όσον αφορά την Εγνατία Οδός για την κατασκευή και την ολοκλήρωση της έχει διασφαλισμένους πόρους και χρηματοδοτείται από:

- Το Ελληνικό Δημόσιο (Εθνικοί πόροι)
- Την Ευρωπαϊκή Ένωση (με ποσοστό 50%)
- Ταμείο Συνοχής, Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, Διευρωπαϊκά Δίκτυα Μεταφορών
- Την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων
- Το Κοινοτικό Πλαίσιο Στήριξης

έχει ήδη ξεκινήσει η λειτουργία σταθμών διοδίων επί της Εγνατίας Οδού για τη χρηματοδότηση των εκτελούμενων έργων.

#### **Εξάρτηση από το εργοληπτικό πτυχίο :**

Η εξάρτηση που υφίσταται ως προς το εργοληπτικό πτυχίο της Μητρικής αναφέρεται στη δυνατότητα ανάληψης νέων έργων σημαντικού προϋπολογισμού και πολυπλοκότητας. Το εργοληπτικό πτυχίο της εταιρίας επανακρίθηκε ως 7ης Τάξης βάσει της αποφάσεως του Υπουργού ΥΠΟ.ΜΕ.ΔΙ. (πρώην ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.) με αριθμό 5150-22/3/2012 και ισχύει έως 31/1/2015. Λόγω της αρνητικής καθαρής θέσης της εταιρείας, δεν πληρούνται προς το παρόν τα ελάχιστα οικονομικά όρια που απαιτούνται για τη διατήρηση του υπόψη πτυχίου. Η μη ύπαρξη πτυχίου αναστέλλει τη δυνατότητα απ' ευθείας ανάληψης νέων κατασκευαστικών έργων, αλλά η εταιρεία δύναται να αναλάβει την εκτέλεση είτε ιδιωτικών έργων, είτε άλλων υπεργολαβιών βάσει της τεχνογνωσίας της και των παραγωγικών της δυνατοτήτων.

#### **Συμμετοχή σε κοινοπραξίες**

Ο Όμιλος περιλαμβάνει μεγάλο αριθμό Κοινοπραξιών. Οι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται αφορούν την εκτέλεση του εκάστοτε έργου, και είναι σχεδόν ταυτόσημοι με αυτούς που αντιμετωπίζει για τα κατασκευαστικά συμβόλαια η Εταιρεία.

Έναντι του υφιστάμενου κινδύνου ο Όμιλος προσπαθεί να έχει σαφώς προσδιορισμένο ρόλο στην εκάστοτε κοινοπραξία συμμετοχής της, και να διατελεί ηγετικό ρόλο σε αυτές. Οι κοινοπραξίες επανδρώνονται εν μέρει από προσωπικό που δανείζεται από τις εταιρείες του Ομίλου, προκειμένου να υφίσταται ομοιομορφία στις εφαρμοζόμενες πρακτικές.

#### **Εποχικότητα εργασιών**

Η εποχικότητα των εργασιών σχετίζεται με τη δυνατότητα εκτέλεσης εργασιών λόγω των καιρικών φαινομένων, ήτοι μειωμένων κατά τους χειμερινούς και τους θερινούς μήνες. Είναι σαφές ότι σε ετήσια βάση δεν υφίσταται εποχικότητα. Τα έσοδα του Ομίλου, λόγω του λογισμού τους στο σύνολό τους βάσει του ΔΛΠ 11 επηρεάζονται

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2013

μόνο από την πραγματοποίηση δαπανών για το εκάστοτε έργο, και είναι ανεπηρεάστα από υπηρεσιακές καθυστερήσεις εγκρίσεων από τους κυρίους των έργων, οι οποίες εμφανίζονται κατά κύριο λόγο κατά την έναρξη της χρήσης.

**Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις :**

Ο Όμιλος έως της απορροφήσεως του κατασκευαστικού κλάδου της ΑΕΓΕΚ παρουσίαζε ζημιές, οι οποίες ανέρχονταν σε ύψος που καθιστούσε ανέφικτη την επιβολή επιπρόσθετων φόρων. Μετά την απορρόφηση του κατασκευαστικού κλάδου, η Εταιρία έχει ήδη εμφανίσει φορολογικά κέρδη για μία χρήση ενώ αναμένεται η ύπαρξη κερδών κατά τα επόμενα έτη, οπότε και θα συμφηφισθούν οι ζημιές.

Κατά τη χρήση 2011 πραγματοποιήθηκε ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2008 & 2009, ενώ οι χρήσεις 2011-2013 ελέγχθηκαν φορολογικά κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 82 του Ν.2238/1994, όπως ισχύει. Αποτέλεσμα των ανωτέρω είναι η ύπαρξη ουσιαστικά μόνο μίας ανέλεγκτης χρήσης αυτής του 2010, για την οποία υφίσταται πρόβλεψη συνολικού ποσού € 1.480.000,00, η οποία θεωρείται επαρκής. Συνεχίζει όμως να υφίσταται κίνδυνος από τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει η Εταιρεία, η οποία εμφανίζει συνολική πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις € 4.108.000,00. Ο κίνδυνος αυτός είναι περιορισμένος, μετά το κλείσιμο του μεγαλύτερου μέρους με το σύστημα της Περαιώσεως σύμφωνα με το Ν.3888/2010. Σε κάθε περίπτωση το ποσό της επιβάρυνσης προβλέπεται να είναι περιορισμένο.

Σχετικά με τον φορολογικό έλεγχο στο υποκατάστημα της Αλβανίας, παρά την αρχική επιβολή σημαντικών ποσών, η Διοίκηση πιθανολογεί βάσιμα ότι θα ευδοκιμήσει η σχετική προσφυγή που ασκήθηκε εντός του έτους 2013 και θα περιορισθεί σημαντικά το εν λόγω επιβληθέν πρόστιμο λόγω των αυθαίρετων υπολογισμών από μέρους των φορολογικών αρχών του εξωτερικού. Οσον αφορά το υποκατάστημα της εταιρίας στη Ρουμανία, καθώς και τη θυγατρική εταιρεία AEGEF Group Srl (Ρουμανία), σημειώνεται ότι εντός του 2013, κατόπιν αποδοχής της ασκηθείσας εκ μέρους του εν λόγω υποκαταστήματος και εταιρείας προσφυγής ενώπιον της αρμόδιας φορολογικής αρχής, ακυρώθηκε η απόφαση της τελευταίας και αποφασίσθηκε η διενέργεια νέου φορολογικού ελέγχου για τις ίδιες χρήσεις.

**Εξάρτηση από διευθυντικά στελέχη :**

Η τεχνογνωσία των εταιριών του Ομίλου είναι περιουσιακό στοιχείο τους και δεν υπόκεινται σε περιορισμούς από ιδιαίτερες συμβάσεις με επιτελικά στελέχη, τα οποία δραστηριοποιούνται εντός του Ομίλου. Επομένως δεν υφίσταται κίνδυνος για τις δραστηριότητες του Ομίλου από τη λύση συνεργασίας με οποιοδήποτε διευθυντικό στέλεχός του, ενώ οι ενδεχόμενες ανακολουθίες που θα προκύψουν θα έχουν μη σημαντικό οικονομικό αντίκτυπο.

**Πολιτικές και Οικονομικές Εξελίξεις :**

Οι εργασίες του Ομίλου είναι ουσιαστικά ανεπηρέαστες από τις Πολιτικές και Οικονομικές εξελίξεις, στα πλαίσια που αυτές δεν επηρεάζουν το σύνολο της οικονομικής δραστηριότητας των χωρών δραστηριοποίησής του. Αυτό οφείλεται στα αναφερόμενα στον κίνδυνο αγοράς ανωτέρω.

## 8. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού

Κατά την εκτίμηση της διοίκησης δεν υπάρχουν σημαντικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις και πρέπει να αναφερθούν.

## 9. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

«α. Η συνολική επίπτωση των παρατηρήσεων της έκθεσης ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή στην καθαρή θέση και τα αποτελέσματα μετά από φόρους, σε περίπτωση που ο τύπος της Έκθεσης είναι με εξαιρέσεις που επηρεάζουν τη γνώμη του ελεγκτή. Σε περίπτωση που ο τύπος της έκθεσης είναι με θέματα έμφασης, γίνεται συνοπτική παρουσίαση των εν λόγω θεμάτων. Σε περίπτωση δε που ο ορκωτός ελεγκτής λογιστής, εκφέρει αρνητική γνώμη ή αρνείται να εκφέρει γνώμη, παρατίθεται ο λόγος της άρνησης»: **Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.**

«β. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις»: **Περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.**

«γ. i) Σε περίπτωση μεταβολής στις λογιστικές πολιτικές ή εκτιμήσεις, αναφέρεται το είδος της μεταβολής και η επίπτωση, εφόσον είναι σημαντική, στα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας, καθώς και στην καθαρή θέση των μετόχων της εταιρείας για την τρέχουσα περίοδο.

ii) Σε περίπτωση τροποποιήσεων που επέρχονται για οποιοδήποτε λόγο (όπως ενδεικτικά από μεταβολή στις λογιστικές πολιτικές, διόρθωση λάθους ή υιοθέτηση νέου διεθνούς λογιστικού προτύπου), στις ήδη δημοσιοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας και της προηγούμενης οικονομικής χρήσης, αναφέρεται:

- το είδος των τροποποιήσεων,
- οι επιπτώσεις τους στον κύκλο εργασιών, στα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας, καθώς και στην καθαρή θέση των μετόχων της εταιρείας,
- η σημείωση των περιοδικών οικονομικών καταστάσεων, όπου γίνεται λεπτομερής αναφορά στις ως άνω τροποποιήσεις.

iii) Σε περίπτωση αναταξινόμησης των συγκριτικών οικονομικών στοιχείων αναφέρεται το γεγονός και η σημείωση των περιοδικών οικονομικών καταστάσεων, όπου γίνεται λεπτομερής αναφορά.

**Πραγματοποιήθηκε αναδιατύπωση κονδυλίων της χρήσης 2012 λόγω εφαρμογής του τροποποιημένου ΔΛΠ 19 με τις μεταβολές να μην είναι σημαντικές (Σημείωση 11.32)**

«δ. i) Σε περίπτωση εταιρικών γεγονότων όπως εξαγορά, πώληση, συγχώνευση άλλης εταιρείας ή κλάδου, απόσχιση κλάδου και αναδιάρθρωση παρατίθενται οι βασικές πληροφορίες για το γεγονός, συμπεριλαμβανομένης και της ημερομηνίας πραγματοποίησής του. Επιπλέον, στην περίπτωση που τα εν λόγω γεγονότα επέφεραν μεταβολή συνολικά σε ποσοστό άνω του 25%, στον κύκλο εργασιών, ή / και στα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας, ή / και στην καθαρή θέση των μετόχων της εταιρείας, αναφέρεται η επίπτωση στα παραπάνω μεγέθη (ποσό και ποσοστό).».

ii) Σε περίπτωση διακοπής εκμετάλλευσης αναφέρεται το γεγονός και παρατίθενται κατ' ελάχιστο τα βασικά μεγέθη (κύκλος εργασιών, κέρδη / ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων, αποτελέσματα προ φόρων της διακοπείσας εκμετάλλευσης) για την τρέχουσα τρίμηνη περίοδο και σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης μέχρι την ημερομηνία λήξης της τρέχουσας περιόδου, με αντίστοιχη παράθεση για τις συγκρίσιμες ενδιάμεσες περιόδους της αμέσως προηγούμενης οικονομικής χρήσης.

**Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση**

«ε. Σε περίπτωση αλλαγής της οικονομικής χρήσης της εταιρείας, αναφέρεται το γεγονός και οι λόγοι της αλλαγής, με επισήμανση στη μη συγκρισιμότητα των οικονομικών στοιχείων της τρέχουσας περιόδου σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης. Επιπλέον παρατίθενται κατ' ελάχιστο τα βασικά μεγέθη (κύκλος εργασιών, αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας, καθαρή θέση των μετόχων της εταιρείας), της τρέχουσας περιόδου με τα αντίστοιχα συγκρίσιμα μεγέθη της περιόδου του προηγούμενου έτους.»:

**Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση για την εταιρεία ή τις ενοποιούμενες εταιρείες.**

«στ. Σε περίπτωση που οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζουν άλλες εταιρείες, αναφέρονται οι επωνυμίες των εταιρειών αυτών, η χώρα της έδρας τους, το ποσοστό συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.»:

**Οι καταστάσεις ενοποιούνταν στις οικονομικές καταστάσεις της ΑΕΓΕΚ με την μέθοδο της Καθαρής Θέσης σε ποσοστό 20% έως τις 13/9/2013, ημερομηνία από την οποία και έκτοτε ενοποιούνται ολικά.**

«ζ. Το ποσό των υφιστάμενων εμπράγματων βαρών.»:

**Κατά την 31/12/2013 υφίσταται εμπράγματα βάρη ποσού € 4.840.000,00 υπέρ εγγυοδοτικών οργανισμών για την εξασφάλιση υποχρεώσεων.**

«η. Οι πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της.»:

**Δεν υπάρχουν επίδικες απαιτήσεις και υποχρεώσεις που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας, εκτός των διεκδικήσεων μέσω προσφυγών και διαιτητικών διαδικασιών, κυρίως του έργου του Μετρό Θεσσαλονίκης.**

«θ. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου και της αντίστοιχης περιόδου της προηγούμενης χρήσης.»:

**Περιλαμβάνεται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.**

«ι. Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών (αγαθών και υπηρεσιών) σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, με διακριτή παράθεση των συνολικών αμοιβών και μελών της διοίκησης, καθώς και των συναλλαγών τους.»:

**Περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.**

«ια. Σε περίπτωση που στην τρέχουσα περίοδο η εταιρεία παύει να καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, αναφέρεται το γεγονός και η αιτία που το προκάλεσε.»:

**Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.**

«ιβ. Κάθε άλλη ουσιώδης για τους επενδυτές πληροφορία ως προς τη χρηματοοικονομική κατάσταση και την πορεία των δραστηριοτήτων της εταιρείας μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης των περιοδικών οικονομικών καταστάσεων.»:

**Περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.**

## 10. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

### 10.1. Ενοποίηση επιχειρήσεων

**Θυγατρικές:** Είναι όλες οι εταιρίες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρία (μητρική), είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρίας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησή της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2013

Η Εταιρία ενοποιεί πλήρως τις θυγατρικές (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύει να τις ενοποιεί από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται. Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

**Κοινοπραξίες:** Είναι οι συμβατικοί διακανονισμοί, σύμφωνα με τους οποίους δύο ή περισσότερα μέρη αναλαμβάνουν μια οικονομική δραστηριότητα που υπόκειται σε από κοινού έλεγχο. Από κοινού έλεγχος είναι η συμβατικά κατανομηθείσα κατανομή του ελέγχου πάνω σε μια επιχείρηση, δηλαδή της δυνατότητας να κατευθύνεται η οικονομική και επιχειρηματική πολιτική μιας επιχείρησης, ούτως ώστε να λαμβάνονται από κοινού οφέλη από τις δραστηριότητές της.

Οι συμμετοχές της Εταιρίας σε κοινοπραξίες ενοποιούνται είτε με τη μέθοδο της Αναλογικής Ενοποίησης, είτε με αυτή της Καθαρής Θέσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης η επένδυση στην κοινοπραξία αναγνωρίζεται αρχικά στο κόστος κτήσης και αναπροσαρμόζεται ανάλογα τις μεταβολές στα ίδια κεφάλαιά της. Το κέρδος ή η ζημιά του κοινοπρακτούντος περιλαμβάνει το μερίδιό του στα αποτελέσματα χρήσης της κοινοπραξίας. Η Εταιρία σε κάθε περίπτωση αναγνωρίζει άμεσα στα αποτελέσματά της οποιαδήποτε υποχρέωση ή δέσμευση βαρύνει τις Κοινοπραξίες και για τις οποίες, οι τελευταίες δε δύναται να ανταποκριθούν.

Ο συμβατικός διακανονισμός προβλέπει τους όρους ελέγχου των μερών στην κοινοπραξία συνεπεία των οποίων, κανένας από τους κοινοπρακτούντες δεν μπορεί να ελέγχει τη δραστηριότητα της κοινοπραξίας από μόνος του. Το γεγονός αυτό αποτελεί και την ουσία της κοινοπραξίας. Ο συμβατικός διακανονισμός προσδιορίζει εάν η λήψη κάποιων αποφάσεων για την επίτευξη των στόχων της κοινοπραξίας, χρειάζεται τη συναίνεση όλων των μερών ή μιας συγκεκριμένης πλειοψηφίας. Στο συμβατικό διακανονισμό μπορεί να κατονομάζεται ποιος θα είναι ο διαχειριστής της κοινοπραξίας ο οποίος δεν ελέγχει την κοινοπραξία, αλλά ενεργεί μέσα στο πλαίσιο της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής που έχει συμφωνηθεί από τους κοινοπρακτούντες.

**Συγγενείς:** Είναι οι επιχειρήσεις στις οποίες η Εταιρία μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις ώστε να χαρακτηριστούν θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από την ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρεία αυτή, υπό την προϋπόθεση ότι υφίσταται ταυτόχρονα και συμμετοχή στα αποφασιστικά όργανα της εν λόγω

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2013

εταιρείας. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν θεωρούνται ότι χρησιμοποιούν τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Το μερίδιο της Εταιρίας στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή της Εταιρίας στις ζημιές σε μια συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, η Εταιρία δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από την μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρίας στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος στοιχείου του ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρία. Τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα και οι ενδοεταιρικές συναλλαγές καθώς και τα κέρδη της Εταιρίας που προκύπτουν από αυτές και δεν έχουν πραγματοποιηθεί ακόμη, απαλείφονται κατά την σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

## 10.2. Πληροφόρηση κατά Τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Ως γεωγραφικός τομέας ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στους ακόλουθους τομείς:

1. Έργα Έγνατίας Οδού
2. Έργα ΔΕΗ
3. Αυτοχρηματοδοτούμενα Έργα
4. Έργα ΠΑΘΕ
5. Κτιριακά Έργα Δημοσίου
6. Έργα ΥΠΕΧΩΔΕ
7. Έργα Εξωτερικού
8. Έργα ΕΡΓΟΣΕ
9. Ενεργειακά Έργα



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2013

10. Έργα Απτικό Μετρό

11. Ιδιωτικά Έργα

Για το σύνολο των έργων, χρησιμοποιούνται τα λειτουργικά μέσα της εταιρείας, τα οποία δεν μπορούν να διαχωρισθούν.

### 10.3. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους. Κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 τα ιδιόκτητα γήπεδα-οικόπεδα και κτίρια της Εταιρίας αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους η οποία προσδιορίστηκε βάσει μελέτης αναγνωρισμένων ανεξάρτητων εκτιμητών ακινήτων. Επίσης, κατά την ανωτέρω ημερομηνία ο ιδιόκτητος μηχανολογικός εξοπλισμός αποτιμήθηκε στο αποσβέσιμο κόστος αντικατάστασής του. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες: (α) κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωση των παγίων.

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του. Οι μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία, προκειμένου να αντικατοπτρίζουν δικαιότερα τις αναμενόμενες ταμειακές ροές από τη χρήση τους, πάντα σύμφωνα με αναλυτική σχετική εκτίμηση. Πραγματοποιείται έλεγχος απομείωσης της αξίας των παγίων ανά τακτά χρονικά διαστήματα. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευών, συντηρήσεων κλπ. των παγίων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Κτίρια – εγκαταστάσεις κτιρίων	25-35 έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	10-15 έτη
Μεταφορικά μέσα	8-12 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

#### 10.4. Ασώματα πάγια

##### Λογισμικά προγράμματα

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς ή ιδιοπαραγωγής, λογισμικού όπως μισθοδοσία, υλικά, υπηρεσίες καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργία. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Οι αποσβέσεις των λογισμικών προγραμμάτων επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους.

#### 10.5. Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από την χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

## 10.6. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση - Επενδύσεις κατεχόμενες προς πώληση

Οι "επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση" αφορούν επενδύσεις οι οποίες αναμένεται να διαρκέσουν για μια αόριστη χρονική περίοδο, αλλά που μπορούν να πωληθούν άμεσα σε περίπτωση ανάγκης ρευστότητας ή αλλαγής στα επιτόκια. Αυτές οι επενδύσεις συμπεριλαμβάνονται στο πάγιο ενεργητικό. Αντίθετα οι "επενδύσεις κατεχόμενες προς πώληση" αφορούν επενδύσεις, των οποίων ο πρωταρχικός σκοπός είναι η πώληση στο εγγύς μέλλον.

Οι αγοροπωλησίες επενδύσεων καταχωρούνται με το κόστος αγοράς τους κατά την ημερομηνία εμπορικής συναλλαγής, η οποία είναι η ημερομηνία όπου η Εταιρία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Το κόστος αγοράς περιλαμβάνει τις δαπάνες συναλλαγής. Οι διαθέσιμες-προς-πώληση επενδύσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη (ζημίες) που προκύπτουν από τις αλλαγές στην εύλογη αξία των χρεογράφων που ταξινομούνται ως διαθέσιμα-προς-πώληση αναγνωρίζονται στη καθαρή θέση. Η εύλογη αξία των επενδύσεων βασίζεται στη τιμή προσφοράς ή στα ποσά που παράγονται από τα μοντέλα ταμειακών ροών. Οι εύλογες αξίες για τα μετοχικά χρεόγραφα μη εισηγμένων εταιριών υπολογίζονται χρησιμοποιώντας δείκτες τιμής προς κέρδη ή τιμής προς ταμειακές ροές, προσαρμοσμένους στις συγκεκριμένες περιστάσεις του εκδότη. Τα μετοχικά χρεόγραφα, των οποίων οι εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με ακρίβεια, αναγνωρίζονται στη τιμή κόστους μείον τυχόν απομείωση της αξίας αυτών. Όταν τα χρεόγραφα που χαρακτηρίζονται ως διαθέσιμα-προς-πώληση πωλούνται ή απομειώνονται, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές εύλογης αξίας συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως κέρδη ή ζημίες από χρεόγραφα επενδύσεων.

## 10.7. Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή παραγωγής τους και της ρευστοποιήσιμης τους αξίας. Ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη κατά το κόστος διάθεσης των αποθεμάτων. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων, τις δαπάνες παραγωγής τους (εφόσον πρόκειται για ιδιοπαραγόμενα προϊόντα) και τις δαπάνες μεταφοράς τους στην τοποθεσία που βρίσκονται.

## 10.8. Εμπορευματικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης.

Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη, ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσεως.

### **10.9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων**

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

### **10.10. Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα**

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιριών της Εταιρίας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η κάθε εταιρία. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογη αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού των δραστηριοτήτων στο εξωτερικό, μετατρέπονται σε Ευρώ με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Αντίστοιχα, τα έσοδα και τα έξοδα έχουν μετατραπεί σύμφωνα με τις μέσες ισοτιμίες κατά την περίοδο αναφοράς. Οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις των εταιριών που μετέχουν στην ενοποίηση και παρουσιάζονται αρχικά σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρίας, έχουν μετατραπεί σε Ευρώ. Όποιες διαφορές προκύπτουν από αυτή την διαδικασία έχουν (χρεωθεί) / πιστωθεί στο αποθεματικό μετατροπής ισολογισμών θυγατρικών σε ξένο νόμισμα, της καθαρής θέσης.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2013

ΙΣΟΤΙΜΙΑ	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2013 vs 31/12/2012
1 EUR = RON	4,4847	4,4287	4,3197	1,26%
1 EUR = LEK	140,20	139,59	138,93	0,44%
ΙΣΟΤΙΜΙΑ	ΜΟ χρήσης 2013	ΜΟ χρήσης 2012	ΜΟ χρήσης 2013 vs ΜΟ χρήσης 2012	
1 EUR = RON	4,4567	4,3742	1,89%	

**10.11. Δάνεια**

Όλα τα δάνεια αρχικώς καταχωρούνται στο κόστος, το οποίο είναι η εύλογη αξία της παροχής πλην των εξόδων απόκτησης των δανείων. Τα δάνεια αποτιμώνται μεταγενέστερα στην αποσβεσθείσα τιμή κτήσης χρησιμοποιώντας την μέθοδο του προεξοφλητικού επιτοκίου. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου των δανείων.

**10.12. Μισθώσεις**

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες μεταβιβάζουν στην Εταιρία ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που ακολουθούν την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου, καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία με ποσό ίσο κατά την έναρξη της μίσθωσης με την πραγματική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου ή, αν είναι χαμηλότερη, την παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Τα μισθώματα επιμερίζονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα και σε μείωση της ανεξόφλητης υποχρέωσης, έτσι ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο πάνω στο εναπομένον υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται κατευθείαν στα αποτελέσματα χρήσεως. Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης ζωής αυτών.

**10.13. Χρηματοοικονομικά εργαλεία**

Χρηματοοικονομικό εργαλείο ή μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μία άλλη επιχείρηση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομούνται με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

Τα βασικά χρηματοοικονομικά εργαλεία της Εταιρίας και του Ομίλου είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις και οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσεως των εργαλείων αυτών, η διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία του Ομίλου. Επιπρόσθετα, η διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές. Ο Όμιλος δε χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

#### **10.14. Μερίσματα**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

#### **10.15. Μετοχικό κεφάλαιο**

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσης των ιδίων μετοχών μειωμένο κατά το φόρο εισοδήματος (αν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημία από πώληση ιδίων μετοχών, καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

#### **10.16. Φόροι (τρέχοντες και αναβαλλόμενοι)**

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2013

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση όπου η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από την Εταιρία και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

### 10.17. Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών όρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις άλλα γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελιών είναι πιθανή.

### 10.18. Παροχές προσωπικού

Ο Όμιλος δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζόμενους της, το οποίο να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων εργαζόμενων. Το μόνο πρόγραμμα που βρίσκεται εν ισχύ και έχει ενεργοποιηθεί στο παρελθόν είναι η συμβατική υποχρέωση με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν.2112/1920 και 3198/1955 για παροχή εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού.

### 10.19. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

**Έσοδα:** Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στην Εταιρία απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

#### **Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων**

Τα έσοδα από την εκτέλεση των κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο με βάση το στάδιο ολοκλήρωσής του.

#### **Υπεργολαβικές Εργασίες**

Τα έσοδα από την εκτέλεση υπεργολαβικών εργασιών, αναγνωρίζονται, κατά το μέρος το οποίο αναγνωρίζεται απο τον αναθέτοντα την εργασία, βάσει της τμηματικής περατώσεώς του. Τα έξοδα που πραγματοποιούνται μετά την αναγνώριση και μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, εμφανίζονται ως απόθεμα / απαίτηση.



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2013

**Πωλήσεις αγαθών**

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

**Παροχή υπηρεσιών**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

**Εκχώρηση δικαιωμάτων εκμετάλλευσης**

Τα έσοδα που προκύπτουν από δικαιώματα εκμετάλλευσης (ή δικαιόχρησης) αναγνωρίζονται σε βάση αυτοτέλειας λογιστικών περιόδων και σύμφωνα με το περιεχόμενο των σχετικών συμφωνιών.

**Τόκοι**

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται σε βάση χρονικής αναλογίας, λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύοντα συντελεστή της περιόδου έως τη λήξη, όταν καθορίζεται ότι τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στην Εταιρία.

**Μερίσματα**

Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

**Έξοδα:** Τα λειτουργικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα κατά το χρόνο χρήσης του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

## 10.20. Κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μιας χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται. Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο, τότε το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί ενώ το συμβατικό κόστος πρέπει να αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε. Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Η Εταιρία χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και

εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου. Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίσθηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων. Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων.

## 11. Επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις

### 11.1. Εποχικότητα εργασιών

Η εταιρία και οι επιχειρήσεις του Ομίλου δραστηριοποιούνται κατά κύριο λόγο στο χώρο των κατασκευών και τα έσοδά τους εξαρτώνται από τη ζήτηση δημόσιων και ιδιωτικών έργων. Οι δραστηριότητες αυτές επηρεάζονται και εμπίπτουν στο γενικότερο οικονομικό και επιχειρηματικό κύκλο. Περαιτέρω, δεν έχει αναγνωρισθεί από την Εταιρία άλλο ειδικότερο ή συνεπές πρότυπο εποχικότητας, ή άλλης μορφής περιοδικότητα που να διέπει τη δραστηριότητα των επιχειρήσεων του Ομίλου.

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2013

11.2. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

1.1 - 31.12.2013	Έργα Έγνατίας Οδού	Έργα ΔΕΗ	Αυτοχ/με να	Έργα ΠΙΑΘΕ	Κτιριακά Δημοσίου	Έργα ΥΠΕΧΩΔΕ	Έργα Εξωτερικού	Έργα ΕΡΓΟΣΕ	Ιδιωτικά	Έργα Απικό Μετρό	Ενεργειακά	Γεωτεχνικά έργα	Λοιπές Δραστη- ριότητες	ΣΥΝΟΛΑ
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	17.022.171,74	3.129.546,13				2.223.736,61	29.232,04	4.302.166,53	1.618.823,69	58.162.690,09			66.399,01	86.554.765,84
Εσωτερικές Πωλήσεις										9.063.737,13				9.063.737,13
<b>Καθαρές Πωλήσεις</b>	<b>17.022.171,74</b>	<b>3.129.546,13</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.223.736,61</b>	<b>29.232,04</b>	<b>4.302.166,53</b>	<b>1.618.823,69</b>	<b>49.098.952,96</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>66.399,01</b>	<b>77.491.028,71</b>
Κόστος πωληθέντων v	26.362.012,28	7.827.359,30				6.375.615,43	145.034,54	5.184.339,63	3.270.489,05	47.138.831,65			81.918,96	96.385.600,84
Κόστος πωληθέντων v εσωτ. Πωλήσεων										9.390.517,60				9.390.517,60
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>	<b>-9.339.840,54</b>	<b>-4.697.813,17</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-4.151.878,82</b>	<b>-115.802,50</b>	<b>-882.173,10</b>	<b>1.651.665,36</b>	<b>-7.430.396,29</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-15.519,95</b>	<b>-28.285.089,73</b>
Εξοδα Διοίκησης														7.844.306,51
Εξοδα Διάθεσης														0,00
Λοιπά έσοδα														11.764.348,36
Λοιπά έξοδα														93.970.587,35
<b>Λειτουργικό αποτέλεσμα</b>														-118.335.635,23
														0,00
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα														14.082.606,04
Κέρδη (ζημιές) αποτίμησης ή πώλησης συμμετοχών v														0,00
<b>Κέρδη προ φόρων</b>														-132.418.241,27
Φόρος Εισοδήματος														-7.512.316,36
<b>Καθαρό κέρδος</b>														-124.905.924,91

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2013

1.1 - 31.12.2012	Έργα Εγνατίας Οδού	Έργα ΔΕΗ	Αυτοχ/ μενα	Έργα ΠΑΘΕ	Κηριακά Δημοσίου	Έργα ΥΠΕΧΩΔΕ	Έργα Εξωτερικού	Έργα ΕΡΓΟΣΕ	Ιδιωτικά	Έργα Απτικό Μετρό	Ενεργειακά	Γεωτε- χνικά έργα	Λοιπές Δραστη- ριότητες	ΣΥΝΟΛΑ
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	30.620.230,00	15.608.960,00	0,00	0,00	0,00	975.640,99	7.127.030,00	935.360,00	0,00	34.182.056,43	0,00	0,00	106.854 ,91	92.397.665,90
Εσωτερικές Πωλήσεις										2.841.533,57				2.841.533,57
<b>Καθαρές Πωλήσεις</b>	<b>30.620.230,00</b>	<b>15.608.960,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>975.640,99</b>	<b>7.127.030,00</b>	<b>935.360,00</b>	<b>0,00</b>	<b>34.182.056,43</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	106.854 ,91	89.556.132,33
Κόστος πωληθέντων	39.605.190,00	12.830.790,00	0,00	0,00	0,00	4.210.270,00	7.337.030,00	1.140.670,00	0,00	32.390.659,38	0,00	0,00	106.854 ,91	97.621.464,29
Κόστος πωληθέντων εσωτ. Πωλήσεων										2.841.533,57				2.841.533,57
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>	<b>-8.984.960,00</b>	<b>2.778.170,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-3.234.629,01</b>	<b>-210.000,00</b>	<b>-205.310,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.632.930,62</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	-5.223.798,39
Εξόδα Διοίκησης														9.294.371,29
Εξόδα Διάθεσης														0,00
Λοιπά έσοδα														6.711.992,33
Λοιπά έξοδα														11.312.086,22
<b>Λειτουργικό αποτέλεσμα</b>														-19.118.263,57
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα														12.561.520,06
Κέρδη (ζημιές) αποτίμησης ή πώλησης συμμετοχών														0,00
<b>Κέρδη προ φόρων</b>														-31.679.783,63
Φόρος Εισοδήματος														-1.328.903,61
<b>Καθαρό κέρδος</b>														-30.350.880,02

Οι τομείς δεν αποτελούν αυτόνομες λειτουργικές μονάδες, αλλά το σύνολο των εσόδων και εξόδων, αναγνωρίζεται ανά έργο/δραστηριότητα απ'ευθείας και εμφανίζονται συγκεντρωτικά, ανωτέρω.

### 11.3. Κύκλος εργασιών

Στο πίνακα που ακολουθεί φαίνονται οι σημαντικότερες κατηγορίες ανά δραστηριότητα του κύκλου εργασιών του ομίλου κατά την διάρκεια της περιόδου 1/1-31/12/2013:

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2013

Κατηγορία εργασιών ανά δραστηριότητα	1/1-31/12/2013			
	Κύκλος Εργασιών			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ	%	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	%
Έργα Έγνατίας Οδού	17.022.171,74	21,97%	17.022.171,74	25,61%
Έργα ΔΕΗ	3.129.546,13	4,04%	3.129.546,13	4,71%
Αυτοχρηματοδοτούμενα Έργα	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Έργα ΠΑΘΕ	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Κτιριακά Έργα Δημοσίου (ΚΕΔ)	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Έργα ΥΠΕΧΩΔΕ	2.223.736,61	2,87%	2.223.736,61	3,35%
Έργα Εξωτερικού	29.232,04	0,04%	0,00	0,00%
Έργα ΕΡΓΟΣΕ	4.302.166,53	5,55%	4.302.166,53	6,47%
Ιδιωτικά Έργα	1.618.823,69	2,09%	1.618.823,69	2,44%
Έργα Απτικό Μετρό	49.098.952,96	63,36%	38.105.728,74	57,33%
Γεωτεχνικά Έργα	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Λοιπές Δραστηριότητες	66.399,01	0,09%	66.399,01	0,10%
Ενεργειακά Έργα	0,00	0,00%	0,00	0,00%
<b>Σύνολο</b>	<b>77.491.028,71</b>	<b>100,00%</b>	<b>66.468.572,45</b>	<b>100,00%</b>

Κατά τη χρήση εμφανίσθηκε σημαντική μείωση του κύκλου εργασιών. Κύρια αιτία της μείωσης είναι οι καθυστερήσεις που εμφανίζονται κατά την εκτέλεση του αναλυθέντος έργου του ΜΕΤΡΟ Θεσσαλονίκης, καθώς και αυτών που παρουσιάστηκαν κατά την εκτέλεση των έργων λόγω περιορισμένης ρευστότητας κατά το πρώτο εξάμηνο της χρήσης, το οποίο αναστράφηκε κατά το δεύτερο.

#### 11.4. Κόστος Πωληθέντων

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012
Κόστος αποθεμάτων	19.506.669,08	18.484.525,08	19.440.479,79	17.769.076,84
Παροχές σε εργαζόμενους	26.861.139,43	29.237.820,28	23.214.749,35	22.681.210,25
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	43.287.452,98	27.125.752,46	41.249.193,27	24.503.918,53
Παροχές τρίτων	5.847.566,12	7.486.134,48	5.250.364,19	5.785.830,81
Φόροι-Τέλη	194.982,81	298.853,16	163.691,46	276.619,10
Διάφορα έξοδα	5.681.971,32	6.123.005,32	5.400.031,50	5.383.924,27
Αποσβέσεις ενσ/των παγίων περ/κών στοιχείων	4.394.040,39	6.017.400,80	4.309.725,94	5.853.229,88
Αποσβ. άλλων περιουσιακών στοιχείων	2.296,31	6.439,14	2.296,31	6.439,14
<b>Σύνολο</b>	<b>105.776.118,44</b>	<b>94.779.930,72</b>	<b>99.030.531,81</b>	<b>82.260.248,82</b>

## ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2013

Το κόστος πωληθέντων μεταβλήθηκε σε αναλογία με τη μεταβολή του κύκλου εργασιών λόγω της ασύμμετρης επιβάρυνσης που έχει υποστεί η εταιρεία κατά τη χρήση από την εκτέλεση του έργου του ΜΕΤΡΟ Θεσσαλονίκης. Παράλληλα αυξήθηκε η εκτέλεση έργων μέσω υπεργολαβιών, προκειμένου να διασφαλισθεί έμμεσα η απόληψη κέρδους.

**11.5. Έξοδα Διοίκησης**

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012
Παροχές σε εργαζόμενους	3.176.058,66	2.851.931,86	2.948.695,73	2.569.980,34
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.785.212,05	2.453.197,60	1.710.460,04	2.360.738,13
Παροχές τρίτων	1.324.430,19	1.944.206,10	1.187.698,43	1.853.254,01
Φόροι-Τέλη	910.667,37	412.375,52	903.102,76	405.491,48
Διάφορα έξοδα	466.477,87	1.387.877,99	431.291,25	1.328.384,45
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	170.403,04	218.285,43	101.022,38	145.870,75
Αποσβέσεις άυλων περ. στοιχείων	11.057,33	26.496,79	11.057,33	26.496,79
<b>Σύνολο</b>	<b>7.844.306,51</b>	<b>9.294.371,29</b>	<b>7.293.327,92</b>	<b>8.690.215,95</b>

**11.6. Αποσβέσεις**

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012
Κόστος Πωληθέντων	4.396.336,70	6.023.839,94	4.312.022,25	5.859.669,02
Διοικητικής Λειτουργίας	181.460,37	244.782,22	112.079,71	172.367,54
<b>Σύνολο</b>	<b>4.577.797,07</b>	<b>6.268.622,16</b>	<b>4.424.101,96</b>	<b>6.032.036,56</b>

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2013

## 11.7. Λοιπά Έσοδα/Έξοδα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012
<b>ΆΛΛΑ ΕΣΟΔΑ</b>				
Εκμίσθωση ακινήτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Εκμίσθωση μηχ. εξοπλ.	162.999,84	807.816,25	161.214,45	808.122,92
Επιδότησεις Ο.Α.Ε.Δ.	7.938,12	164.132,27	7.938,12	163.795,67
Επιχορηγήσεις και λοιπά σχετικά έσοδα	0,00	0,00	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών σε κ/ξίες	469.087,88	0,00	469.087,88	0,00
Λοιπά παρεπόμενα έσοδα	6.561.305,50	1.918.686,83	6.950.085,55	2.513.504,44
Κέρδη από πώληση ενσώμ.παγίων στοιχείων	1.811.673,35	95.170,75	1.809.712,24	95.170,75
Κέρδη συναλλαγματικών διαφορών	1.618.074,33	2.085.194,08	751.872,67	1.304.777,25
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	126.921,16	14.331,59	126.921,16	14.331,59
Λοιπά ανόργανα (έκτακτα)	1.006.337,92	1.626.660,56	975.236,26	1.612.295,23
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>11.764.338,10</b>	<b>6.711.992,33</b>	<b>11.252.068,33</b>	<b>6.511.997,85</b>

Η αύξηση αφορά κυρίως την μετακύληση δαπανών που πραγματοποιεί η εταιρεία για λογαριασμό υπεργολάβων που εκτελούν έεγα της, και οι οποίες περιλαμβάνονται στα λοιπά έξοδα, καθώς και κερδών από την πώληση παγίων κατά τη χρήση.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012
<b>ΆΛΛΑ ΕΞΟΔΑ</b>				
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	508.669,03	889.079,02	507.626,22	859.150,10
Πρόστιμα και προσαυξ.εισφ.ασφαλ.ταμείων	676.899,09	561.188,61	662.715,63	521.044,16
Κόστος λοιπών εσόδων	6.009.582,74	2.306.914,78	5.978.273,68	2.306.914,78
Κέρδη / ζημιές κοιν/ξιών ενοπ. με την μέθοδο της καθαρής θέσης	294.836,23	2.000.083,40	5.088.008,99	4.422.589,54
Ζημιές από πώληση ενσώμ. παγίων στοιχείων	13.165.873,64	915,07	13.165.873,64	915,07
Ζημιές συναλλαγματικών διαφορών	2.024.239,97	2.274.620,29	923.908,58	1.106.190,53
Τόκοι υπερήμερίας	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαγραφή επισφαλειών	33.450.759,77	0,00	33.450.759,77	0,00
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	26.544.378,98	2.506.539,21	25.947.906,57	2.506.095,26
Λοιπά ανόργανα (έκτακτα)	11.295.347,90	772.745,84	10.789.528,58	719.475,72
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>93.970.587,35</b>	<b>11.312.086,22</b>	<b>96.514.601,66</b>	<b>12.442.375,16</b>

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2013

Κατά τη χρήση πραγματοποιήθηκε από τη Διοίκηση πλήρης έλεγχος και απομείωση των απαιτήσεων οι οποίες κρίθηκαν ανεπείδectes εισπράξεως. Παράλληλα σημαντικές ήταν και οι ζημιές από την πώληση παγίων, με κύρια ζημιά αυτή που προέκυψε από την πώληση ιδιοχρησιμοποιούμενου ακινήτου, το οποίο είχε αποτιμηθεί και εμφανιζόταν βάσει της αξίας χρήσης του, ενώ η αξία πώλησης ακολούθησε τα επίπεδα που προσδιορίζονται από την αγορά ακινήτων.

**11.8. Χρηματοοικονομικά Έσοδα/Έξοδα – Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα**

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012
<b>ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ</b>				
Κέρδη εύλογης αξίας (αποτίμηση) συμμετοχών και χρεογράφων	0,00	0,00	0,00	0,00
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1.149.177,19	416.371,35	277.476,35	199.580,18
Μερίσματα συμμετοχών & χρεογράφων	0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη συμμετοχών συγγενών επιχειρήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Άλλα χρηματοοικονομικά έσοδα	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>1.149.177,19</b>	<b>416.371,35</b>	<b>277.476,35</b>	<b>199.580,18</b>

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012
<b>ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ</b>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	10.505.764,61	8.756.902,06	10.505.764,61	8.756.902,06
Τόκοι προκαταβολών έργων	2.577.254,41	965.582,94	1.187.616,37	249.147,58
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	1.246.552,44	2.549.416,71	910.590,79	2.152.704,10
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων	101.889,69	602.902,15	101.889,69	602.902,15
Λοιπά έξοδα τραπεζών	111.998,34	46.201,82	108.888,27	20.463,77
Άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα	688.323,74	56.885,73	485.091,50	54.893,50
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>15.231.783,23</b>	<b>12.977.891,41</b>	<b>13.299.841,23</b>	<b>11.837.013,16</b>
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ (ΕΞΟΔΑ)</b>	<b>-14.082.606,04</b>	<b>-12.561.520,06</b>	<b>-13.022.364,88</b>	<b>-11.637.432,98</b>



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2013**11.9. Φόροι – συμφωνία λογιστικού αποτελέσματος**

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012
Τρέχων φόρος εισοδήματος <sup>(1)</sup>	-13.150.821,28	737.194,84	-13.152.445,25	732.148,21
Λοιποί φόροι έξοδα	210.742,42	403.203,68	210.742,42	403.203,68
Αναβαλλόμενη φορολογία	1.667.366,49	-2.469.302,13	1.288.548,13	-2.652.061,12
Προσαρμογή φορολογικού συντελεστή	1.576.396,01	0,00	1.481.462,59	0,00
Πρόβλεψη διαφορών φορολογικού Ελέγχου <sup>(2)</sup>	2.184.000,00	0,00	2.184.000,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΦΟΡΩΝ</b>	<b>-7.512.316,36</b>	<b>-1.328.903,61</b>	<b>-7.987.692,11</b>	<b>-1.516.709,23</b>

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος<sup>(1)</sup> έχει προκύψει βάσει των φορολογικών δηλώσεων. Σημειώνεται ότι βάσει της φορολογικής νομοθεσίας που αφορά τις κατασκευαστικές εταιρείες, τα φορολογητέα κέρδη ενδέχεται να είναι διαφορετικά των λογιστικών λόγω τεκμαρτού υπολογισμού τους.

Κατά τη χρήση, αναμορφώθηκε η πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου <sup>(2)</sup> μετά την κοινοποίηση φόρων και προστίμων για απορροφηθείσες κατά το παρελθόν εταιρείες, για περιόδους που θεωρούνταν από την εταιρεία οριστικά περαιωθείσες, και οι οποίες είχαν ελεγχθεί με τακτικό έλεγχο.

**11.10. Βασικά κέρδη ανά μετοχή**

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρίας	-124.905.924,91	-30.338.909,11	-130.152.493,38	-32.690.849,36
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	82.500.000	82.500.000	82.500.000	82.500.000
<b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ)</b>	<b>-1,5140</b>	<b>-0,3677</b>	<b>-1,5776</b>	<b>-0,3963</b>

**11.11. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία**

Ο πίνακας που ακολουθεί εμφανίζει το σύνολο των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου ενώ οι επόμενοι πίνακες 13.12 έως 13.16 τα εμφανίζουν σε αναλυτικότερη μορφή.

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2013

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Α. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	57.905.889,98	96.279.875,76	56.658.795,28	94.616.775,02
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-42.753.599,60	-56.155.225,83	-41.774.891,29	-54.799.005,71
Β. Ακίνητα για επένδυση	1.185.500,01	1.185.500,01	1.185.500,01	1.185.500,01
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-127.279,05	-117.959,05	-127.279,05	-117.959,05
Γ. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	244.723,23	239.224,93	243.192,19	237.674,53
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-236.464,86	-226.192,02	-234.933,82	-224.641,62
Δ. Συμμετοχές σε επιχειρήσεις	238.613,38	249.504,42	1.983.922,26	1.994.813,30
Ε. Συμμετοχές προς πώληση	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΤ. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.412.010,78	21.641.686,63	3.391.554,34	20.629.244,00
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-3.912.776,50	-3.928.226,26	-3.115.871,12	-3.215.079,26
<b>ΣΥΝΟΛΑ ΜΙΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ (ΚΤΗΣΗΣ)</b>	<b>63.986.737,38</b>	<b>119.595.791,75</b>	<b>63.462.964,08</b>	<b>118.664.006,86</b>
<u>ΜΕΙΟΝ</u> : Συνολικές Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-47.030.120,01	-60.427.603,16	-45.252.975,28	-58.356.685,64
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ</b>	<b>16.956.617,37</b>	<b>59.168.188,59</b>	<b>18.209.988,80</b>	<b>60.307.321,22</b>

Η μεταβολή είναι αποτέλεσμα των σημαντικών ρευστοποιήσεων που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση, δυνάμει των σχετικών αποφάσεων των οργάνων του Ομίλου.

Η κίνηση των λογαριασμών των παγίων για την περίοδο έχει ως εξής:

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2013

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κόστος Κτήσης	Γήπεδα - Οικοπεδα		Επενδυτικά		Μηχ/τα - Τεχνικές	Μεταφο-ρικά	Έπιπλα και Λοιπός	Ακίνητοποι-ήσεις	Σύνολο
	Οικοπεδα	Κτίρια	Γήπεδα - Οικοπεδα	Επενδυ-τικά Κτίρια	Εγκ/στάσεις	Μέσα	Εξοπλισμός	υπό εκτέλεση	
<b>Κόστος Κτήσης 1/1/2013</b>	<b>4.583.000,00</b>	<b>10.404.092,31</b>	<b>932.500,01</b>	<b>253.000,00</b>	<b>66.474.414,18</b>	<b>11.853.007,77</b>	<b>3.355.669,32</b>	<b>1.302.260,76</b>	<b>99.157.944,35</b>
Προσθήκες		532.691,50			824.005,00	212.734,85	32.063,05	0,00	<b>1.601.494,40</b>
Πωλήσεις-Μειώσεις	-4.583.000,00	-9.245.421,59			-19.721.365,38	-4.723.673,14	-184.306,05	-1.246.633,54	<b>-39.704.399,70</b>
Μεταφορές		55.627,22			0,00	0,00	0,00	-55.627,22	<b>0,00</b>
Προσαρμογές		-2.466,06			-1.416,09	-3.435,29	2.043,44		<b>-5.274,00</b>
<b>Σύνολο 31/12/2013</b>	<b>0,00</b>	<b>1.744.523,38</b>	<b>932.500,01</b>	<b>253.000,00</b>	<b>47.575.637,71</b>	<b>7.338.634,19</b>	<b>3.205.469,76</b>	<b>0,00</b>	<b>61.049.765,05</b>
<b>Σωρευμένες Αποσβ. 1/1/2013</b>	<b>0,00</b>	<b>1.727.042,56</b>	<b>0,00</b>	<b>117.959,05</b>	<b>44.543.393,67</b>	<b>8.528.569,48</b>	<b>3.215.079,26</b>	<b>0,00</b>	<b>58.132.044,02</b>
Αποσβέσεις χρήσης		481.293,51		9.320,00	3.341.892,33	498.018,14	80.224,34		<b>4.410.748,32</b>
Πωλήσεις-Μειώσεις		-1.006.780,34			-12.933.218,27	-3.400.556,93	-180.535,94		<b>-17.521.091,48</b>
Μεταφορές									<b>0,00</b>
Προσαρμογές		-2.145,96			-761,84	-1.855,06	1.103,46		<b>-3.659,40</b>
<b>Σύνολο 31/12/2013</b>	<b>0,00</b>	<b>1.199.409,77</b>	<b>0,00</b>	<b>127.279,05</b>	<b>34.951.305,89</b>	<b>5.624.175,63</b>	<b>3.115.871,12</b>	<b>0,00</b>	<b>45.018.041,46</b>
<b>Αναπόσβ. Αξία 31/12/2013</b>	<b>0,00</b>	<b>545.113,61</b>	<b>932.500,01</b>	<b>125.720,95</b>	<b>12.624.331,82</b>	<b>1.714.458,56</b>	<b>89.598,64</b>	<b>0,00</b>	<b>16.031.723,59</b>

ΟΜΙΛΟΣ

Κόστος Κτήσης	Γήπεδα - Οικοπεδα		Επενδυτικά		Μηχ/τα - Τεχνικές	Μεταφο-ρικά	Έπιπλα και Λοιπός	Ακίνητοποι-ήσεις	Σύνολο
	Οικοπεδα	Κτίρια	Γήπεδα - Οικοπεδα	Επενδυ-τικά Κτίρια	Εγκ/στάσεις	Μέσα	Εξοπλισμός	υπό εκτέλεση	
<b>Κόστος Κτήσης 1/1/2013</b>	<b>4.591.952,39</b>	<b>11.347.283,27</b>	<b>932.500,01</b>	<b>253.000,00</b>	<b>67.035.646,05</b>	<b>12.002.733,29</b>	<b>4.288.972,12</b>	<b>1.302.260,76</b>	<b>101.754.347,89</b>
Προσθήκες		532.691,50			853.914,01	220.708,90	42.430,52	0,00	<b>1.649.744,93</b>
Πωλήσεις-Μειώσεις	-4.583.111,79	-9.637.371,59			-19.738.759,67	-4.766.065,59	-187.337,07	-1.246.633,54	<b>-40.159.279,25</b>
Μεταφορές		55.627,22			0,00	0,00	0,00	-55.627,22	<b>0,00</b>
Προσαρμογές		-4.506,03			-1.416,69	-3.435,29	2.043,44		<b>-7.314,57</b>
<b>Σύνολο 31/12/2013</b>	<b>8.840,60</b>	<b>2.293.724,37</b>	<b>932.500,01</b>	<b>253.000,00</b>	<b>48.149.383,70</b>	<b>7.453.941,31</b>	<b>4.146.109,01</b>	<b>0,00</b>	<b>63.237.499,00</b>
<b>Σωρευμένες Αποσβ. 1/1/2013</b>	<b>0,00</b>	<b>2.468.051,76</b>	<b>0,00</b>	<b>117.959,05</b>	<b>45.022.968,95</b>	<b>8.664.205,12</b>	<b>3.928.226,26</b>	<b>0,00</b>	<b>60.201.411,14</b>
Αποσβέσεις χρήσης		481.293,51		9.320,00	3.387.438,80	522.408,40	163.982,72		<b>4.564.443,43</b>
Πωλήσεις-Μειώσεις		-1.373.290,34			-12.950.612,56	-3.463.459,63	-180.535,94		<b>-17.967.898,47</b>
Μεταφορές									<b>0,00</b>
Προσαρμογές		-2.787,51			-761,84	-1.855,06	1.103,46		<b>-4.300,95</b>
<b>Σύνολο 31/12/2013</b>	<b>0,00</b>	<b>1.573.267,42</b>	<b>0,00</b>	<b>127.279,05</b>	<b>35.459.033,35</b>	<b>5.721.298,83</b>	<b>3.912.776,50</b>	<b>0,00</b>	<b>46.793.655,15</b>
<b>Αναπόσβ. Αξία 31/12/2013</b>	<b>8.840,60</b>	<b>720.456,95</b>	<b>932.500,01</b>	<b>125.720,95</b>	<b>12.690.350,35</b>	<b>1.732.642,48</b>	<b>233.332,51</b>	<b>0,00</b>	<b>16.443.843,85</b>

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2013

## 11.12. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Γήπεδα - Οικόπεδα - Αγροί	8.840,60	4.591.952,39	0,00	4.583.000,00
Κτίρια & τεχνικά έργα	2.293.724,37	11.347.283,27	1.744.523,38	10.404.092,31
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-1.573.267,42	-2.468.051,76	-1.199.409,77	-1.727.042,56
Μηχανήματα (τεχνικές εγκατ. & λοιπός εξοπλ.)	48.149.383,70	67.035.646,05	47.575.637,71	66.474.414,18
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-35.459.033,35	-45.022.968,95	-34.951.305,89	-44.543.393,67
Μεταφορικά Μέσα	7.453.941,31	12.002.733,29	7.338.634,19	11.853.007,77
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-5.721.298,83	-8.664.205,12	-5.624.175,63	-8.528.569,48
Ακίνητοπ. υπό εκτέλεση	0,00	1.302.260,76	0,00	1.302.260,76
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ (κτήσης)</b>	<b>57.905.889,98</b>	<b>96.279.875,76</b>	<b>56.658.795,28</b>	<b>94.616.775,02</b>
Μείον : Συνολικές Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-42.753.599,60	-56.155.255,83	-41.774.891,29	-54.799.005,71
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΛΗΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ</b>	<b>15.152.290,38</b>	<b>40.124.649,93</b>	<b>14.883.903,99</b>	<b>39.817.769,31</b>

## 11.13. Επενδύσεις σε ακίνητα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Οικόπεδα	932.500,01	932.500,01	932.500,01	932.500,01
Κτίρια	253.000,00	253.000,00	253.000,00	253.000,00
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-127.279,05	-117.959,05	-127.279,05	-117.959,05
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ (κτήσης)</b>	<b>1.185.500,01</b>	<b>1.185.500,01</b>	<b>1.185.500,01</b>	<b>1.185.500,01</b>
<u>ΜΕΙΟΝ:</u> Συνολικές Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-127.279,05	-117.959,05	-127.279,05	-117.959,05
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΛΗΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ</b>	<b>1.058.220,96</b>	<b>1.067.540,96</b>	<b>1.058.220,96</b>	<b>1.067.540,96</b>

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2013

## 11.14. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία	244.723,23	239.224,93	243.192,19	237.674,53
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ (κτήσης)</b>	<b>244.723,23</b>	<b>239.224,93</b>	<b>243.192,19</b>	<b>237.674,53</b>
ΜΕΙΟΝ: Συνολικές Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-236.464,86	-226.192,02	-234.933,82	-224.641,62
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΛΗΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ</b>	<b>8.258,37</b>	<b>13.032,91</b>	<b>8.258,37</b>	<b>13.032,91</b>

## 11.15. Συμμετοχές σε επιχειρήσεις

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Επενδύσεις σε θυγατρικές	0,00	0,00	1.775.308,88	1.775.308,88
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες	1.166,18	1.166,18	1.166,18	1.166,18
Επενδύσεις σε συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεις	237.447,20	248.338,24	207.447,20	218.338,24
<b>ΣΥΝΟΛΑ ΑΞΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ</b>	<b>238.613,38</b>	<b>249.504,42</b>	<b>1.983.922,26</b>	<b>1.994.813,30</b>

## 11.16. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4.146.109,01	4.288.972,12	3.205.469,76	3.355.669,32
Σωρευμένες Αποσβέσεις	-3.912.776,50	-3.928.226,26	-3.115.871,12	-3.215.079,26
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις(*)	265.901,77	17.352.714,51	186.084,58	17.273.574,68
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ (κτήσης)</b>	<b>4.412.010,78</b>	<b>21.641.686,63</b>	<b>3.391.554,34</b>	<b>20.629.244,00</b>
ΜΕΙΟΝ: Συνολικές Σωρευμένες Αποσβέσεις	-3.912.776,50	-3.928.226,26	-3.115.871,12	-3.215.079,26
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΛΗΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ</b>	<b>499.234,28</b>	<b>17.713.460,37</b>	<b>275.683,22</b>	<b>17.414.164,74</b>

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2013

(\*) Στο κονδύλι αυτό από την 31/12/2009, συμπεριλάμβανε ποσό € 16.800.000,00, το οποίο αφορά απαίτηση της συγχωνευθείσας εταιρίας ΕΤΕΠ ΑΕ, η οποία έχει αναγνωρισθεί ως οφειλόμενη στο πλαίσιο διακρατικής ελληνολιβυκής συμφωνίας (ΦΕΚτ.Α.79/1999). Η απαίτηση αυτή εκχωρήθηκε εντός της χρήσεως του 2009, από την ΑΕΓΕΚ στην ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ, έναντι συμφητισμού και εξάλειψης υποχρέωσης ποσού € 7.587.338,80 προς την πρώτη και δεσμεύσεως της δεύτερης να καταβάλλει το σύνολο του υπολοίπου των φορολογικών υποχρεώσεων της ΑΕΓΕΚ παρελθόντων ετών, για τις χρήσεις 2002-2008, κατά τους χρόνους και υπό τους όρους των οικείων αποφάσεων διοικητικής ρύθμισης.

Η εταιρεία συνέχισε τις προσπάθειες για την είσπραξη του ποσού. Όμως μετά τα γεγονότα του 2011 στην Αφρικανική χώρα που αρχικά ανέστειλαν τη διαδικασία, η Διοίκηση τη θεώρησε πλέον απειρίδερκτη εισπράξεως και απομείωσε την απαίτηση.

**Επενδύσεις κατά την περίοδο 1/1-31/12/2013**

Οι επενδύσεις σε ενσώματα πάγια της Εταιρίας για την περίοδο 1/1/2013 με 31/12/2013 ανήλθαν σε €1.601.494,40, ενώ του Ομίλου σε €1.649.744,93. Η Εταιρεία την ίδια χρονική περίοδο πραγματοποίησε επενδύσεις σε άυλα περιουσιακά στοιχεία ύψους €8.584,01 ενώ δεν υπήρξε αντίστοιχη επένδυση, από τις υπόλοιπες εταιρείες του Ομίλου.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	
	Ο ΟΜΙΛΟΣ 1/1-31/12/2013	Η ΕΤΑΙΡΙΑ 1/1-31/12/2013
Α. Λειτουργικά Πάγια	1.607.314,62	1.569.431,35
Β. Ακίνητα προς επένδυση	0,00	0,00
Γ. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8.584,01	8.584,01
Δ. Συμμετοχές σε επιχειρήσεις	0,00	0,00
Ε. Συμμετοχές προς πώληση	0,00	0,00
ΣΤ. Λοιπά στοιχεία παγίου ενεργητικού	42.430,31	32.063,05
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ</b>	<b>1.658.328,94</b>	<b>1.610.078,41</b>

**11.17. Δεσμεύσεις – Εγγυητικές Επιστολές**

Επί ακινήτων της Εταιρίας υφίστανται την 31/12/2013 εμπράγματα βάρη, ποσού €4.840.000,00.

Οι εγγυητικές επιστολές που έχουν εκδοθεί για λογαριασμό των εταιριών του Ομίλου και παραμένουν σε ισχύ την 31/12/2013, φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2013

Εγγυητικές Επιστολές Ομίλου		
	31/12/2013	31/12/2012
Συμμετοχής	0,00	10.830.300,00
Προκαταβολής	5.969.739,69	27.908.483,69
Καλής εκτέλεσης	205.619.419,88	213.737.252,62
Δεκάτων	20.083.551,87	15.409.406,07
Λοιπές εγγυητικές	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>231.672.711,44</b>	<b>267.885.442,38</b>

## 11.18. Αποθέματα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	0,00	0,00	0,00	0,00
Παραγωγή σε εξέλιξη	0,00	0,00	0,00	0,00
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	5.992.987,96	5.918.851,99	5.673.280,75	5.598.835,81
Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων	3.178.896,73	3.785.667,99	0,00	7.189,00
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>9.171.884,69</b>	<b>9.704.519,98</b>	<b>5.673.280,75</b>	<b>5.606.024,81</b>

## 11.19. Κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μίας χρήσης.

Η ανάλυση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων από κατασκευαστικές συμβάσεις του Ομίλου έχει ως εξής

<b>ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ</b>		
	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
Σωρευμένο κόστος έργων	1.034.858.838,02	1.125.373.404,68
πλέον: Κέρδος που αναγνωρίσθηκε (σωρευτικά)	62.110.652,39	72.177.371,06
μείον: Ζημιά που αναγνωρίσθηκε (σωρευτικά)	-12.164.468,65	-24.107.751,96
μείον: Τμηματικές τιμολογήσεις	-967.005.171,76	-1.056.695.624,76
<b>Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια (Α)</b>	<b>117.799.850,00</b>	<b>116.747.399,02</b>
Απαίτηση από κατασκευαστικές συμβάσεις (από πελάτες)	90.331.641,22	95.579.589,02
Απαίτηση από κατασκευαστικές συμβάσεις - Κοινοπραξίες	27.468.208,78	21.167.810,00
<b>Σύνολο (Β)</b>	<b>117.799.850,00</b>	<b>116.747.399,02</b>
Υποχρέωση από κατασκευαστικές συμβάσεις (προς πελάτες)	0,00	0,00
Υποχρέωση από κατασκευαστικές συμβάσεις - Κοινοπραξίες	0,00	0,00
<b>Σύνολο (Γ)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Σύνολο Δ (Β-Γ)</b>	<b>117.799.850,00</b>	<b>116.747.399,02</b>
Σύνολο ληφθεισών προκαταβολών	47.323.730,72	29.949.247,57
Κρατήσεις Πελατών για καλή εκτέλεση	5.588.237,33	5.555.941,32
-Εισπρακτέες εντός 12 μηνών	3.800.001,38	3.778.040,10
-Εισπρακτέες άνω των 12 μηνών	1.788.235,95	1.777.901,22

Λόγω οριστικής αποπερατώσεως κατά την χρήση 2012 έργων, διαγράφηκαν σωρευμένα έσοδα ποσού €143.714.784,55 με αντίστοιχα σωρευτικό κόστος €168.781.914,85 χωρίς αναμόρφωση των ποσών της προηγούμενης χρήσης.

#### Ανεκτέλεστο Υπόλοιπο

Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των έργων της Εταιρίας την 31.12.2013 ανέρχεται στο ποσό των € 585 εκ. περίπου, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. και αφορούν υπογραφείσες μέχρι την ανωτέρω ημερομηνία συμβάσεις.



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2013

## 11.20. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Απαιτήσεις από πελάτες	53.296.499,50	70.136.064,99	58.026.136,47	71.610.138,06
Απαιτήσεις από εκτέλεση έργων	117.799.850,00	116.747.398,02	90.331.641,22	95.579.589,02
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ</b>	<b>171.096.349,50</b>	<b>186.883.463,01</b>	<b>148.357.777,69</b>	<b>167.189.727,08</b>

Οι απαιτήσεις από πελάτες αφορούν σχεδόν στο σύνολό τους Δημόσια Έργα, για τα οποία συνεχίζεται να υφίσταται σημαντική καθυστέρηση στην απόδοσή τους.

Σημαντικές απαιτήσεις έχουν προκύψει από την εκτέλεση του έργου του Μετρό Θεσ/νίκης, το οποίο αφορά το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων από εκτέλεση έργων κατ' εφαρμογή του ΔΛΠ 11.

## 11.21. Λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Επιταγές εισπρακτέες	470.522,97	0,00	470.522,97	0,00
Επισφαλείς-Επίδικοι χρεώστες	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρεώστες διάφοροι	10.135.442,51	11.211.583,26	11.880.029,50	13.644.822,87
Χρεώγραφα (μετοχές, ομολογίες, λοιποί ρευστοποιήσιμοι τίτλοι)	0,00	0,00	0,00	0,00
Λογ/μοι διαχείρ. προκ/λων και πιστώσεων	110.160,00	18.090.866,93	96.358,12	17.471.591,01
Λοιπές απαιτήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενες φορολ. απαιτήσεις	2.963.435,86	0,00	2.963.435,86	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>13.679.561,34</b>	<b>29.302.450,19</b>	<b>15.410.346,45</b>	<b>31.116.413,88</b>

Ο περιορισμός των απαιτήσεων οφείλεται στις απομειώσεις που πραγματοποιήθηκαν κατά τους αναλυτικούς ελέγχους δυνατότητας εισπράξεως από μέρους της Διοίκησης.

Λόγω των σημαντικών φορολογικών ζημιών, η συνολική αναβαλλόμενη φορολογία για την εταιρεία είναι απαίτηση (χρεωστική). Σημειώνεται ότι και σε σύνολο Ομίλου το ποσό είναι χρεωστικό και ανέρχεται σε € 116.348,56, όπως αναλύεται στη σημείωση 11.30.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2013**11.22. Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και προκαταβολές**

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Προκαταβλημένοι φόροι	2.799.909,27	673.011,37	2.766.297,23	653.945,21
Έξοδα επόμενων χρήσεων	3.075.148,04	2.629.459,91	386.499,44	1.005.113,79
Έσοδα χρήσης εισπρακτέα	12.722.481,58	12.360.267,05	12.722.481,58	12.360.267,05
Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί	33.060,00	1.884,60	33.060,00	1.884,60
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>18.630.598,89</b>	<b>15.664.622,93</b>	<b>15.908.338,25</b>	<b>14.021.210,65</b>

Τα έσοδα χρήσεως εισπρακτέα αφορούν την αποδοχή από τους υπεύθυνους εκτέλεσης έργων απαιτήσεων του Ομίλου, εξώδικα ή μέσω τελεσίδικων δικαστικών αποφάσεων, καθώς και τιμολογημένων κατά την επόμενη χρήση εσόδων που αφορούν τη χρήση.

**11.23. Απαιτήσεις από συνδεδεμένες και λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεις**

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων εταιριών	8.854.801,87	19.087.858,13	23.166.053,07	33.471.679,43
Απαιτήσεις κατά λοιπών συμμετοχικού ενδιαφ. Επιχειρήσεων	12.750.360,50	10.217.637,02	13.651.379,85	4.053.552,92
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>21.605.162,37</b>	<b>29.305.495,15</b>	<b>36.817.432,92</b>	<b>37.525.232,35</b>

<b>ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ</b>	<b>53.915.322,60</b>	<b>74.272.568,27</b>	<b>68.136.117,62</b>	<b>82.662.856,88</b>
---	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

**11.24. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Ταμείο	128.337,11	644.653,43	116.487,67	632.629,07
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	28.098.622,81	4.748.059,74	22.549.713,18	2.806.163,73
Άλλα διαθέσιμα ή ταμειακά ισοδύναμα	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>28.226.959,92</b>	<b>5.392.713,17</b>	<b>22.666.200,85</b>	<b>3.438.792,80</b>

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2013**11.25. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού βάσει ΔΛΠ19 και λοιπές προβλέψεις**

Ο Όμιλος και η Εταιρία αναγνωρίζουν ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την Υπηρεσία, την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε κατόπιν αναλογιστικής μελέτης.

Η σχετική υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύεται ως εξής :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
<b>Υποχρεώσεις ισολογισμού για :</b>				
Συνταξιοδοτικές παροχές	1.600.415,22	2.416.208,63	1.311.942,23	2.087.735,64
<b>Σύνολο</b>	<b>1.600.415,22</b>	<b>2.416.208,63</b>	<b>1.311.942,23</b>	<b>2.087.735,64</b>
<b>Η μεταβολή στις υποχρεώσεις όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό έχουν ως ακολούθως :</b>				
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Υπόλοιπο έναρξης	2.416.208,63	2.253.724,01	2.087.735,64	1.826.767,44
Καταβαλλόμενες αποζημιώσεις	-2.376.155,53	-422.994,30	2.140.167,37	-135.717,61
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	1.526.407,54	525.911,78	1.330.419,38	337.118,67
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημιές)	33.954,58	59.567,14	33.954,58	59.567,14
<b>Υπόλοιπο τέλους</b>	<b>1.600.415,22</b>	<b>2.416.208,63</b>	<b>1.311.942,23</b>	<b>2.087.735,64</b>
<b>Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης έχουν ως ακολούθως :</b>				
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	323.449,32	512.191,12	278.036,86	253.403,36
Κόστος προϋπηρεσίας λόγω τροποποιήσεων	-167.171,83	0,00	-156.126,04	0,00
Χρηματοοικονομικό κόστος	92.228,11	130.613,00	70.983,01	82.204,53
Τερματικές Παροχές / Επίδραση Περικοπής / Διακανονισμού	1.277.901,94	-116.892,34	1.137.525,55	1.510,78
<b>Επίδραση στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>	<b>1.526.407,54</b>	<b>525.911,78</b>	<b>1.330.419,38</b>	<b>337.118,67</b>

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2013

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής :

**I. ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ**

1. Πίνακας Θνησιμότητας : EVK 2000 (Υπ. Απ. Κ3-3974/1999)

2. Κινητικότητα Προσωπικού :  
σε μακροχρόνια βάση :

Ηλικιακές Ομάδες	Οικειοθελής αποχώρηση	Απόλυση
Έως 45	3%	18%
45 – 55	1%	6%
56 και άνω	0%	0%

3. Ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης : Σύμφωνα με τις καταστατικές διατάξεις του Ταμείου Κύριας Ασφάλισης κάθε εργαζόμενου & λαμβάνοντας υπόψη τους ν. 3863/2010 & 4093/2012

4. Ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης για τα Βαρέα και Ανθυγιεινά Επαγγέλματα : Μείωση κατά 5 έτη της κανονικής ηλικίας συνταξιοδότησης & λαμβάνοντας υπόψη τους ν. 3863/2010 & 4093/2012

**II. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ**

1. Μέσος ετήσιο ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού : 2% (σύμφωνα με το πρόγραμμα σύγκλησης της Ευρωπαϊκής Ένωσης - Στρατηγική της Λισσαβόνας)

2. Μέση ετήσια μακροχρόνια ωρίμανση μισθολογίου που λαμβάνεται υπόψη για την αποζημίωση του Ν.2112/20 : 0% έως το 2015 & 4% = Μέσος ετήσιος Πληθωρισμός + 2% ακολούθως  
Το ανωτέρω ποσοστό 2% προέκυψε από στατιστική επεξεργασία, μέσω εκθετικής παλινδρόμησης (ποσοστό προσαρμογής R<sup>2</sup>=66%), μισθολογικών δεδομένων.

3. Προεξοφλητικό Επιτόκιο : 4,5% κατά την 31/12/2011 – Weighted average duration : 15,04  
3,4% κατά την 31/12/2012 – Weighted average duration : 16,08  
3,5% κατά την 31/12/2013 – Weighted average duration : 17,65

4. Περιουσιακά στοιχεία για : Μηδέν (Δεσμευμένα στα πλαίσια αποζημιώσεων του Ν.2112/1920)

**III. ΑΛΛΕΣ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ**

1. Ύψος αποζημίωσης : Η εφαρμογή των νομοθετικών διατάξεων του Ν.2112/20, όπως ισχύει με τον ν. 4093/2013, χωρίς να ληφθεί υπόψη το ανώτατο όριο των μηνιαίων αποδοχών στους μισθωτούς.

2. Ημερομηνία αποτίμησης : 31/12/2011, 31/12/2012 & 31/12/2013

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2013

3. Πληθυσμιακά στοιχεία : Όπως καταγράφηκαν από τις υπηρεσίες του Ομίλου την 31/12/2013
4. Γενική αρχή υπολογισμού των αναλογιστικών μεγεθών : Δεχθήκαμε την αρχή της συνεχιζόμενης επιχειρηματικής δραστηριότητας σύμφωνα με το πλαίσιο των ΔΛΠ (βλ. ΔΛΠ 1.παρ 23)
5. Αναλογιστική μέθοδος Αποτίμησης : Χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος της Προβλεπόμενης Πιστούμενης Μονάδος (Projected Unit Credit Method) (βλ. ΔΛΠ 19)
6. Τροποποίηση της μεθοδολογίας το 2013 : Υπολογίσθηκε η μείωση της Παρούσας αξίας Δέσμευσης λόγω τροποποίησης της σχετικής νομοθεσίας, σύμφωνα με τον ν.4194/2013.

Υποχρεώσεις αποζημίωσης:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Υποχρεώσεις αποζημ. προσωπικού	1.600.415,22	2.416.208,63	1.311.942,23	2.087.735,64

**11.26. Δανειακές υποχρεώσεις - Μισθώσεις**

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
<b>ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ</b>				
Βραχυπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις	26.397.559,58	139.157.915,18	26.397.559,58	139.157.915,18
Μακροπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις	241.118.179,15	38.500.000,00	241.118.179,15	38.500.000,00
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>267.515.738,73</b>	<b>177.657.915,18</b>	<b>267.515.738,73</b>	<b>177.657.915,18</b>

Το μέσο σταθμισμένο επιτόκιο των ομολογιακών δανείων κατά την 31/12/2013, ανερχόταν σε 4,299%. Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια χορηγούνται με βάση διάφορα πιστωτικά όρια που διατηρεί ο Όμιλος με διάφορες τράπεζες. Το σύνολο των δανείων είναι σε ευρώ. Το τρέχον μέσο σταθμισμένο επιτόκιο των τραπεζικών δανείων, κατά την 31/12/2013 ανερχόταν σε 4,151%.

Το μέσο συνολικό σταθμισμένο επιτόκιο όλων των ανωτέρω κατηγοριών ανερχόταν σε 4,290%.

Ως προς τη ληκτότητα οι υποχρεώσεις διακρίνονται ως ακολούθως:

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2013

Υποχρεώσεις Ομίλου 31/12/2013	Άμεσα καταβλητέα <3 μήνες	3- 6 μήνες	Από 6 - 12 μήνες	1 έως 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Ομολογιακά Δάνεια			10.000.000,00	241.118.179,15		251.118.179,15
Αλληλόχρεοι δανειακοί λογαριασμοί (χωρίς προσδιορισμένη τακτή λήξη)						16.397.559,58
Συμβάσεις Χρηματοδοτικής Μίσθωσης						0,00
Προμηθευτές	7.314.702,23	12.747.924,16	8.498.610,11			28.561.236,50
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	1.441.042,17					1.441.042,17
Μακροπρ.δόσεις φορολ.ελέγχων						0,00
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.495.728,83					1.495.728,83
Προκαταβολές πελατών	4.522.848,72	5.237.154,31	7.287.151,51	30.276.576,18		47.323.730,72
Επιταγές πληρωτέες	993.635,74					993.635,74

Κατά τη χρήση πραγματοποιήθηκε πλήρης αναδιάρθρωση των έντοκων υποχρεώσεων της εταιρείας, μετά την υπογραφή του Ομολογιακού τον Ιούνιο του 2013. Το Δάνειο αυτό είναι πενταετούς διάρκειας, αλλά δύναται να αποπληρωθεί νωρίτερα, κατά την είσπραξη δεσμευθέντων εν δυνάμει απαιτήσεων.

Μετά από την ανωτέρω αναδιάρθρωση, το σύνολο των υποχρεώσεων κατά την 31/12/2013 ήταν ενήμερο.

**11.27. Εμπορικές υποχρεώσεις και προκαταβολές**

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Προμηθευτές	28.561.236,50	39.026.933,20	28.623.813,82	34.601.972,53
Γραμμάτια πληρωτέα	0,00	0,00	0,00	0,00
Επιταγές πληρωτέες	993.635,74	6.889.514,70	993.635,74	6.889.514,70
Προκαταβολές Πελατών	47.323.730,72	29.949.247,57	24.858.761,47	15.053.749,97
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.495.728,83	3.135.909,16	1.156.606,93	2.682.172,05
Υποχρεώσεις προς συνδ. επιχειρ./Κ/Ξ	9.112.175,17	3.362.814,83	17.199.703,01	15.507,59
Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0,00	0,00	0,00
Πιστωτές διάφοροι	5.451.898,74	7.453.503,69	2.094.711,09	5.795.500,45
Υποχρεώσεις χρηματ. συμβάσεων	0,00	172.683,13	0,00	172.683,13
Υποχρεώσεις κατασκ. συμβολαίων	0,00	0,00	0,00	0,00
Υποχρεώσεις αποζημ. προσωπικού	1.600.415,22	2.416.208,63	1.311.942,23	2.087.735,64
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιποί Μεταβατικοί λογαρ.παθητικού	5.050.683,46	4.662.148,83	3.204.621,16	3.811.490,42
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>99.589.504,38</b>	<b>97.068.963,74</b>	<b>79.443.795,45</b>	<b>71.110.326,48</b>

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2013

Κατά τη χρήση πραγματοποιήθηκε σημαντική μείωση των υποχρεώσεων προς προμηθευτές, ενώ σταμάτησε και η εκχώρηση μεταχρονολογημένων επιταγών ως τρόπος αποπληρωμής. Η τελική όμως αύξηση του κονδυλίου οφείλεται στην είσπραξη επιπλέον ποσού προκαταβολής για το έργο του ΜΕΤΡΟ Θεσσαλονίκης, καθώς και στο λογιστικό διαχωρισμό των υποχρεώσεων προς κοινοπραξίες, οι οποίες ουσιαστικά αποτυπώνουν το σωρευτικό ποσό των κοινοποιηθέντων ζημιολογών αποτελεσμάτων, τα οποία δεν έχουν καλυφθεί ταμειακά από τον Όμιλο. Παράλληλα αποπληρώθηκαν και υποχρεώσεις προς εργαζόμενους, ενώ ο περιορισμός του προσωπικού περιόρισε και τη σχετική πρόβλεψη αποζημίωσης, σύμφωνα με την αντίστοιχη αναλογιστική μελέτη.

**11.28. Υποχρεώσεις από φόρους**

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	1.441.042,17	4.444.913,60	1.234.912,32	4.180.118,03

Η μείωση αφορά την αποπληρωμή τόσο μέσω συμψηφισμού φορολογικών απαιτήσεων με υποχρεώσεις, αλλά και με άμεση πληρωμή τους.

ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΩΝ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓΠΛΗΝ ΔΑΝΕΙΑΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ)	101.030.546,55	101.513.877,34	80.678.707,77	75.290.444,51
---	----------------	----------------	---------------	---------------

**11.29. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρ.	1.183.361,41	1.286.559,71	163.618,19	165.687,08
Μακροπρ. μέρος φορολογικών υποχρ.	0,00	5.615.999,33	0,00	5.615.999,33
Μακροπρ. μέρος ασφαλιστικών υποχρ.	0,00	1.771.814,58	0,00	1.771.814,58
Συμβάσεις leasing	0,00	8.473.886,26	0,00	8.473.886,26
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>1.183.361,41</b>	<b>17.148.259,88</b>	<b>163.618,19</b>	<b>16.027.387,25</b>

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2013

Κατά τη χρήση πραγματοποιήθηκε πλήρης αποπληρωμή των υποχρεώσεων από συμβάσεις Leasing, είτε με εξαγορά των παγίων, είτε με την εκχώρηση του υπολοίπου μέρους σε εταιρείες εκτός του Ομίλου.

Παράλληλα αποπληρώθηκαν φόροι και υποχρεώσεις προς ασφαλιστικά ταμεία σε ποσό που παρέμειναν μόνο οι τρέχουσες υποχρεώσεις, χωρίς να είναι αναγκαία ρύθμιση οφειλών.

### 11.30. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρ.	2.847.087,30	7.605.597,79	0,00	5.232.262,28
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>2.847.087,30</b>	<b>7.605.597,79</b>	<b>0,00</b>	<b>5.232.262,28</b>

Το υπόλοιπο την 31.12.2013 αναλύεται συνολικά κατά είδος διαφοράς φορολογικής και λογιστικής βάσης ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΙΑ
Εδαφικών εκτάσεων	-154.540,99	-154.540,99
Κτηρίων - τεχνικών εγκαταστάσεων	28.930,49	28.930,49
Μηχανημάτων	-78.858,14	-78.858,14
Μεταφορικών Μέσων	168.091,80	168.091,80
Ακίνητοποιήσεων υπό εκτέλεση	0,00	0,00
Κατασκευαστικά συμβόλαια	24.533.226,72	23.486.226,72
Φορολογικών ζημιών	-31.023.010,16	-32.723.010,16
Πρόβλεψη διαφορών φορολ.ελέγχου	4.108.000,00	4.108.000,00
Λοιπών φόρων	0,00	0,00
Λοιπών προβλέψεων	2.301.811,72	2.201.724,42
Μεταβατικών λογαριασμών	0,00	0,00
Συμβάσεις χρηματοδ.μισθώσεων	0,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>-116.348,56</b>	<b>-2.963.435,86</b>

Η Εταιρεία, αλλά και ο Όμιλος συνολικά, κατά την 31/12/2013, παρουσιάζει αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση, γεγονός το οποίο αποτυπώνεται ανωτέρω με τα αρνητικά πρόσημα. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές



απαιτήσεις της Εταιρείας ποσού €2.963.435,86 περιλαμβάνονται στις λοιπές εμπορικές απαιτήσεις (Σημείωση 11.21), και η οποία δεν έχει συμψηφισθεί σε ενοποιημένη βάση.

### **11.31. Ίδια Κεφάλαια**

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε 123.750.000,00 Ευρώ και διαιρείται σε 66.000.000 προνομιούχες άνευ ψήφου, μετατρέψιμες σε κοινές μετά ψήφου, ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,50 εκάστη και σε 16.500.000 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,50 εκάστη. Περαιτέρω, η ανάλυση των ιδίων κεφαλαίων, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2013

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
<b>ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ</b>				
Καταβεβλημένο	123.750.000,00	123.750.000,00	123.750.000,00	123.750.000,00
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	14.353.978,59	14.353.978,59	14.353.978,59	14.353.978,59
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ</b>	<b>138.103.978,59</b>	<b>138.103.978,59</b>	<b>138.103.978,59</b>	<b>138.103.978,59</b>
Αναπροσαρμογή παγίων	0,00	4.340.404,68	0,00	4.340.404,68
Αναβαλλόμενη φορολογία	0,00	959.443,50	0,00	959.443,50
<b>ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ</b>	<b>0,00</b>	<b>3.380.961,18</b>	<b>0,00</b>	<b>3.380.961,18</b>
<b>ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ</b>				
Τακτικό	147.723,56	147.734,20	144.714,59	144.714,59
Ειδικά	-736.673,89	-901.289,68	1.171.897,02	1.367.911,30
Έκτακτα	686.202,23	686.169,22	686.202,23	686.202,23
Αφορολόγητα ειδικών διατάξεων νόμων	12.681.884,81	12.681.884,81	12.681.884,81	12.681.884,81
Αποθεματικό αναλογιστικών διαφορών	69.206,07	47.653,71	69.206,07	47.653,71
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΩΝ</b>	<b>12.848.342,78</b>	<b>12.662.152,26</b>	<b>14.753.904,72</b>	<b>14.928.366,64</b>
<b>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ</b>				
Υπόλοιπο κερδών (ζημιών) πρ. χρήσεων	-122.643.107,45	-90.062.178,29	-111.416.592,84	-78.528.421,04
Διαφορά από μη ενοποίηση θυγατρικών/υποκαταστημάτων	2.430,00	-2.043.230,19	2.430,00	0,00
Υπόλοιπο κερδών (ζημιών) χρήσης	-121.511.850,98	-30.537.698,97	-126.758.419,45	-32.888.171,80
<b>ΣΥΝΟΛΟ (αποτελέσματα εις νέον)</b>	<b>-244.152.528,43</b>	<b>-122.643.107,45</b>	<b>-238.172.582,29</b>	<b>-111.416.592,84</b>
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	-93.200.207,06	31.503.984,58	-85.314.698,98	44.996.713,57
Δικαιώματα μειοψηφίας	-9.392,85	-8.181,75	0,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>	<b>-93.209.599,91</b>	<b>31.495.802,83</b>	<b>-85.314.698,98</b>	<b>44.996.713,57</b>

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2013**11.32. Αναπροσαρμογή κονδυλίων δημοσιευμένων καταστάσεων**

Ο Όμιλος και η εταιρεία από 1 Ιανουαρίου 2013 εφάρμοσαν το τροποποιημένο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζόμενους» σχετικά με την άμεση αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας, αναπροσαρμόστηκαν τα κέρδη, τα ίδια κεφάλαια και η πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού των προηγούμενων ετών ως εξής:

ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΗΣ	2012	
	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Αποτέλεσμα πριν την εφαρμογή του τροποποιημένου ΔΛΠ 19	-29.728.482,88	-32.068.452,22
Επίδραση του τροποποιημένου ΔΛΠ 19	-777.996,43	-777.996,43
Προσαρμογή φόρολογικής επιβάρυνσης	155.599,29	155.599,29
<b>Αποτέλεσμα μετά την εφαρμογή του τροποποιημένου ΔΛΠ 19</b>	<b>-30.350.880,02</b>	<b>-32.690.849,36</b>

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2012	1/1/2012	31/12/2012	1/1/2012
Ίδια κεφάλαια πριν την εφαρμογή του τροποποιημένου ΔΛΠ 19	30.319.588,37	62.623.156,16	43.820.499,11	76.868.973,88
Επίδραση του τροποποιημένου ΔΛΠ 19	1.470.268,07	2.188.697,36	1.470.268,07	2.188.697,36
Μεταβολή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-294.053,61	-437.739,47	-294.053,61	-437.739,47
<b>Ίδια κεφάλαια μετά την εφαρμογή του τροποποιημένου ΔΛΠ 19</b>	<b>31.495.802,83</b>	<b>64.374.114,05</b>	<b>44.996.713,57</b>	<b>78.619.931,77</b>

ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	31/12/2012	
	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Πρόβλεψη πριν την εφαρμογή του τροποποιημένου ΔΛΠ 19	3.886.476,70	3.558.003,71
Επίδραση του τροποποιημένου ΔΛΠ 19	-1.470.268,07	-1.470.268,07
<b>Πρόβλεψη μετά την εφαρμογή του τροποποιημένου ΔΛΠ 19</b>	<b>2.416.208,63</b>	<b>2.087.735,64</b>

Η όψη της ενοποιημένης και εταιρικής κατάστασης συνολικών εσόδων έχει τροποποιηθεί για σκοπούς καλύτερης παρουσίασης. Η ανάλυση στις διακριτές γραμμές αντικατοπτρίζει πιο λεπτομερείς και σχετικές πληροφορίες, ενώ οι κύριες γραμμές (αθροίσματα) παραμένουν οι ίδιες. Ως αποτέλεσμα, η ενοποιημένη και εταιρική κατάσταση της συγκριτικής χρήσης έχει τροποποιηθεί ανάλογα.

## ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας είναι καταχωρημένες στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.aegek.gr](http://www.aegek.gr) Ο αναγνώστης ο οποίος επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

Μαρούσι, 28/3/2014

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Ο ΓΕΝ.ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ**

Σωτήριος Π. Γαβριήλ

Μιχαήλ Κ. Σίμας

Ιωάννης Σ. Τσιτσιλώνης

ΑΔΤ ΑΒ 521173

ΑΔΤ ΑΚ 218106

ΑΔΤ ΑΒ 593612

**Ο ΑΝΑΠΛ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

Αλέξανδρος Αθ. Κοτρώτσιος

Μαρία Αντ. Παπαθανασίου

ΑΔΤ Χ 199686

ΑΔΤ ΑΚ 038995

ΑΡ.ΑΔ.Ο.Ε.Ε.86103 Α' ΤΑΞΕΩΣ

ΑΡ.ΑΔ.Ο.Ε.Ε.38689 Α' ΤΑΞΕΩΣ